



شركة الساحل للتبنة والاسثمارش.م.ك.ع
COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT CO. K.S.C.P
Since 1975

الشرق - شارع الشهداء - عمارة الساحل
ص.ب. 26755 الصفاة 13128 الكويت - البءالة: 22468388 (+965) - 22230555 (+965)
فاكس: 22408932 (+965) - البريد الإلكرونل: cideo@coast.com.kw
www.coast.com.kw



شركة الساحل للاستثمار والتنمية والاسثمارش.م.ك.ع



شركة الساحل للاستثمار والتنمية والاسثمارش.م.ك.ع

COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT CO. K.S.C.P

Since 1975

التقرير السنوي

2025



حضرة صاحب السمو الشيخ
مشعل الأحمد الجابر الصباح
أمير دولة الكويت



سمو الشيخ
صباح الخالد احمد الصباح
ولي عهد دولة الكويت



شركة الساحل للاستثمار والتنمية والاسثمارش.م.ك.ع



شركة الساحل للاستثمار والتنمية والاسثمارش.م.ك.ع

COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT CO. K.S.C.P

Since 1975

التقرير السنوي

2025



أعضاء مجلس الإدارة

باسم عبد الله العثمان

رئيس مجلس الإدارة

أسعد أحمد البنوان

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

عبد الوهاب محمد الوزان

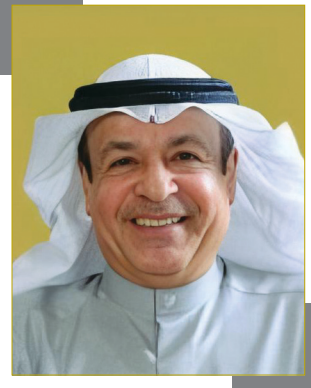
عضو مجلس الإدارة

أياد عبد الله السميظ

عضو مجلس الإدارة

أسامة عبد الله الأيوب

عضو مجلس الإدارة



كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة مساهمي شركة الساحل للتنمية والاستثمار

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

يسعدني وزملائي أعضاء مجلس الإدارة الموقرون، وبينما نتأمل في العام الماضي ونتطلع إلى فرص جديدة، أن نشارككم وناقش التقرير السنوي لشركة الساحل للتنمية والاستثمار للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 .

لقد شهد عام 2025 نمواً اقتصادياً عالمياً مطرداً وسط استمرار تيسير السياسات النقدية في الاقتصادات المتقدمة الرئيسية، على الرغم من أن التوترات الجيوسياسية، وتحولات سياسات التبادل التجاري والاختلافات الإقليمية بين هذه السياسات قد خلقت أجواء من عدم اليقين. وبلغ نمو الناتج المحلي الإجمالي العالمي 3.2%، متجاوزاً التوقعات السابقة بقليل، مدعوماً بمرونة الأسواق الناشئة واستقرار الطلب في الاقتصادات المتقدمة. كما بلغ متوسط التضخم العالمي 3.7%، منخفضاً عن 5.4% في عام 2024، مدفوعاً بانخفاض تكاليف الطاقة، وحل قيود العرض، والتأثير التراكمي للسياسات التقييدية السابقة، على الرغم من أنه ظل مرتفعاً مقارنة بمستويات ما قبل جائحة كورونا في بعض المناطق. وقد وصلت البنوك المركزية كبح أسعار الفائدة. وعلى وجه الخصوص بنك الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي، منهيًا عام 2025 بسعر فائدة عند مستوى يتراوح بين 3.50% و3.75%. وأبقى البنك المركزي الأوروبي سعر فائدة الإيداعات عند 2.00%، مُتبنياً نهجاً ثابتاً مع تباطؤ التضخم. وبلغ متوسط أسعار الفائدة في الأسواق الناشئة حوالي 6%، مع تعديلات للحماية من تقلبات أسعار الصرف. وفي دول مجلس التعاون الخليجي، تأثرت أسعار الفائدة بشكل كبير بتحركات الولايات المتحدة نظراً لربط العملات، حيث أبقى البنك المركزي الكويتي سعر الخصم عند 4.00% معظم العام.

لقد أظهرت الولايات المتحدة قوة مستدامة في عام 2025، حيث بلغ نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي حوالي 2.1%، مدعوماً بالإنفاق الاستهلاكي والاستثمار في التكنولوجيا وسوق العمل الممتين. وبلغ متوسط التضخم 2.7%، مقترباً من الهدف المحدد من قبل مجلس الاحتياطي الفيدرالي، مما يؤكد فعالية السياسات السابقة. ونمت أرباح الشركات نمواً قوياً، لا سيما في قطاعات النمو، مما دعم ثقة السوق على الرغم من بعض المخاوف المتعلقة بالوضع المالي والتجارة.

أما في أوروبا، فقد كان النمو ضعيفاً عند حوالي 1.5%، متأثراً بالاعتماد على الطاقة، والتحديات الصناعية في الاقتصادات الرئيسية، والمخاطر الخارجية. وسجلت ألمانيا نمواً متواضعاً بنسبة 0.3%. بينما إستفادت اقتصادات جنوب أوروبا من السياحة والاستثمار. واستقر التضخم عند حوالي 2.1%، مما سمح باستمرار السياسة النقدية التيسيرية. وتجنبنا المنطقة الركود، مما يبرز مرونتها الكامنة.

ولقد حققت دول مجلس التعاون الخليجي نمواً في الناتج المحلي الإجمالي بنسبة 3.3% في عام 2025، مدفوعاً بتوسع القطاع غير النفطي بنسبة تقارب 4% والتعافي التدريجي لقطاع المحروقات مع تعديل حصص أوبك+. وقد ساهم التقدم المحرز في تنويع قطاعات السياحة والخدمات اللوجستية والطاقة المتجددة في تعزيز الأوضاع المالية في معظم الدول.



وفي الكويت، نما الاقتصاد بنسبة 2.6%، متعافياً من الانكماش السابق. وقد كان النمو مدفوعاً بزيادة إنتاج أوبك+ في النصف الثاني من العام، وتوسع القطاعات غير النفطية بنحو 2.7%، مدعوماً بالمشاريع العامة والملكيات الخاصة في إطار رؤية 2035. وتم إحتواء التضخم عند حوالي 2.4%، بفضل الدعم الحكومي وربط العملة بالدولار.

حققت الساحل صافي ربح قدره 530,146 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، بربحية للسهم بلغت 1.14 فلس، ونمواً في الإيرادات بنسبة 2.12%. بينما انخفض إجمالي المصروفات بنسبة 4.77%. مما أدى إلى زيادة صافي الربح بنسبة 21.31% مقارنة بالعام السابق. ويعكس هذا التحسن الإدارة الفعالة للتكاليف والكفاءة التشغيلية في الشركة. وقد حققت المحافظ الاستثمارية والصناديق والاستثمارات غير المدرجة أداءً قوياً، حيث حققت دخلاً إجمالياً قدره 1,689,518 دينار كويتي، بما يمثل زيادة كبيرة بنسبة 83.02% على أساس سنوي. ومع ذلك، تأثرت الساحل بأداء الشركات الزميلة على الرغم من النتائج التشغيلية الأساسية الإيجابية. وسجلت حصة من الخسائر من تلك الاستثمارات الزميلة بلغت 2,650,124 دينار كويتي، والتي تُعزى بشكل أساسي إلى برنامج إعادة هيكلة بقيمة 35.5 مليون يورو نفذته إحدى الشركات الزميلة (حيث بلغت حصة الشركة النسبية حوالي 3.13 مليون دينار كويتي). من المتوقع أن تُعزز مبادرة إعادة الهيكلة التي وضعتها الشركة الزميلة من الكفاءة التشغيلية وربحيتها في المستقبل. ومع ذلك، واستناداً إلى تحسن التوقعات التجارية ومراجعة تقديرات القيمة القابلة للاسترداد، قامت الشركة بعكس مخصص انخفاض القيمة بقيمة 2,180,552 دينار كويتي متعلق باستثماراتها في الشركات الزميلة. وارتفعت حقوق المساهمين إلى 50,259,292 دينار كويتي خلال العام، مقارنةً بـ 47,057,464 دينار كويتي في العام السابق، ما يُمثل تحسناً بنسبة 6.8%. ويعزى هذا الارتفاع بشكل أساسي إلى الأرباح المُسجلة خلال العام، بالإضافة إلى تحسن أسعار الصرف المتعلقة باستثمارات الشركة المُقومة باليورو.

وبهذه المناسبة، أود أن أعرب عن خالص تقديري لمساهمي الشركة وأعضاء مجلس الإدارة وجميع العاملين في الساحل على دعمهم المستمر والثابت. وما زلنا نأمل أن يستمر الله سبحانه وتعالى في منح الساحل المزيد من النجاح في المستقبل.

حفظ الله الكويت وأهلها من كل شر، والسلام عليكم الله وبركاته.

باسم عبدالله العثمان

رئيس مجلس الإدارة



شركة الساحل للاستثمار والتنمية والاسثمارش.م.ك.ع



شركة الساحل للاستثمار والتنمية والاسثمارش.م.ك.ع

COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT CO. K.S.C.P

Since 1975

التقرير السنوي

2025



الصفحة

المحتويات

| | |
|---------|-------------------------------|
| 21 - 11 | تقرير الحوكمة لعام 2025 |
| 28-24 | تقرير مراقب الحسابات المستقل |
| 29 | بيان الأرباح أو الخسائر |
| 30 | بيان الدخل الشامل |
| 31 | بيان المركز المالي |
| 32 | بيان التغيرات في حقوق الملكية |
| 33 | بيان التدفقات النقدية |
| 68-34 | إيضاحات حول البيانات المالية |

كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025



شركة الساحل للاستثمار والتنمية والاسـتثمارش.م.ك.ع



شركة الساحل للاستثمار والتنمية والاسـتثمارش.م.ك.ع

COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT CO. K.S.C.P

Since 1975

التقرير السنوي

2025



تقرير الحوكمة لعام 2025

| الصفحة | المحتويات |
|--------|--|
| 12 | 1 - القاعدة الأولى : بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة |
| 13 | 2 - القاعدة الثانية : التحديد السليم للمهام والمسؤوليات |
| 15 | 3 - القاعدة الثالثة : إختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية |
| 17 | 4 - القاعدة الرابعة : ضمان نزاهة التقارير المالية |
| 17 | 5 - القاعدة الخامسة : وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية |
| 18 | 6 - القاعدة السادسة : تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية |
| 19 | 7 - القاعدة السابعة : الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب |
| 19 | 8 - القاعدة الثامنة : إحترام حقوق المساهمين |
| 19 | 9 - القاعدة التاسعة : إدراك دور أصحاب المصالح |
| 20 | 10 - القاعدة العاشرة : تعزيز وتحسين الأداء |
| 20 | 11 - القاعدة الحادية عشر : التركيز على أهمية المسؤولية الإجتماعية |



القاعدة الأولى

بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة

نبذة عن تشكيل مجلس الإدارة

يتمتع مجلس إدارة شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع بهيكل يتناسب مع حجم وطبيعة أعمال الشركة. كما يضم أعضاء يتمتعون بالخبرات المهنية والعلمية والمهارات المتخصصة بالإضافة إلى المعرفة بالقوانين وبحقوقهم وواجباتهم. ويتشكل مجلس الإدارة الحالي من السادة الأعضاء التالية أسماؤهم :

| الإسم | تصنيف العضو (تنفيذي/ غير تنفيذي/ مستقل)، أمين سر | المؤهل العلمي والخبرة العملية | تاريخ الانتخاب/ تعيين أمين السر |
|------------------------|--|--|------------------------------------|
| باسم عبد الله العثمان | رئيس مجلس الإدارة - عضو غير تنفيذي | بكالوريوس آداب - خبرة 11 سنوات | 2025/4/30 |
| أسعد أحمد البنوان | نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي - تنفيذي | بكالوريوس علوم مالية وإدارية - خبرة 20 سنة | 2025/4/30 |
| أسامة عبد الله الأيوب | عضو مجلس إدارة - مستقل | بكلوريوس هندسة مدنية - خبرة 29 سنة | 2025/4/30 |
| عبد الوهاب محمد الوزان | عضو مجلس إدارة - غير تنفيذي | بكالوريوس إدارة أعمال - خبرة 28 سنة | 2025/4/30 |
| أياد عبد الله السميث | عضو مجلس إدارة - غير تنفيذي | بكالوريوس إقتصاد - 39 سنة | 2025/4/30 |
| محمد راشد القعود | أمين سر المجلس | بكالوريوس محاسبة - 40 سنة | 2025/4/30 |

نبذة عن إجتماعات مجلس الإدارة خلال العام 2025

إجتماعات مجلس الإدارة خلال عام 2025

| إسم العضو | إجتماع رقم 1 المنعقد بتاريخ 2025/2/16 | إجتماع رقم 2 المنعقد بتاريخ 2025/2/23 | إجتماع رقم 3 المنعقد بتاريخ 2025/3/20 | إجتماع رقم 4 المنعقد بتاريخ 2025/4/8 | إجتماع رقم 5 المنعقد بتاريخ 2025/4/30 | إجتماع رقم 6 المنعقد بتاريخ 2025/5/7 | إجتماع رقم 7 المنعقد بتاريخ 2025/5/29 | إجتماع رقم 8 المنعقد بتاريخ 2025/7/31 | إجتماع رقم 9 المنعقد بتاريخ 2025/10/21 | إجتماع رقم 10 المنعقد بتاريخ 2025/11/3 |
|------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--|--|
| باسم عبد الله العثمان | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| أسعد أحمد البنوان | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| أسامة عبد الله الأيوب | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| عبد الوهاب محمد الوزان | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| أياد عبد الله السميث | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |



موجز عن كيفية تطبيق متطلبات التسجيل والتنسيق وحفظ محاضر إجتماعات مجلس إدارة الشركة

بتاريخ 2025/4/30 قام مجلس إدارة شركة الساحل بإعادة تعيين السيد / محمد راشد القعود وهو من موظفي الشركة كأمين سر لمجلس الإدارة ولا يزال. وتم تحديد مهامه بموجب ميثاق مجلس الإدارة والوصف الوظيفي الخاص به. هذا ويقوم أمين السر بمسك سجل خاص إلكتروني تدون فيه جميع محاضر المجلس بأرقام متتابعة للسنة التي عقد فيها الاجتماع ومكان وتاريخ حصوله وساعة بدايته ونهايته بحيث يسهل الرجوع إليها. بالإضافة إلى حفظ التقارير التي ترفع من المجلس واليه. كما يحرص أمين السر على التقيد بالمواعيد القانونية الخاصة بإبلاغ مواعيد إجتماعات المجلس وذلك قبل (3) أيام عمل من موعد الاجتماع المقرر وذلك بعد التنسيق مع السادة الأعضاء على موعد الاجتماع بحيث يكون التاريخ المقترح مناسب لجميع الأعضاء. وعلى تأمين حسن إيصال وتوزيع المعلومات والتنسيق ما بين الأعضاء وأصحاب المصالح تحت إشراف الرئيس. بالإضافة إلى أن محاضر الاجتماعات متاحة للإطلاع والرجوع إليها في حال طلبها من قبل السادة الأعضاء في أي وقت، والمحاضر الأصلية محفوظة في خزانة مغلقة تحت إشراف أمين السر ومدير مكتب رئيس مجلس الإدارة.

إقرار العضو المستقل بأنه تتوافر فيه ضوابط الإستقلالية (مرفق صورة عن الإقرار مع التقرير)

القاعدة الثانية

التحديد السليم للمهام والمسؤوليات

تحديد سياسة مسؤوليات ومهام أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

قامت شركة الساحل للتنمية والاستثمار بوضع ميثاق لمجلس الإدارة جرى عليه عدة تعديلات آخرها كان بتاريخ 2025/2/16. ويتضمن مهام وصلاحيات كل من رئيس وأعضاء المجلس وأعضاء الإدارة التنفيذية بالإضافة إلى وضع وصف وظيفي معتمد لكل منهم. كما تضمن هذا الميثاق حدود السلطة والصلاحيات التي فوضها مجلس الإدارة إلى الإدارة التنفيذية والمتعلقة بإدارة الشؤون اليومية للشركة والصلاحيات المالية والتشغيلية الممنوحة لها. وتحديد جميع المسائل التي لا يمكن تفويضها للإدارة التنفيذية أو إلى الرئيس التنفيذي وتتطلب موافقة مجلس الإدارة المسبقة عليها. ويتم مراجعة تلك الصلاحيات والمسؤوليات بشكل سنوي لإجراء أية تغييرات وفقاً لمقتضيات العمل. هذا كما يوجد وصف وظيفي معتمد لأعضاء الإدارة التنفيذية وهيكل تنظيمي للشركة يعكس حدود السلطات والمهام وتطبيق مبدأ الفصل بين المهام. كما يوجد لدى المجلس سياسة مؤشرات أداء موضوعية (KPIs) لمتابعة أداء أعضاء المجلس وأعضاء اللجان وأعضاء الإدارة التنفيذية بشكل دوري.

أهم إنجازات مجلس الإدارة خلال عام 2025

- 1 - مناقشة البيانات المالية للشركة خلال الفترات الدورية المطلوبة والمصادقة عليها.
- 2 - الموافقة على تقرير الحوكمة لعام 2024 والذي تم عرضه على الجمعية العامة العادية للشركة خلال عام 2025. وكذلك تقارير إدارة المخاطر للفترات من (يوليو / ديسمبر 2024) و (يناير - يونيو 2025) والتي تم إرسالها إلى هيئة أسواق المال.
- 3 - الموافقة على تقرير لجنة التدقيق لعام 2024 والذي تم عرضه على الجمعية العامة العادية للشركة خلال عام 2025.
- 4 - الموافقة على تقرير مراقب الحسابات الخارجي بشأن أموال العملاء وأصولهم لعام 2024 المقدم لهيئة أسواق المال.
- 5 - الموافقة على تقرير مكتب التدقيق المستقل بشأن تقييم ومراجعة نظم الرقابة الداخلية في الشركة لعام 2024 المقدم لهيئة أسواق المال.
- 6 - الموافقة على تقرير مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية لعام 2024 والذي تم عرضه على الجمعية العامة العادية للشركة خلال عام 2025.
- 7 - الموافقة على تقرير التعاملات مع أطراف ذات صلة لعام 2024 والذي تم عرضه على الجمعية العامة العادية للشركة خلال عام 2025.
- 8 - الإطلاع على تقرير مسؤول المطابقة والالتزام لعام 2024 و 2025 بشأن مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب والمقدم لهيئة أسواق المال واعتماده بالإضافة إلى تقرير مراقب الحسابات الخارجي للعام 2024 بهذا الشأن.
- 9 - الإطلاع على التقارير الدورية للعام 2025 بشأن القضايا المرفوعة من وعلى الشركة والمتداولة أمام المحاكم.
- 10 - الإطلاع على تقارير التدقيق الداخلي الخاصة لمختلف إدارات الشركة وعلى الملاحظات الواردة فيها ومتابعة إجراءات تصويبها.
- 11 - اعتماد تقرير المسؤولية الاجتماعية للشركة لعام 2024.
- 12 - اعتماد خطة المسؤولية الاجتماعية للشركة لعام 2025.



- 13 - اعتماد التعديلات بشأن بعض السياسات والإجراءات المطبقة في الشركة.
- 14 - اعتماد تقرير الأنظمة المتكاملة للشركة للعام 2024.
- 15 - اعتماد الموازنة التقديرية للشركة لعام 2025.
- 16 - اعتماد أوصاف وظيفية جديدة في الشركة.
- 17 - اعتماد تقرير مؤشرات الأداء الموضوعية لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للعام 2024.
- 18 - اعتماد تقرير إستثمارات الشركة الرابع للعام 2024 والأول والثاني والثالث للعام 2025.
- 19 - اعتماد إستراتيجية مجموعة الوساطة في الشركة.

نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل مجلس الإدارة للجان متخصصة تتمتع بالإستقلالية

يتبع مجلس الإدارة ثلاث لجان منبثقة عنه وهي لجنة التدقيق ولجنة إدارة المخاطر ولجنة الترشيحات والمكافآت. ولكل لجنة ميثاق يتضمن كيفية تشكيل اللجنة ومدتها وصلاحياتها ومسؤولياتها وكيفية رقابة المجلس عليها بالإضافة إلى تحديد مهام أعضائها وحقوقهم وواجباتهم وكيفية تقييمهم. كما حرص المجلس على أن تضم اللجان المنبثقة عنه أعضاء يتمتعون بالإستقلالية وفقاً للشروط والضوابط التي وضعتها هيئة أسواق المال.

لجنة التدقيق : (مهام وإنجازات اللجنة)

تشكل لجنة التدقيق من السادة الأعضاء التالية أسماؤهم :-

| الإسم | الصفة |
|------------------------|--------------------|
| عبد الوهاب محمد الوزان | رئيس اللجنة |
| أياد عبد الله السمييط | عضو اللجنة |
| أسامة عبد الله الأيوب | عضو اللجنة المستقل |

وقد عقدت اللجنة (8) إجتماعات خلال العام 2025. اطلعت خلالها على تقارير التدقيق الداخلي الخاصة بمختلف إدارات الشركة وغيرها من التقارير المتعلقة بمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب وأموال العملاء وأصولهم ومدى إلتزام الشركة بمتطلبات الإتفاقيات الدولية لتبادل المعلومات الضريبية CRS وقانون إتفاقية الفاتكا وتقرير الأنظمة المتكاملة للأعوام 2024 وتقارير الجهات الخارجية والجهات الرقابية والملاحظات الواردة فيها والخطوات التي تم إتخاذها لتفادي تلك الملاحظات مستقبلاً. وكذلك تقييم أداء مراقب الحسابات الخارجي للشركة للعام 2024 والتوصية بتعيين مراقب حسابات خارجي للشركة بعد أن تم التأكد من استقلاليته للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025. وأيضاً تم الإطلاع على تقرير مكتب التدقيق المستقل الخاص بفحص وتقييم نظم الرقابة الداخلية (ICR) لعام 2024. كم تم مراجعة نتائج تقارير التدقيق الداخلي والتأكد من أنه قد تم إتخاذ الإجراءات التصحيحية اللازمة بشأن الملاحظات الواردة في التقارير. كما قامت اللجنة بمراجعة البيانات المالية الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة. وإبداء الرأي والتوصية بشأنها للمجلس وذلك بهدف ضمان عدالة وشفافية التقارير المالية. هذا وعقدت اللجنة إجتماعات دورية مع مراقب الحسابات الخارجي للشركة لمناقشة البيانات المالية وآخر المستجدات والمتطلبات الجديدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS). بالإضافة إلى تقييم أداء وحدة التدقيق الداخلي ومسؤول التدقيق الداخلي للعام 2024. ومراجعة وإقرار خطة التدقيق الداخلي لعام 2025.

لجنة إدارة المخاطر :

تشكل لجنة المخاطر من السادة الأعضاء التالية أسماؤهم :-

| الإسم | الصفة |
|------------------------|-------------|
| أياد عبد الله السمييط | رئيس اللجنة |
| عبد الوهاب محمد الوزان | عضو اللجنة |
| أسعد أحمد البنوان | عضو اللجنة |



وقد عقدت اللجنة (5) إجتماعات خلال العام 2025. قامت خلالها بإعتماد خطة إدارة المخاطر للعام 2025. وبإعداد وإعتماد تقارير المخاطر للربع الثالث والرابع من عام 2024 والربع الأول والثاني لعام 2025 ورفعها لمجلس الإدارة.. وبإقتراح إجراء بعض التعديلات على سياسة وإجراءات إدارة المخاطر في الشركة ورفعها لمجلس الإدارة. بالإضافة إلى قيامها بإجراء تقييم أداء لوحدة إدارة المخاطر وكذلك لمسؤول إدارة المخاطر في الشركة للعام 2024.

لجنة الترشيحات والمكافآت :

تشكل لجنة الترشيحات والمكافآت من السادة الأعضاء التالية أسماؤهم :-

| الصفة | الإسم |
|--------------------|-----------------------|
| رئيس اللجنة | باسم عبد الله العثمان |
| عضو اللجنة | أسعد أحمد البنوان |
| عضو اللجنة المستقل | أسامة عبد الله الأيوب |

وقد عقدت اللجنة (2) إجتماع خلال العام 2025. تم خلالها مناقشة تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء للعام 2024 ورفعها لمجلس الإدارة لإعتماده.

موجز عن تطبيق متطلبات الآلية التي تتيح لأعضاء مجلس الإدارة الحصول على المعلومات والبيانات بشكل دقيق وفي الوقت المناسب

يقوم أمين سر المجلس بإعداد جدول أعمال إجتماعات المجلس قبل إنعقاده بمدة كافية وتجهيز كافة المستندات والتقارير المطلوبة وفقاً للجدول حيث يتم مراجعة كافة التقارير والمستندات من قبل الرئيس التنفيذي وذلك للتأكد من صحة تلك البيانات وكفايتها قبل العرض على المجلس. ويتم إرسال تلك التقارير والمستندات قبل (3) أيام عمل من الإجتماع المقرر للأعضاء بهدف إعطائهم الوقت الكافي لدراستها والتعقيب وإعطاء التوصيات.

كما يوجد لدى الشركة دليل سياسة وإجراءات معتمد من مجلس الإدارة لكيفية حصول أعضاء المجلس على المعلومات والإجراءات المتبعة في حال طلب أحد الأعضاء أية معلومات أو تقارير خلال الإجتماع. وكلف أمين سر المجلس بالتنسيق مع رئيس مجلس الإدارة بمتابعة تطبيق هذا الدليل والتأكد باستمرار من فعاليته.

القاعدة الثالثة

إختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت

تتألف لجنة الترشيحات والمكافآت من (3) أعضاء أحدهم عضو مستقل ورئيسها من الأعضاء غير التنفيذيين ومدتها ثلاث سنوات. وتضم اللجنة كل من :-

| الصفة | الإسم |
|--------------------|-----------------------|
| رئيس اللجنة | باسم عبد الله العثمان |
| عضو اللجنة | أسعد أحمد البنوان |
| عضو اللجنة المستقل | أسامة عبد الله الأيوب |

تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء

1 - ملخص سياسة المكافآت والحوافز المتبع لدى الشركة وبشكل خاص ما يرتبط بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء

تهدف سياسة المكافآت المتبعة في شركة الساحل إلى تحقيق موازنة بين المكافآت التنافسية في سوق العمل للإحتفاظ بالمواهب البشرية



وتنمية عائدات المساهمين الحالية والمستقبلية. وتتسم سياسة المكافآت بالشفافية وترتكز على عدة قواعد لمنح المكافآت لأعضاء مجلس الإدارة سواء لجهة مقابل الخدمات المقدمة من قبل عضو مجلس إدارة. أو من خلال تخصيص مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة على أساس حضور إجتماعات المجلس وإجتماعات اللجان بعد موافقة الجمعية العامة للشركة. أو من خلال تعويض أعضاء مجلس الإدارة عن جميع النفقات المباشرة التي لها علاقة بنشاط الشركة. والتي يتحملها الأعضاء لأسباب معقولة خلال فترة عملهم. أما بالنسبة لأعضاء الإدارة التنفيذية والمدراء فهناك نظام للحوافز والمكافآت (ثابتة ومتغيرة) مطبق في الشركة يشجع الموظفين على تقديم أداء متمامي وعالي الجودة ومستمر في جميع الأوقات من خلال نظام لمراقبة وتقييم أداء الإدارة التنفيذية والمدراء وجميع الموظفين مع الأخذ في الإعتبار البيئة التي تعمل فيها الشركة والنتائج التي تحققها ودرجة تحمل الشركة للمخاطر.

2 - تقرير المكافآت وفقاً لقواعد حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة أسواق المال

بيان مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

| المكافآت والمزايا لأعضاء مجلس الإدارة | | | | | | | |
|--|--------------|---|-----------|--|--------------|---|--------------------|
| المكافآت والمزايا من خلال الشركة التابعة | | | | المكافآت والمزايا من خلال الشركة الأم | | | |
| المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي) | | المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي) | | المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي) | | المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي) | |
| مكافأة لجان | مكافأة سنوية | الرواتب الشهرية (الإجمالية خلال العام) | تأمين صحي | مكافأة لجان | مكافأة سنوية | تأمين صحي | إجمالي عدد الأعضاء |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |

بيان مكافآت أعضاء الإدارة التنفيذية والمدراء

| إجمالي المكافآت والمزايا الممنوحة لخمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى مكافآت، يضاف إليهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي أو من يقوم مقامهما إن لم يكونا من ضمنهم | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------|-------------|---------|-------------|-----------|--|---|-------------------|-------------|---------|-------------|-----------|--|------------------------------|
| المكافآت والمزايا من خلال الشركة التابعة | | | | | | | المكافآت والمزايا من خلال الشركة الأم | | | | | | | إجمالي عدد المناصب التنفيذية |
| المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي) | | | | | | | المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي) | | | | | | | |
| مكافأة سنوية | بدل تعليم الأبناء | بدل مواصلات | بدل سكن | تذاكر سنوية | تأمين صحي | الرواتب الشهرية (الإجمالية خلال العام) | مكافأة سنوية | بدل تعليم الأبناء | بدل مواصلات | بدل سكن | تذاكر سنوية | تأمين صحي | الرواتب الشهرية (الإجمالية خلال العام) | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24,000 | 0 | 0 | 0 | 12,000 | 4,764 | 382,338 | 5 |

3 - أية إنحرافات جوهرية عن سياسة المكافآت المعتمدة من مجلس الإدارة

لا يوجد أية إنحرافات جوهرية عن السياسة.



القاعدة الرابعة

ضمان نزاهة التقارير المالية

قامت الشركة بوضع الآليات التي تؤكد على سلامة ونزاهة بياناتها المالية من خلال عرض تلك البيانات على لجنة التدقيق لمراجعتها قبل عرضها على مجلس الإدارة وذلك لضمان سلامة وشفافية التقارير المالية. بالإضافة إلى أخذ تعهدات كتابية من قبل كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية تفيد بسلامة ونزاهة تلك التقارير المعدة وذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المطبقة في دولة الكويت والمعتمدة من قبل هيئة أسواق المال وأنها معبرة عن المركز المالي للشركة كما في 31 ديسمبر 2024. بالإضافة إلى تضمين التقرير السنوي المرفوع للمساهمين بتلك التعهدات الكتابية التي تشير إلى سلامة ونزاهة البيانات المالية وكذلك التقارير ذات الصلة بنشاط الشركة.

هذا وتتألف لجنة التدقيق في الشركة من (3) أعضاء أحدهم عضو مستقل وأخر يتمتع بالخبرة العملية في المجال المحاسبي والمالي. وحدد المجلس مدتها لثلاث سنوات. ويكون من مهامها الرئيسية التأكد من كفاية وفعالية أنظمة الرقابة الداخلية المطبقة في الشركة.

كما أعطى مجلس إدارة الشركة للجنة التدقيق الإستقلالية الكاملة لممارسة مهامها ووضع التوصيات التي تراها مناسبة. والحق في الإستعانة بأي جهة إستشارية مستقلة. بالإضافة إلى منح اللجنة حق التوصية بتعيين وإعادة تعيين مراقب الحسابات الخارجي للشركة أو تغييره وتحديد أعباءه والتأكد من إستقلاليته عن الشركة ومجلس إدارتها. وشرط أن يكون من المقيدين في السجل الخاص لدى الهيئة وعلى أن يقوم المجلس برفع إقتراحه بتعيين أو إعادة تعيين مراقب الحسابات الخارجي للشركة للجمعية العامة للمساهمين بناء على توصية اللجنة. هذا كما يوجد لدى الشركة سياسة وإجراءات معتمدة لكيفية الإختيار والتأكد من إستقلالية مراقب الحسابات الخارجي أناط بموجبها مجلس الإدارة للجنة التدقيق التأكد من إستقلالية مراقب الحسابات الخارجي المراد تعيينه أو إعادة تعيينه من خلال مراجعة وتقييم سنوي تجريهما اللجنة للتأكد من توافر متطلبات الجهات الرقابية ومعايير الكفاءة المهنية ومعايير الإستقلالية والسمعة.

كما تم النص في ميثاق لجنة التدقيق على أنه في حال وجود تعارض بين توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة بما في ذلك عندما يرفض المجلس إتباع توصيات اللجنة فيما يتعلق بمراقبي الحسابات الخارجيين و/أو المدقق الداخلي يلتزم المجلس بتضمين تقرير الحوكمة السنوي للمساهمين بيان يفصل ويوضح التوصيات والسبب أو الأسباب من وراء قراره عدم التقيد بها.

القاعدة الخامسة

وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية

بيان مختصر عن تطبيق متطلبات تشكيل وحدة مستقلة لإدارة المخاطر

يوجد لدى الشركة وحدة لإدارة المخاطر يتولاها مسؤول إدارة مخاطر مسجل لدى هيئة أسواق المال. من مهامه قياس ومتابعة والحد من كافة أنواع المخاطر التي قد تواجه الشركة. ويتمتع بالإستقلالية الكاملة لممارسة صلاحياته. ويتبع مباشرة إلى لجنة المخاطر وبالتبعية لمجلس الإدارة دون تدخل للإدارة التنفيذية في عمله لضمان الشفافية والإستقلالية. كما يوجد لدى الشركة سياسات وإجراءات معتمدة خاصة بإدارة المخاطر يتم مراجعتها بشكل دوري وتتضمن آلية رفع التقارير للمجلس بشكل دوري. هذا وقد وضعت الشركة الآلية المناسبة في سياسات وإجراءات إدارة المخاطر التي تمكن مسؤول إدارة المخاطر من مراجعة الصفقات والتعاملات التي تقوم بها الشركة مع الأطراف ذات العلاقة وتقديم التوصيات المناسبة بشأنها.

نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة إدارة المخاطر

تشكل لجنة إدارة المخاطر من (3) أعضاء ويترأسها عضو غير تنفيذي ومدتها ثلاث سنوات. وتضم اللجنة كل من :-

| الإسم | الصفة |
|------------------------|-------------|
| أباد عبد الله السميح | رئيس اللجنة |
| عبد الوهاب محمد الوزان | عضو لجنة |
| أسعد أحمد البنوان | عضو اللجنة |



موجز يوضح أنظمة الضبط والرقابة الداخلية

1- دور مجلس الإدارة

يلتزم مجلس إدارة الشركة بالتأكد وبصفة دورية من فاعلية وكفاية أنظمة الرقابة الداخلية المعمول بها في الشركة والتي تشمل على سبيل المثال لا الحصر :-

- التأكد من سلامة الأنظمة المالية والمحاسبية بما في ذلك الأنظمة ذات الصلة بإعداد التقارير المالية.
- التأكد من تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لقياس وإدارة المخاطر وذلك من خلال تحديد نزعة المخاطر التي يمكن أن تواجه الشركة وإنشاء بيئة ملمة بثقافة الحد من المخاطر على مستوى الشركة.

2- الإجراءات المتخذة لضمان كفاية أنظمة الرقابة الداخلية

- تحديد الهيكل التنظيمي واعتماده من مجلس الإدارة.
- إعداد وصف وظيفي لكافة موظفي الشركة.
- تحديث مصفوفة الصلاحيات والسلطات المالية لتحديد مستوى الصلاحيات المالية الممنوحة لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- تحديد التوقيعات المعتمدة للشركة مع الجهات الخارجية وكذلك مبدأ الرقابة المزدوجة لكافة العمليات اليومية.
- إعداد إطار لحوكمة الشركات معتمد من قبل مجلس الإدارة والذي يتضمن الإجراءات الواجب إتباعها لكيفية تجنب الممارسات غير المشروعة التي قد تؤدي إلى تضارب المصالح وتعريض الشركة لأية مشاكل مالية أو قانونية أو رقابية.
- تحديث السياسات والإجراءات المعتمدة بشكل مستمر ووفقاً لمقتضيات العمل ومراعاة الفصل التام بين الأنشطة التي تزاو لها الشركة بما يضمن عدم تسرب المعلومات بين هذه الأنشطة.

بيان مختصر عن تطبيق متطلبات تشكيل وحدة مستقلة للتدقيق الداخلي

يوجد لدى الشركة وحدة للتدقيق الداخلي يتولاها مسؤول تدقيق داخلي مسجل لدى هيئة أسواق المال. وتتمتع هذه الوحدة بالاستقلالية الفنية التامة من خلال تبعيتها للجنة التدقيق وبالتبعية لمجلس الإدارة. كما تقوم هذه الوحدة بالتعاون والتنسيق مع مكتب (RSM) وهو جهة خارجية مكلفة من قبل مجلس الإدارة. للقيام بمسؤولية تقييم ومعاينة الأنظمة التشغيلية الداخلية للشركة بشكل مستقل وفقاً للقواعد والمقاييس المهنية للتدقيق الداخلي وتقديم التوصيات والتقارير للجنة التدقيق. بالإضافة إلى متابعة التقارير المرسله لكافة الإدارات بالشركة للوقوف على مدى إنزمامهم بتوصيات الجهة الخارجية وذلك فيما يخص أعمال التدقيق الداخلي. هذا كما وضعت الشركة سياسات وإجراءات داخلية لوحدة التدقيق الداخلي تتضمن جميع مهامها وصلاحياتها والتقارير التي يجب عليها إعدادها والمتعلقة بمدى كفاية وفاعلية نظم الرقابة الداخلية وتحديد مواطن الضعف في تطبيق أنظمة الرقابة الداخلية التي قد تؤثر على الأداء المالي للشركة والإجراءات التي يمكن إتخاذها في هذا الصدد.

القاعدة السادسة

تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية

موجز عن ميثاق العمل الذي يشتمل على معايير ومحددات السلوك المهني والقيم الأخلاقية

يوجد لدى الشركة دليل لقواعد السلوك المهني والأخلاق ودليل للحوكمة ودليل للموظفين وجميعها معتمدة ويتم تعديلها من وقت لآخر من قبل مجلس الإدارة تشتمل على المعايير والمحددات المتعلقة بالالتزام كل عضو من أعضاء المجلس والإدارة التنفيذية بالقوانين وكذلك الموظفين. وبعدم إستخدام النفوذ الوظيفي من أجل تحقيق مصالح خاصة. وبعدم إستغلال وإستخدام أصول الشركة لمآرب شخصية. بالإضافة إلى تنظيم عملية التداول بناءً على معلومات داخلية. والعلاقة مع الأطراف ذات العلاقة. وعملية الإفصاح عن المصالح. وآلية التبليغ عن الممارسات غير المشروعة وإجراءات حماية المبلغين.

موجز عن السياسات والآليات بشأن الحد من حالات تعارض المصالح

يوجد لدى الشركة سياسة وإجراءات معتمدة للحد من تعارض المصالح تناولت موضوع مفهوم تعارض المصالح وحالاتها وإجراءات معالجتها المرتبطة بمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وموظفي الشركة وبمراقب الحسابات الخارجي وغيرها من حالات تعارض المصالح الأخرى. وكيفية الإجراءات التي يجب إتباعها وطرق الإفصاح في كل هذه الحالات.



القاعدة السابعة

الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب

موجز عن تطبيق آليات العرض والإفصاح الدقيق والشفاف التي تحدد جوانب ومجالات خصائص الإفصاح

يوجد لدى الشركة سياسات وإجراءات معتمدة من مجلس الإدارة خاصة بالإفصاح يتم تعديلها من وقت لآخر وفقاً للتعليمات الصادرة عن الهيئة. تتضمن المعلومات التي يجب الإفصاح عنها من مالية وإدارية وتشغيلية. والإجراءات التي يجب إتباعها في هذا الصدد.

نبذة عن تطبيق متطلبات سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء

تحفظ الشركة بسجل خاص يتضمن إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء والموظفين. وكل البيانات المتعلقة بالمكافآت والرواتب والحوافز وغيرها من المزايا المالية الأخرى التي يتم منحها بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل الشركة أو الشركات التابعة. ويكون من حق كافة مساهمي الشركة الإطلاع عليه خلال ساعات العمل الرسمية للشركة دون أي رسم أو مقابل. ويتم تحديث هذا السجل بشكل دوري بما يعكس حقيقة أوضاع الأطراف ذات العلاقة.

بيان مختصر عن تطبيق متطلبات تشكيل وحدة تنظيم شؤون المستثمرين

يوجد لدى الشركة وحدة لشؤون المستثمرين تتمتع بالاستقلالية وتتولى مهام التواصل مع المساهمين والمستثمرين المحتملين للشركة. وتزويدهم بكافة المعلومات التي يمكن أن تساعدهم في ممارسة حقوقهم من خلال إنشاء مكان مخصص على الموقع الإلكتروني للشركة يتضمن عرض لجميع الإفصاحات الصادرة عن الشركة. بالإضافة إلى التقارير والبيانات المالية. ومعلومات عن الشركة ومجلس إدارتها والإدارة التنفيذية. وقسم خاص لحوكمة الشركات.

نبذة عن كيفية تطوير البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات والاعتماد عليها بشكل كبير في عمليات الإفصاح

قامت الشركة من خلال إدارتها التنفيذية بإنشاء حساب إلكتروني خاص لكل عضو من أعضاء مجلس الإدارة على موقع الشركة الإلكتروني يمكن من الإطلاع في أي وقت وأي مكان وعبر أي جهاز على جميع المعلومات التي يحتاجها من تقارير وسياسات وإجراءات ومحاضر إجتماعات وغيرها من المعلومات التي يمكن أن تساعده في إتخاذ قراره.

كما يوجد لدى الشركة نظام آلي خاص بنشاطات إدارة المحافظ الإستثمارية بأنواعها وكذلك الصناديق الإستثمارية وخدمة العملاء وعمليات مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب.

هذا كما تقوم الشركة بمسك سجل إلكتروني خاص يتضمن جميع الإفصاحات الخاصة بالشركة وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء وهو متاح للإطلاع عليه من قبل كافة المساهمين دون أي رسم. ويتم تحديثه بشكل دوري.

القاعدة الثامنة والتاسعة

إحترام حقوق المساهمين وإدراك دور أصحاب المصالح

يوجد لدى الشركة سياسة وإجراءات معتمدة تنظم علاقة الشركة بمساهميها وبكافة أصحاب المصالح من موظفين ومساهمين ودائنين وعملاء ومقدمي الخدمات للشركة وكيفية حماية حقوقهم ومعاملتهم بالعدل والمساواة بما يكفل حقوق الشركة. وتشكل قواعد الحوكمة التي وضعتها هيئة أسواق المال وقانون الشركات والنظام الأساسي والسياسات الداخلية للشركة والأنظمة والعقود المصدر الأساسي في تحديد حقوق وواجبات المساهمين وأصحاب المصالح. وتعمل الشركة على تحديد وإيضاح هذه العقود. وحقوق وواجبات المتعاقدين وطريقة أدائها. وتبعت التصير في الأداء. وحدود المسؤولية وطريقة تسوية الخلافات التي قد تنشأ من جراء تنفيذ هذه العقود بشكل يكفل حماية أصحاب المصالح مع الشركة. بالإضافة إلى وجود آلية للشكاوى ورصد المخالفات وسياسة وإجراءات للتبليغ عن المخالفات غير المشروعة منشورة على الموقع الإلكتروني للشركة لإتاحة الفرصة لجميع أصحاب المصالح وللموظفين للإبلاغ في حالة الإشتباه في أية مخالفات.

هذا كما أنه يوجد لدى الشركة سجل خاص يتضمن أسماء المساهمين وجنسياتهم وموطنهم وعدد أسهمهم يتم تحديثه بشكل دوري وفقاً لما تتلقاه الشركة من بيانات. ويوجد نسخة منه أيضاً لدى وكالة المقاصة. وهذا السجل هو متاح لجميع المساهمين للإطلاع عليه وفقاً لأقصى



درجات السرية والحماية وبما لا يتعارض مع أحكام القانون.

كما يتم تشجيع المساهمين على ضرورة المشاركة والتصويت سواء حضورياً أو إلكترونياً في أي إجتماعات أو مناسبات يدعو إليها مجلس إدارة الشركة والتي كان منها الدعوة إلى عقد الجمعية العمومية العادية خلال عام 2025. وذلك تماشياً مع ما جاء في سياسة وإجراءات حماية حقوق المساهمين وأصحاب المصالح.

القاعدة العاشرة

تعزيز وتحسين الأداء

موجز عن تطبيق متطلبات وضع الآليات التي تتيح حصول كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على برامج ودورات تدريبية بشكل مستمر

يتم توزيع برنامج تعريفي وتوضيحي على أعضاء مجلس الإدارة عند إنتخابهم من أجل ضمان تمتعهم بفهم مناسب لسير العمل في الشركة. وهو يتضمن المعلومات المتعلقة بإستراتيجية الشركة وأهدافها المعمول بها. والجوانب المالية والتشغيلية لكافة أنشطة الشركة. والإلتزامات القانونية والرقابية الملقة على عاتق أعضاء المجلس وعلى الشركة. بالإضافة إلى حقوقهم وواجباتهم ودور اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة. كما قامت الشركة بوضع خطة سنوية لعام 2025 حصل بموجبها أعضاء مجلس الإدارة على برنامج تدريبي يتعلق بالدرع السيبراني وآخر يتعلق بمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب مع أعضاء الإدارة التنفيذية.

نبذة عن كيفية تقييم أداء مجلس الإدارة ككل وأداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

يوجد لدى الشركة سياسة وإجراءات معتمدة خاصة بمؤشرات الأداء الموضوعية (KPIs) وذلك لتقييم أداء المجلس ككل وكل عضو من أعضائه وأعضاء اللجان وكذلك أعضاء الإدارة التنفيذية بشكل سنوي وإعداد تقارير بهذا الشأن بحيث يتم عمل نموذج تقييم Evaluation Form للمجلس ولكل عضو على حدة لتقييم أدائه ومدى مساهمة كل عضو في حضور إجتماعات المجلس واللجان. وكذلك الأمر بالنسبة لأعضاء الإدارة التنفيذية بمن فيهم الرئيس التنفيذي وفقاً لمقاييس محددة يتم على أساسها محاسبة كل منهم وفقاً لأدائه السنوي.

نبذة عن جهود مجلس الإدارة بخلق القيم المؤسسية لدى العاملين في الشركة

تولي الشركة قدراً كبيراً من الإهتمام بخلق القيم المؤسسية للعاملين لديها. وذلك لثقتها بأن تعزيز القيم المؤسسية هي القوة الدافعة للشركة وموظفيها والتي تعبر عن كيانها وتميزها عن غيرها. لذا فإن نجاح الشركة في تحقيق أهدافها الإستراتيجية وتعزيز ثقة مستثمريها يعد أحد ركائز خلق القيم المؤسسية وذلك من خلال حرص الشركة الدائم على الإلتزام بالقوانين والتعليمات الخاصة بحوكمة الشركات. كما إعتمدت الشركة على نظم التقارير المتكاملة (System Integrated Report) كأحد الأدوات الفعالة في تحقيق الأهداف الإستراتيجية للشركة وبالتالي خلق القيم المؤسسية لدى الموظفين مما يحفزهم على العمل المستمر للحفاظ على السلامة المالية للشركة. وهي تقوم بإعداد ومراجعة تلك التقارير بشكل دوري مما يساعد مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على إتخاذ القرار بشكل منهجي وسليم ومن ثم تحقيق مصالح المساهمين. كما تتبع الشركة منهجية لمنح المكافآت وتقدير موظفيها وذلك من خلال التقييمات الدورية التي تجريها للموظفين. فضلاً عن إلتزام الموظفين بقواعد السلوك المهني المعتمدة لدى الشركة والتي هي جزءاً من إطار حوكمة الشركات المطبقة في الشركة.

القاعدة الحادية عشر

التركيز على أهمية المسؤولية الإجتماعية

يوجد لدى الشركة سياسة وإجراءات معتمدة خاصة بالمسؤولية الإجتماعية حيث تدرك الشركة أهمية دورها في الإقتصاد الوطني وفي المجتمع الكويتي. ومن هنا فهي تؤمن بالمسؤولية الإجتماعية كمبدأ يؤدي إلى إستدامة الفائدة لمساهميها وجميع الأطراف المتعاملة معها. وتسعى لبناء نموذج عملي في هذا الجانب يستند إلى المقومات التالية: السوق - الموظفين - البيئة - المجتمع.

- وتماشياً مع المسؤولية الإجتماعية للشركة تجاه الإقتصاد والمجتمع. تم طرح وإعداد خطة المسؤولية الإجتماعية لعام 2025 إنطلاقاً من إيمان الشركة بدورها في توفير جميع الإمكانيات لتكون رافداً مهماً من روافد التنمية المستدامة. وقد تم في هذا الصدد تحقيق الأمور التالية ضمن خطة المسؤولية الإجتماعية لعام 2025:



- تم التعامل مع خطة الشركة في إستحداث أنشطة جديدة وتعيين موظفين ذوي خبرة في هذه المجالات مما يسهل من الحصول على المؤهلات الواجبة للتسجيل لدى هيئة أسواق المال.
- إستمرت الشركة في تقديم واستقطاب برامج تأهيلية وتدريبية للموظفين خلال العام. منها ما هو متعلق بالتعليمات الصادرة من الجهات الرقابية ومنها ما هو متعلق بطبيعة العمل في الشركة.
- إستمرت الشركة بالتواصل خلال عام 2025 مع الهيئات الخيرية والتعليمية والتدريبية ومؤسسات النفع العام. هذا بالإضافة إلى التحديث المستمر للموقع الإلكتروني للشركة لإبراز جهود الشركة في مجال المسؤولية الإجتماعية.





شركة الساحل للاستثمار والتنمية



شركة الساحل للاستثمار والتنمية

COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT CO. K.S.C.P

Since 1975

التقرير السنوي

2025



شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

وشركاتها التابعة

البيانات المالية

31 ديسمبر 2025



التقرير السنوي

2025



نبنى عالمًا
أفضل للعمل

العيان والعصيمي وشركاهم

إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٢٠٠١
ساحة الصفاة
برج بينك الطابق ١٨ - ٢١
شارع أحمد الجابر

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000
فاكس : 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

تقرير مراقب الحسابات المستقل

إلى حضرات السادة المساهمين

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية لشركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. («الشركة»)، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2025 وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن البيانات المالية تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي للشركة كما في 31 ديسمبر 2025 وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في تقريرنا في قسم «مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية». ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية الدولي للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) («الميثاق») كما هو مطبق على عمليات تدقيق البيانات المالية للمنشآت ذات المصلحة العامة، والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بعمليات تدقيق البيانات المالية للمنشآت ذات المصلحة العامة. وقد قمنا أيضاً بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات الميثاق. وإننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي التدقيق.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في حكمنا المهني، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل وإبداء رأينا حولها دون إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الرئيسية وكيفية معالجتها لأمر التدقيق في إطار تدقيقنا له.

لقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا المبينة في تقريرنا في قسم مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية، بما في ذلك ما يتعلق بهذه الأمور. وبالتالي، تتضمن أعمال التدقيق التي قمنا بها تنفيذ الإجراءات المحددة بما يتوافق مع تقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات التي تم تنفيذها لمعالجة الأمور الواردة أدناه، تطرح أساساً يمكننا من إبداء رأي التدقيق حول البيانات المالية المرفقة.



العيان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة) تقرير حول تدقيق البيانات المالية (تتمة)

تقييم الانخفاض في قيمة الاستثمار في شركات زميلة

لدى الشركة استثمار في شركات زميلة بمبلغ 35,212,223 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025، بما يمثل نسبة 69 % من إجمالي موجودات الشركة.

يتم المحاسبة عن الاستثمار في شركات زميلة بواسطة طريقة حقوق الملكية المحاسبية، حيث يتم مبدئياً إدراج هذه الاستثمارات بالتكلفة ويتم تعديلها لاحقاً مقابل التغيرات فيما بعد الحيازة في حصة الشركة من صافي موجودات الشركات الزميلة ناقصاً أي مخصصات للانخفاض في القيمة. وتحدد الإدارة في نهاية فترة كل بيانات مالية مدى وجود أي دليل موضوعي على احتمال انخفاض قيمة استثمار الشركة في الشركات الزميلة. فإذا وجد هذا الدليل، تقوم الشركة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة الممكن استردادها للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية.

يتم تحديد المبلغ الممكن استرداده للاستثمار في الشركات الزميلة بناءً على حسابات القيمة أثناء الاستخدام التي تتطلب استخدام افتراضات مثل توقعات التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة ومعدل نمو القيمة النهائية ومعدلات الخصم المناسبة.

استعانت الشركة بخبير إدارة خارجي لمساعدة الإدارة في إجراء تقييم انخفاض القيمة.

نظراً لمستوى الأحكام المطلوبة في تقييم ما إذا كان هناك مؤشرات على أن القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركات الزميلة قد تعرضت للانخفاض وتحديد الافتراضات الرئيسية المستخدمة في تقدير المبلغ الممكن استرداده في حالة وجود مثل هذه المؤشرات، فقد اعتبرنا هذا الأمر أحد أمور التدقيق الرئيسية.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها عدة إجراءات من بينها ما يلي:

- قمنا باختبار تقييم الإدارة لمدى وجود دليل موضوعي على الانخفاض في القيمة أو رد الانخفاض في القيمة فيما يتعلق بحصة الشركة في الشركة الزميلة، والعوامل الكمية والنوعية المستخدمة مثل الأداء المالي للشركة المستثمر فيها، بما في ذلك توزيعات الأرباح والسوق أو البيئة الاقتصادية أو القانونية التي تعمل فيها الشركة الزميلة. وفي حالة وجود هذا المؤشر، قمنا بالتحقق من الافتراضات الجوهرية وطرق التقييم المستخدمة من قبل الإدارة في تقييم المبلغ القابل للاسترداد، ومدى معقولية وملاءمة هذه الافتراضات والطرق في ظل الظروف القائمة.

- قمنا بتقييم افتراضات الإدارة بما في ذلك مقارنة الافتراضات ذات الصلة بالمعايير القطاعية المتعارف عليها والتوقعات الاقتصادية والموازنات الرسمية المعتمدة ومقارنة مدى دقة موازنة الإدارة والتوقعات بالأداء الفعلي في السنوات السابقة.

- شارك خبراء التقييم الداخلي لدينا في التحقق من الافتراضات الجوهرية وطرق التقييم المستخدمة من قبل الإدارة ومعقولية



**تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين
شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)
تقرير حول تدقيق البيانات المالية (تتمة)
تقييم الانخفاض في قيمة الاستثمار في شركات زميلة (تتمة)**

وملاءمة هذه الافتراضات والطرق في مثل هذه الظروف.

- قمنا بتقييم مدى كفاية إفصاحات الشركة الواردة في الإيضاح 7 حول البيانات المالية بما في ذلك الإفصاحات المتعلقة بالافتراضات الرئيسية والأحكام.

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للشركة لسنة 2025

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لسنة 2025، بخلاف البيانات المالية وتقرير مراقب الحسابات حولها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة، قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي للشركة لسنة 2025 بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية لا يغطي المعلومات الأخرى ولم نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى المبينة أعلاه وتحديد ما إذا كانت غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية أو حسبما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا ما توصلنا إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى والتي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، فإنه يتعين علينا إدراج تلك الوقائع في تقريرنا. ليس لدينا ما يستوجب إدراجه في تقريرنا فيما يتعلق بهذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة الشركة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بأساس مبدأ الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعزم الإدارة تصفية الشركة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية للشركة.

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم



نبني عالماً
أفضل للعمل

العيان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ

**تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين
شركة الساحل للتنمية والاستثمار م.ك.ع. (تتمة)
تقرير حول تدقيق البيانات المالية (تتمة)
مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية (تتمة)**

اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنيةً وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ؛ حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الإهمال المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم أدوات الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية أدوات الرقابة الداخلية لدى الشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية الإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.
- التوصل إلى مدى ملاءمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكيد مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار، في تقرير مراقب الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية أو تعديل رأينا في حالة عدم ملاءمة الإفصاحات. تستند نتائج تدقيقنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف الشركة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.
- إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهريّة في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

نزود أيضاً المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلفهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليّتنا بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة للحد من التهديدات أو التدابير ذات الصلة المطبقة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، نحدد تلك الأمور التي تشكل الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للفترة الحالية، ولذلك تعتبر هي أمور التدقيق الرئيسية. إننا نفصح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما



إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

**تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين
شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)
تقرير حول تدقيق البيانات المالية (تتمة)
مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية (تتمة)**

لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح تتجاوز المكاسب العامة له.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

في رأينا أيضاً إن الشركة تحتفظ بدفاتر محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة فيما يتعلق بهذه البيانات المالية متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر. وأنا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة والتعديلات اللاحقة لهما، وأنه قد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية. وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تقع مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة والتعديلات اللاحقة لهما، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقتنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة أو مركزها المالي.

شيخه عدنان الفليج

سجل مراقبي الحسابات رقم 289 فئة أ

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

31 مارس 2026

الكويت



بيان الأرباح أو الخسائر
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

| 2024 | 2025 | إيضاحات | |
|-------------|-------------|---------|---------------------------------|
| دينار كويتي | دينار كويتي | | |
| | | | الإيرادات |
| 923,113 | 1,689,518 | 4 | صافي إيرادات استثمار |
| 195,071 | 158,879 | 15 | أتعاب إدارة |
| 5,367 | 201 | | إيرادات أخرى |
| 629,890 | (469,572) | 7 | صافي النتائج من شركات زميلة |
| - | 250,469 | 9 | رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة |
| (59,176) | 100,650 | | صافي فروق تحويل عملات أجنبية |
| <hr/> | <hr/> | | |
| 1,694,265 | 1,730,145 | | |
| <hr/> | <hr/> | | |
| | | | المصروفات |
| (895,346) | (870,806) | | تكاليف موظفين |
| (337,773) | (292,174) | | مصروفات عمومية وإدارية |
| (10,222) | (21,034) | | مصروفات استهلاك |
| <hr/> | <hr/> | | |
| (1,243,341) | (1,184,014) | | |
| <hr/> | <hr/> | | |
| 450,924 | 546,131 | | ربح السنة قبل الضرائب |
| (11,818) | (7,907) | | ضريبة دعم العمالة الوطنية |
| (1,259) | (3,163) | | الزكاة |
| (858) | (4,915) | | حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي |
| <hr/> | <hr/> | | |
| 436,989 | 530,146 | | ربح السنة |
| <hr/> | <hr/> | | |
| 0.94 فلس | 1.14 فلس | | ربحية السهم الأساسية والمخفضة |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.



بيان الدخل الشامل
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

| 2024 | 2025 | إيضاحات |
|-------------|-------------|--|
| دينار كويتي | دينار كويتي | |
| 436,989 | 530,146 | ربح السنة |
| | | إيرادات (خسائر) شاملة أخرى |
| | | إيرادات (خسائر) شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة: |
| (1,293,345) | 1,710,368 | 7 فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية |
| (514,833) | 1,014,260 | 7 حصة في إيرادات (خسائر) شاملة أخرى لشركات زميلة |
| | | الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة |
| (1,808,178) | 2,724,628 | |
| | | (خسائر) إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة: |
| (17,999) | (129,524) | صافي الخسائر من أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى |
| (63,908) | 76,578 | 7 حصة في إيرادات (خسائر) شاملة أخرى لشركات زميلة |
| | | الخسائر الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة |
| (81,907) | (52,946) | |
| (1,890,085) | 2,671,682 | إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للسنة |
| (1,453,096) | 3,201,828 | إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للسنة |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.



بيان المركز المالي
كما في 31 ديسمبر 2025

| 2023 | 2024 | إيضاحات | الموجودات |
|-------------|-------------|---------|--|
| دينار كويتي | دينار كويتي | | |
| 1,140,344 | 1,137,105 | 6 | موجودات غير متداولة |
| 32,880,589 | 35,212,223 | 7 | ممتلكات ومعدات |
| 7,945,502 | 8,878,902 | 8 | استثمار في شركات زميلة |
| 811,906 | 165,714 | 8 | موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| 979,447 | 985,710 | 9 | موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى |
| | | | موجودات أخرى |
| 43,757,788 | 46,379,654 | | |
| 1,892,444 | 2,518,739 | 8 | موجودات متداولة |
| 412,446 | 371,048 | 9 | موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| 1,899,544 | 1,921,527 | 10 | موجودات أخرى |
| | | | النقد والتقد المعادل |
| 4,204,434 | 4,811,314 | | |
| 47,962,222 | 51,190,968 | | إجمالي الموجودات |
| 46,502,690 | 46,502,690 | 11 | حقوق الملكية والمطلوبات |
| 990,754 | 1,045,367 | 11 | حقوق الملكية |
| 45,092 | 99,705 | 11 | رأس المال |
| 305,769 | 393,373 | 11 | احتياطي إجباري |
| (193,624) | 2,519,978 | 11 | احتياطي اختياري |
| (864,953) | (747,668) | 11 | احتياطي آخر |
| 271,736 | 445,847 | 11 | احتياطي تحويل عملات أجنبية |
| | | | احتياطي القيمة العادلة |
| | | | أرباح مرحلة |
| 47,057,464 | 50,259,292 | | مجموع حقوق الملكية |
| 315,656 | 367,966 | 12 | المطلوبات |
| | | | مطلوبات غير متداولة |
| 589,102 | 563,710 | 13 | مكافأة نهاية الخدمة للموظفين |
| 904,758 | 931,676 | | مطلوبات متداولة |
| | | | مطلوبات أخرى |
| 47,962,222 | 51,190,968 | | إجمالي المطلوبات |
| | | | مجموع حقوق الملكية والمطلوبات |

أسعد أحمد البنوان

نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

باسم عبد الله العثمان

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.



بيان التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

| | أرباح مرحلة | احتياطي القيمة العادلة | احتياطي تحويل عملاء اجنبية | احتياطيات اخرى | احتياطي اختياري | احتياطي اجباري | رأس المال |
|---------------------|-------------|------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|----------------|-------------|
| | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي |
| اجمالي حقوق الملكية | 271,736 | (864,953) | (193,624) | 305,769 | 45,092 | 990,754 | 46,502,690 |
| 530,146 | 530,146 | (129,524) | 2,713,602 | 87,604 | - | - | - |
| 2,671,682 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3,201,828 | 530,146 | (129,524) | 2,713,602 | 87,604 | - | - | - |
| - | (246,809) | 246,809 | - | - | - | - | - |
| - | (109,226) | - | - | - | 54,613 | - | - |
| 50,259,292 | 445,847 | (747,668) | 2,519,978 | 393,373 | 99,705 | 1,045,367 | 46,502,690 |
| 50,835,695 | 1,983,518 | (846,954) | 1,587,657 | 396,574 | 266,548 | 945,662 | 46,502,690 |
| 436,989 | 436,989 | - | - | - | - | - | - |
| (1,890,085) | - | (17,999) | (1,781,281) | (90,805) | - | - | - |
| (1,453,096) | 436,989 | (17,999) | (1,781,281) | (90,805) | - | - | - |
| (2,325,135) | (1,983,518) | - | - | - | (266,548) | (75,069) | - |
| - | (75,069) | - | - | - | - | 75,069 | - |
| - | (90,184) | - | - | - | - | 45,092 | - |
| 47,057,464 | 271,736 | (864,953) | (193,624) | 305,769 | 45,092 | 990,754 | 46,502,690 |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.



بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

| 2023 | 2024 | إيضاحات | |
|-------------|-------------|---------|---|
| دينار كويتي | دينار كويتي | | |
| 450,924 | 546,131 | | أنشطة التشغيل |
| (629,890) | 469,572 | 7 | الربح قبل الضرائب |
| 16,022 | 68,022 | 7 | تعديلات لمطابقة الربح قبل الضرائب بصافي التدفقات النقدية: |
| (700,638) | (1,597,277) | 4 | صافي النتائج من شركات زميلة |
| 15,070 | - | 4 | خسارة محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| (144,179) | (105,433) | 4 | ربح غير محقق من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| (94,318) | (54,830) | 4 | مصروف ضريبة الاستقطاع لتوزيعات الأرباح من الاستثمار في الشركات الزميلة |
| - | (250,469) | 4 | إيرادات فوائد |
| 59,176 | (100,650) | 13 | إيرادات توزيعات أرباح |
| 10,222 | 21,034 | 6 | رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة |
| 73,233 | 77,398 | 12 | صافي فروق تحويل العملات الأجنبية |
| | | | مصروفات استهلاك |
| | | | مكافأة نهاية الخدمة للموظفين، بالصافي |
| (944,378) | (926,502) | | |
| 215,774 | (30,440) | | التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل: |
| 256,309 | 385,995 | | موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| (143,945) | (27,442) | | موجودات أخرى |
| | | | مطلوبات أخرى |
| (616,240) | (598,389) | 12 | التدفقات النقدية المستخدمة في العمليات |
| - | (25,088) | | مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة |
| (275,672) | (13,935) | | ضرائب مدفوعة |
| 94,318 | 54,830 | | إيرادات توزيعات أرباح مستلمة |
| (797,594) | (582,582) | | صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل |
| (56,720) | (17,795) | 6 | أنشطة الاستثمار |
| 221,910 | - | 7 | شراء ممتلكات ومعدات |
| (763,477) | (84,255) | | توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة |
| - | 600,923 | | شراء موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى |
| 143,250 | 105,692 | | متحصلات من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى |
| | | | إيرادات فوائد مستلمة |
| (455,037) | 604,565 | | صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار |
| (2,272,386) | - | | أنشطة التمويل |
| (2,272,386) | - | | توزيعات أرباح مدفوعة |
| (3,525,017) | 21,983 | | صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل |
| 5,424,561 | 1,899,544 | | صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل |
| 1,899,544 | 1,921,527 | 10 | النقد والنقد المعادل كما في 1 يناير |
| | | | النقد والنقد المعادل كما في 31 ديسمبر |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.



إيضاحات حول البيانات المالية كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار البيانات المالية لشركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. («الشركة») للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وفقاً لقرار مجلس الإدارة بتاريخ 31 مارس 2026. ويحق للمساهمين تعديل هذه البيانات المالية في اجتماع الجمعية العمومية السنوية. اعتمد اجتماع الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة المنعقد بتاريخ 30 أبريل 2025 البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

إن الشركة هي شركة مساهمة عامة تأسست بتاريخ 29 يوليو 1975 ويتم تداول أسهمها علناً في بورصة الكويت. تعمل الشركة في أنواع مختلفة من أنشطة إدارة الاستثمارات المختلفة، على سبيل المثال الأسهم الخاصة وإدارة الأصول والاستثمارات العقارية في الأسواق المحلية والدولية. تخضع الشركة لإشراف هيئة أسواق المال.

في 21 نوفمبر 2021، تم إلغاء إدراج الشركة من قائمة شركات الاستثمار المسجلة لدى بنك الكويت المركزي كشركة مالية («أنشطة التمويل») بناءً على قرار وزير المالية رقم 55 لسنة 2021. وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقد في 1 يونيو 2022 على تعديل المادة (5) من عقد تأسيس الشركة والمادة (4) من النظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بالأغراض الرئيسية للشركة. يتضمن ذلك إلغاء نشاط التمويل الذي كانت تقوم به الشركة وفقاً لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته فيما يتعلق بالعملات وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به. تم التأشير على التعديل في السجل التجاري للشركة في 14 يونيو 2022 بموجب رقم التسجيل 19086.

إن عنوان مكتب الشركة المسجل هو ص.ب. 26755 - الصفاة 13128 - دولة الكويت.

يتم تنفيذ الأنشطة وفقاً للنظام الأساسي للشركة، وتتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في:

- الاستثمار في مجال التجارة والمشروعات لحساب الشركة.
- الاستثمار في مجال العقارات بيعاً وشراءً وتملكاً لمصلحة الشركة والاستثمار في الصناديق العقارية لحساب الشركة.
- الاستثمار في عمليات الإدارة والتطوير والإنشاء والتعمير والإسكان وكافة عمليات التنمية في أي مجال لحساب الشركة.
- جميع الأعمال المتعلقة بالأوراق المالية بما في ذلك بيع وشراء أسهم وسندات الشركات والهيئات الحكومية وشبه الحكومية لحساب الشركة.
- مستشار استثمار.
- وسيط أوراق مالية غير مسجلة في بورصة الأوراق المالية.
- مدير محفظة استثمار.
- القيام بكافة المعاملات المالية من اقتراض وكفالات وإصدار سندات على اختلاف أنواعها بضمان أو بدون ضمان في السوقين المحلي والعالمي.
- القيام بأعمال الهيكل والاستشارات وشراء وبيع الأصول التي تتعلق بعمليات التوريق لحساب الشركة أو لحساب الغير.
- مدير نظام استثمار جماعي.

ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت وفي الخارج ولها أن تشتري هذه الهيئات أو أن تلحقها بها.

2 أساس الإعداد ومعلومات السياسات المحاسبية الهامة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة



إيضاحات حول البيانات المالية كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.1 أساس الإعداد (تتمة)

الدولية.

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للأسهم التي تم قياسها وفقاً للقيمة العادلة.

يتم عرض البيانات المالية بالدينار الكويتي الذي يمثل أيضاً العملة الرئيسية للشركة.

قامت الشركة بإعداد البيانات المالية استناداً إلى أنها ستواصل أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

تقدم البيانات المالية معلومات مقارنة فيما يتعلق بالسنة السابقة. لقد تم إعادة تصنيف وعرض بعض المعلومات المقارنة لتتوافق مع تصنيف السنة الحالية. تم إجراء إعادة التصنيف هذه لتحسين جودة المعلومات المعروضة. لم يكن لإعادة التصنيف تأثير على بيان الأرباح أو الخسائر أو الإيرادات الشاملة الأخرى أو بيان التغيرات في الملكية كما تم إدراجه سابقاً.

2.2 التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات

قامت الشركة لأول مرة بتطبيق بعض المعايير والتعديلات التي تسري للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025 (ما لم يذكر خلاف ذلك). لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات صدرت ولكن لم تسر بعد.

عدم قابلية تحويل العملات - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21

بالنسبة لفترة البيانات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025، تحدد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 - عدم قابلية تحويل العملات (تأثيرات التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية) كيفية تقييم المنشأة لقابلية تحويل العملات وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري في حال عدم قابلية التحويل. كما تتطلب التعديلات الإفصاح عن المعلومات التي تُمكن مستخدمي بياناتها المالية من فهم كيفية تأثير عدم قابلية تحويل العملة إلى عملة أخرى على الأداء والمركز المالي والتدفقات النقدية للمنشأة أو كيفية توقع حدوث هذا التأثير.

لم يكن للتعديلات تأثير مادي على البيانات المالية للشركة.

2.3 معايير صادرة ولكن لم تسر بعد

فيما يلي المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات الصادرة ولكن لم تسر بعد حتى تاريخ إصدار البيانات المالية للشركة. تعتزم الشركة تطبيق هذه المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات عند سريانها متى كان ذلك مناسباً.

المعيار الدولي للتقارير المالية 18 العرض والإفصاح في البيانات المالية

في أبريل 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي للتقارير المالية 18 الذي يحل محل معيار المحاسبة الدولي 1 «عرض البيانات المالية». يستحدث المعيار الدولي للتقارير المالية 18 متطلبات جديدة للعرض في بيان الأرباح أو الخسائر، بما في ذلك القيم الإجمالية والإجمالية الفرعية المحددة. علاوة على ذلك، يتعين على المنشآت تصنيف جميع الإيرادات والمصروفات في بيان الأرباح أو الخسائر ضمن واحدة من خمس فئات: التشغيل والاستثمار والتمويل وضرائب الدخل والعمليات المتوقفة، حيث تعتبر الفئات الثلاثة الأولى فئات جديدة.

كما يتطلب المعيار الإفصاح عن مقاييس الأداء التي حدتها الإدارة حديثاً، والتي تمثل قيم إجمالية فرعية للإيرادات والمصروفات، ويتضمن متطلبات جديدة لتجميع وتجزئة المعلومات المالية بناءً على «الأدوار» المحددة للبيانات المالية الأساسية والإيضاحات.



إيضاحات حول البيانات المالية

كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة) 2.3 معايير صادرة ولكن لم تسر بعد (تتمة)

بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء تعديلات محدودة النطاق على معيار المحاسبة الدولي 7 «بيان التدفقات النقدية»، والتي تتضمن تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من العمليات وفقاً للطريقة غير المباشرة، من «الأرباح أو الخسائر» إلى «الأرباح أو الخسائر التشغيلية» وإلغاء الخيار بشأن تصنيف التدفقات النقدية من توزيعات الأرباح والفوائد. بالإضافة إلى ذلك، ثمة تعديلات مترتبة على العديد من المعايير الأخرى.

يسري المعيار الدولي للتقارير المالية 18 والتعديلات الأخرى على المعايير لفتحات البيانات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2027 وسمح بالتطبيق المبكر ولكن يجب الإفصاح عنه. سيتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 18 بأثر رجعي.

تعمل الشركة حالياً على تحديد كافة تأثيرات التعديلات على البيانات المالية والإيضاحات حول البيانات المالية.

تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2024 تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية («التعديلات»). وتتضمن هذه التعديلات ما يلي:

- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاء الاعتراف به في «تاريخ التسوية»، مع تقديم أحد خيارات السياسة المحاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالملوبات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام سداد إلكتروني قبل تاريخ التسوية
- تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية المقترنة بخصائص الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص المماثلة.
- توضيحات حول ما يشكل «خصائص عدم الرجوع» وخصائص الأدوات المترابطة تعاقدياً
- تقديم متطلبات الإفصاحات عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة ومتطلبات الإفصاحات الإضافية عن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

تسري التعديلات على الفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد 1 يناير 2026 مع السماح بالتطبيق المبكر لتصنيف الموجودات المالية والإفصاحات ذات الصلة فقط. لا تتوقع الشركة أن يكون للتعديل تأثير على بياناتها المالية.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية: معايير المحاسبة - المجلد 11

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يوليو 2024 تسعة تعديلات محدودة النطاق كجزء من تحسيناته الدورية للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة، تشمل هذه التعديلات توضيحات أو تبسيطات أو تصحيحات أو تغييرات لتحسين الاتساق في المعيار الدولي للتقارير المالية 1: تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الأدوات المالية: الإفصاحات والإرشادات المرفقة به بشأن تطبيق المعيار، والمعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية، والمعيار الدولي للتقارير المالية 10: البيانات المالية المجمعة، ومعيار المحاسبة الدولي 7: بيانات التدفقات النقدية. ستسري التعديلات على فترات البيانات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2026. يُسمح بالتطبيق المبكر ويجب الإفصاح عنه.

ليس من المتوقع أن يكون لهذه التعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

2.4 معلومات السياسات المحاسبية الهامة

2.4.1 استثمار في شركات زميلة

الشركة الزميلة هي منشأة يكون لدى الشركة تأثير ملموس عليها. إن التأثير الملموس هو القدرة على المشاركة في قرارات السياسة المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها، دون ممارسة السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.

يتم المحاسبة عن استثمار الشركة في شركتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يسجل الاستثمار في



إيضاحات حول البيانات المالية كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4.1 استثمار في شركات زميلة (تتمة)

الشركة الزميلة مبدئياً بالتكلفة، ويتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمار لكي يتم إدراج التغيرات في حصة الشركة من صافي موجودات الشركة الزميلة منذ تاريخ الحيازة. يتم إدراج الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة في القيمة الدفترية للاستثمار ولا يتم إطفائها أو اختبارها بصورة فردية لغرض تحديد الانخفاض في القيمة.

يعكس بيان الأرباح أو الخسائر حصة الشركة في نتائج عمليات الشركة الزميلة. يتم عرض أي تغير في الإيرادات الشاملة الأخرى لتلك الشركات المستثمر فيها كجزء من الإيرادات الشاملة الأخرى للشركة. بالإضافة إلى ذلك عند حدوث تغير تم إدراجه مباشرة في حقوق ملكية الشركة الزميلة، تقيد الشركة حصتها في أي تغيرات، متى كان ذلك مناسباً، ضمن بيان التغيرات في حقوق الملكية. يتم استبعاد الأرباح أو الخسائر غير المحققة الناتجة من المعاملات بين الشركة والشركة الزميلة بمقدار الحصة في الشركة الزميلة.

يُدرج إجمالي حصة الشركة في أرباح أو خسائر الشركة الزميلة في مقدمة الأرباح أو الخسائر، ويمثل الربح أو الخسارة بعد الضرائب والحصص غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركة الزميلة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركة الزميلة في نفس فترة البيانات المالية للشركة. ويتم عند الضرورة إجراء تعديلات على معلومات السياسات المحاسبية لهذه الشركات بحيث تتوافق مع تلك المتبعة من قبل الشركة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم الشركة بتحديد ما إذا كان من الضروري تسجيل أية خسارة انخفاض في القيمة بشأن استثمار الشركة في شركتها الزميلة. تجري الشركة تقديراً في تاريخ البيانات المالية لغرض تحديد فيما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على انخفاض قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة. فإذا ما حدث ذلك، تحتسب الشركة مبلغ انخفاض القيمة بالفرق بين المبلغ الممكن استرداده للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية ويتم تسجيل الخسارة في الأرباح أو الخسائر.

عند فقد التأثير الملموس على الشركة الزميلة، تقوم الشركة بقياس وتسجيل أي استثمار متبقي بقيمته العادلة. كما يدرج الفرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند فقد التأثير الملموس والقيمة العادلة للاستثمار المتبقي ومتحصلات البيع في الأرباح أو الخسائر.

2.4.2 النقد والنقد المعادل

يتكون النقد والودائع قصيرة الأجل في بيان المركز المالي من النقد لدى البنوك والنقد في الصندوق والودائع قصيرة الأجل ذات فترة استحقاق تبلغ ثلاثة أشهر أو أقل والتي تتعرض لمخاطر غير جوهرية تتعلق بالتغيرات في القيمة.

يتكون النقد والنقد المعادل لأغراض بيان التدفقات النقدية من النقد والودائع قصيرة الأجل وفقاً للتعريف الموضح أعلاه.

2.4.3 ودائع محددة الأجل

تمثل الودائع محددة الأجل ودائع لدى البنوك وتستحق خلال ثلاثة أشهر إلى اثني عشر شهراً من تاريخ الإيداع وتكتسب فوائد.

2.4.4 الأدوات المالية - الاعتراف المبدئي والقياس اللاحق

الأداة المالية هي أي عقد ينشأ عنه أصل مالي لمنشأة أو التزام مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

(1) الموجودات المالية

الاعتراف المبدئي والقياس المبدئي

يتم تصنيف الموجودات المالية، عند الاعتراف المبدئي، كموجودات مالية مقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى أو كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي ونموذج الأعمال الذي تستعين به الشركة لإدارتها، باستثناء الأرصدة التجارية المدينة التي لا تتضمن بند تمويل جوهري أو التي قامت الشركة بتطبيق مبررات



إيضاحات حول البيانات المالية كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة) 2.4 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4.4 الأدوات المالية - الاعتراف المبدئي والقياس اللاحق (تتمة) (1) الموجودات المالية (تتمة)

الاعتراف المبدئي والقياس المبدئي (تتمة)

عملية عليها، تقوم الشركة مبدئياً بقياس الأصل المالي بالقيمة العادلة زائداً تكاليف المعاملة في حالة الموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. بالنسبة للأرصدة التجارية المدينة التي لا تتضمن بند تمويل جوهري أو تقوم الشركة بتطبيق مبررات عملية عليها، فيتم قياسها مقابل سعر المعاملة.

ولغرض تصنيف وقياس الأصل المالي وفقاً للتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، فيجب أن يؤدي إلى تدفقات نقدية تمثل «مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط» على أصل المبلغ القائم. ويشار إلى هذا التقييم باختبار مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط ويتم إجراؤه على مستوى الأداة. يتم تصنيف الموجودات المالية ذات تدفقات نقدية ولا تمثل اختبار «مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط» وقياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بغض النظر عن نموذج الأعمال.

بالنسبة لنموذج أعمال الشركة المستخدم في إدارة الموجودات المالية فهو يشير إلى كيفية إدارة الشركة للموجودات المالية بغرض إنتاج تدفقات نقدية. ويحدد نموذج الأعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية ستتج من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما معاً. يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالتكلفة المطفأة ضمن نموذج أعمال يهدف للاحتفاظ بالموجودات المالية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية بينما يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع.

إن مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات ضمن الإطار الزمني المحدد من خلال اللوائح أو الأعراف السائدة في السوق («المتاجرة بالطريقة الاعتيادية»)، تدرج بتاريخ المتاجرة، أي التاريخ الذي تلتزم فيه الشركة بشراء أو بيع الأصل.

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف الموجودات المالية إلى أربع فئات:

- الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)
- الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى مع إعادة إدراج الأرباح والخسائر المتراكمة (أدوات الدين)
- الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى مع عدم إعادة إدراج الأرباح أو الخسائر المتراكمة عند إلغاء الاعتراف (أدوات حقوق الملكية)
- الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

(أ) الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)

يتم لاحقاً قياس الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة بواسطة طريقة معدل الفائدة الفعلي وتتعرض للانخفاض في القيمة. يتم إدراج الأرباح والخسائر في الأرباح أو الخسائر عندما يتم إلغاء الاعتراف بالأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.

(ب) موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (أدوات الدين)

بالنسبة لأدوات الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، تسجل إيرادات الفوائد أو إعادة تقييم تحويل العملات الأجنبية وخسائر انخفاض القيمة أو الرد في الأرباح أو الخسائر ويتم احتسابها بنفس طريقة احتساب الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. تسجل التغيرات في القيمة العادلة المتبقية في الإيرادات الشاملة الأخرى. عند إلغاء الاعتراف، يعاد إدراج التغير المتراكم في القيمة العادلة من الإيرادات الشاملة الأخرى إلى الأرباح أو الخسائر.

ليس لدى الشركة أي أدوات دين مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى كما في تاريخ البيانات المالية.

(ج) موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (أدوات حقوق الملكية)

عند الاعتراف المبدئي، يجوز للشركة أن تختار على نحو غير قابل للإلغاء تصنيف استثماراتها في أسهم كأدوات حقوق ملكية مصنفة



إيضاحات حول البيانات المالية كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة) 2.4 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4.4 الأدوات المالية - الاعتراف المبدئي والقياس اللاحق (تتمة) (1) الموجودات المالية (تتمة)

(ج) موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (أدوات حقوق الملكية) (تتمة)

بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى التي تستوفي تعريف حقوق الملكية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 32 الأدوات المالية: العرض، وتكون غير محتفظ بها لغرض المتاجرة. يتم تحديد التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

لا يتم أبدا إعادة إدراج الأرباح والخسائر لهذه الموجودات المالية إلى الأرباح أو الخسائر. وتسجل توزيعات الأرباح في الأرباح أو الخسائر عندما يثبت الحق في المدفوعات باستثناء عندما تستفيد الشركة من هذه المتحصلات كاسترداد لجزء من تكلفة الأصل المالي. وفي هذه الحالة، تسجل هذه الأرباح في الإيرادات الشاملة الأخرى. إن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى لا تتعرض لتقييم انخفاض القيمة.

اختارت الشركة تصنيف بعض الاستثمارات في أسهم ضمن هذه الفئة على نحو غير قابل للإلغاء.

(د) موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تدرج الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في بيان المركز المالي بالقيمة العادلة مع تسجيل صافي التغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر.

تتضمن هذه الفئة بعض الاستثمارات في الأسهم التي اختارت الشركة على نحو غير قابل للإلغاء تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. وتسجل صافي الأرباح والخسائر بما في ذلك أي إيرادات فوائد أو توزيعات أرباح في الأرباح أو الخسائر.

إلغاء الاعتراف

يتم إلغاء الاعتراف (أي الاستبعاد من بيان المركز المالي للشركة) بأصل مالي (أو جزء من الأصل المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية مماثلة حسبما ينطبق عليه ذلك) عندما:

- تنتهي الحقوق في استلام التدفقات النقدية من الأصل، أو
- تقوم الشركة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو تتحمل التزاماً بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير مادي إلى طرف آخر بموجب ترتيب «القبض والدفع»، وإما (أ) أن تقوم الشركة بتحويل كافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل أو (ب) لا تقوم الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل ولكنها فقدت السيطرة على الأصل.

عندما تقوم الشركة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من أصل ما أو تقوم بالدخول في ترتيب «القبض والدفع»، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت تحتفظ بمخاطر ومزايا الملكية وإلى أي مدى ذلك. عندما لا تقوم الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل ولم تفقد السيطرة على الأصل، تستمر الشركة في تسجيل الأصل المحول بمقدار استمرارها في السيطرة على الأصل. وفي تلك الحالة، تقوم الشركة أيضاً بتسجيل الالتزام ذي الصلة. يتم قياس الأصل المحول والالتزام المرتبط به على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي تحتفظ بها الشركة.

يتم قياس السيطرة المستمرة التي تأخذ شكل ضمان على الأصل المحول بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل أو الحد الأقصى للمقابل الذي يجب على الشركة سداده أيهما أقل.

(2) المطلوبات المالية

الاعتراف المبدئي والقياس

يتم تصنيف المطلوبات المالية عند الاعتراف المبدئي كمطلوبات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو قروض وسلف أو دائنين أو مشتقات مصنفة كأدوات تحوط في معاملة تحوط فعالة وفق الملائم.



إيضاحات حول البيانات المالية كما في ولسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4.4 الأدوات المالية - الاعتراف المبدئي والقياس اللاحق (تتمة)

(2) المطلوبات المالية (تتمة)

الاعتراف المبدئي والقياس (تتمة)

تمثل المطلوبات المالية للشركة المطلوبات الأخرى.

تسجل كافة المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وبالصافي بعد التكاليف المتعلقة مباشرة بالمعاملة في حالة الدائنين.

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف المطلوبات المالية إلى فئتين:

- المطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- المطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة (بما في ذلك القروض والسلف).

لم تقم الشركة بتصنيف أي التزام مالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، حيث إن المطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة هي الأكثر ارتباطاً بالشركة.

مطلوبات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة

دائنون ومصروفات مستحقة

تقيد الأرصدة الدائنة والمصروفات المستحقة عن مبالغ ستدفع في المستقبل لقاء خدمات تم تسلمها، سواء صدرت بها فواتير من قبل المورد أو لم تصدر.

إلغاء الاعتراف

يتم إلغاء الاعتراف بأي التزام مالي عند الإغفاء من الالتزام المرتبط بالمطلوبات أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحيته.

عند استبدال التزام مالي حالي بآخر من نفس المقرض بشروط مختلفة بشكل جوهري، أو تعديل شروط الالتزام الحالي بشكل كبير، يتم معاملة هذا التبديل أو التعديل كإلغاء اعتراف بالالتزام الأصلي واعتراف بالتزام جديد، ويُدْرَج الفرق في القيمة الدفترية ذات الصلة في الأرباح أو الخسائر.

(3) مقاصة الأدوات المالية

يتم إجراء مقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم إدراج صافي المبلغ في بيان المركز المالي فقط عند وجود حق قانوني حالي ملزم بمقاصة المبالغ المسجلة وتعتمد الشركة التسوية على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وتسوية الالتزامات في آن واحد.

2.4.5 انخفاض قيمة الموجودات المالية

تسجل الشركة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لكافة أدوات الدين غير المحفوظ بها وفقاً للقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر كالتالي:

- المدينون التجاريون والأرصدة المدينة الأخرى بما في ذلك موجودات العقود
- الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة (التسهيلات الائتمانية)

لا تتعرض الاستثمارات في الأسهم لمخاطر الائتمان المتوقعة. إضافة إلى ذلك، ليس لدى الشركة استثمارات في دين مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.



إيضاحات حول البيانات المالية كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4.5 انخفاض قيمة الموجودات المالية (تتمة)

تسجل الشركة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لجميع أدوات الدين المالية غير المحتفظ بها وفقاً للقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تستند خسائر الائتمان المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة بموجب عقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها مخصومة بمعدل مقارب لسعر الفائدة الفعلي الأصلي. تتضمن التدفقات النقدية المتوقعة من بيع الضمانات المحتفظ به أو التحسينات الائتمانية التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

يتم تسجيل خسائر الائتمان المتوقعة على مرحلتين. بالنسبة للانكشافات الائتمانية التي لم تحدث فيها زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي، يتم احتساب مخصص خسائر الائتمان الناتجة عن أحداث التعثر المحتملة خلال الـ 12 شهراً القادمة (خسائر الائتمان المتوقعة لمدة 12 شهراً). بالنسبة للانكشافات الائتمانية التي حدثت فيها زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي، يجب احتساب مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتبقي للانكشاف، بصرف النظر عن توقيت التعثر (خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة).

فيما يتعلق بالأرصدة المدينة الأخرى، تقوم الشركة بتطبيق طريقة مبسطة لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة. وبناءً عليه، لا تتبع الشركة التغييرات في مخاطر الائتمان وإنما تقوم بدلاً من ذلك بالاعتراف بمخصص للخسائر استناداً إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة في تاريخ كل بيانات مالية. قامت الشركة بإنشاء مصفوفة مخصصات تستند إلى الخبرة التاريخية في خسائر الائتمان ويتم تعديلها بالعوامل المستقبلية المتعلقة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

تعامل الشركة الأصل المالي كأصل متعثر في حالة التأخر في سداد المدفوعات التعاقدية لمدة 90 يوماً. ومع ذلك، قد تعتبر الشركة الأصل المالي كأصل متعثر في بعض الحالات، وذلك في حالة أن تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى عدم احتمالية استلام الشركة للمبالغ التعاقدية القائمة بالكامل قبل مراعاة أي تعزيزات ائتمانية محتفظ بها من قبل الشركة. ويتم شطب الأصل المالي عندما لا يوجد أي توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية.

2.4.6 ممتلكات ومعدات

تدرج الممتلكات والمعدات بالتكلفة بالصافي بعد الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة.

يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت لتخفيض تكلفة الممتلكات والمعدات إلى قيمتها المتبقية على مدى أعمارها الإنتاجية المقدر. ولا يتم استهلاك الأرض ملك حر.

يحتسب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدر للموجودات وهي كالتالي:

| | |
|--------------|-----------|
| مباني | 20 سنة |
| معدات مكتبية | 3 - 5 سنة |

إن بند الممتلكات والمعدات وأي جزء جوهري مسجل مبدئياً يتم إلغاء الاعتراف به عند البيع (أي، تاريخ حصول المستلم على السيطرة) أو عند عدم توقع منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو بيعه. تدرج أي أرباح أو خسائر ناتجة عن إلغاء الاعتراف بالأصل (المحتسبة بالفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل) في بيان الأرباح أو الخسائر عند إلغاء الاعتراف بالأصل.

يتم مراجعة القيمة التخريدية والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك للممتلكات والمعدات في نهاية كل سنة مالية ويتم تعديلها إن كان ذلك ملائماً.



إيضاحات حول البيانات المالية كما في ولسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4.7 انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تقوم الشركة بتاريخ كل بيانات مالية بإجراء تقييم لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن أصل ما قد تتخفف قيمته. إذا ما ظهر مثل ذلك المؤشر أو عند ضرورة إجراء اختبار انخفاض القيمة السنوي للأصل، تقوم الشركة بتقدير المبلغ المقدر الممكن استرداده لهذا الأصل. إن القيمة الممكن استردادها للأصل هي القيمة العادلة للأصل أو وحدة إنتاج النقد ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة أثناء الاستخدام، أيهما أكبر، ويتم تحديدها لكل أصل فردي ما لم يكن الأصل منتجاً لتدفقات نقدية واردة مستقلة بشكل كبير عن تلك التي تنتجها الموجودات أو مجموعات الموجودات الأخرى. عندما تزيد القيمة الدفترية لأصل ما أو وحدة إنتاج النقد عن المبلغ الممكن استرداده، يعتبر الأصل قد انخفضت قيمته ويخفض إلى قيمته الممكن استردادها.

عند تقييم القيمة أثناء الاستخدام، تخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى القيمة الحالية باستخدام معدل خصم قبل الضرائب والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً التكاليف حتى البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار. في حالة عدم إمكانية تحديد مثل هذه المعاملات، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. ويتم تأييد هذه الحسابات باستخدام مضاعفات التقييم وأسعار الأسهم المعلنة للشركات المتداولة علناً أو مؤشرات القيمة العادلة المتاحة الأخرى.

يستند احتساب الشركة لانخفاض القيمة على الموازنات التفصيلية والحسابات التقديرية التي يتم إعدادها بصورة منفصلة لكل وحدة من وحدات إنتاج النقد لدى الشركة والتي يتم توزيع الموجودات الفردية عليها. تغطي هذه الموازنات والحسابات التقديرية عادة فترة خمس سنوات. وبالنسبة للفترة الأطول، يتم حساب معدل نمو طويل الأجل ويتم تطبيقه لتوقع التدفقات النقدية المستقبلية بعد السنة الخامسة.

بالنسبة للموجودات باستثناء الشهرة، يتم إجراء تقييم في تاريخ كل بيانات مالية لتحديد ما إذا وجد أي مؤشر على أن خسائر انخفاض القيمة المسجلة لم تعد موجودة أن انخفضت. فإذا ما وجد هذا المؤشر، تقوم الشركة بتقدير المبلغ الممكن استرداده للأصل أو وحدة إنتاج النقد. ويتم رد خسائر انخفاض القيمة المسجلة سابقاً فقط في حالة وجود تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد المبلغ الممكن استرداده للأصل منذ آخر خسارة تقييم مسجلة. إن الرد محدود بحيث ألا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل قيمته الممكن استردادها ولا تتجاوز القيمة الدفترية التي كانت سيتم تحديدها بالاصافي بعد الاستهلاك في حالة عدم تسجيل خسائر الانخفاض في قيمة الأصل في سنوات سابقة. يدرج الرد في بيان الأرباح أو الخسائر ما لم يدرج الأصل بالمبلغ المعاد تقييمه، وفي هذه الحالة، يتم التعامل مع الرد كزيادة إعادة تقييم.

2.4.8 مزايا الموظفين

تقدم الشركة مكافأة نهاية الخدمة لجميع موظفيها. إن استحقاق هذه المكافأة يستند عادةً إلى الراتب النهائي وطول فترة خدمة الموظفين ويخضع إلى إتمام الحد الأدنى من فترة الخدمة وذلك وفقاً لقانون العمل ذي الصلة وعقود الموظفين. إن التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت يتم تسجيلها كمصروفات مستحقة على مدى فترة الخدمة. إن هذا الالتزام غير الممول يمثل المبلغ مستحق الدفع لكل موظف نتيجة لانتهاء الخدمة بتاريخ البيانات المالية.

إضافة إلى ذلك، تقوم الشركة بالنسبة للموظفين الكويتيين بدفع اشتراكات للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، وتحسب هذه الاشتراكات على أساس نسبة مئوية من رواتب الموظفين.

2.4.9 مخصصات

تقيد المخصصات عندما يكون لدى الشركة التزام حالي (قانوني أو استدلاي) ناتج عن حدث وقع في السابق، ومن المحتمل أن يتطلب استخدام الموارد التي تتضمن منافع اقتصادية لتسوية الالتزام ويمكن تقدير مبلغ الالتزام بصورة موثوق فيها.

2.4.10 توزيع الأرباح

تسجل الشركة التزام بسداد الأرباح عندما لا يصبح هذا الأمر بناء على تقدير الشركة. وفقاً لقانون الشركات، يسمح بتوزيع الأرباح بعد اعتمادها من المساهمين في الجمعية العمومية السنوية. يسجل المبلغ المقابل مباشرة في حقوق الملكية.



إيضاحات حول البيانات المالية كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4.10 توزيع الأرباح (تتمة)

تم الإفصاح عن توزيعات الأرباح للسنة والتي تم اعتمادها لاحقاً لتاريخ البيانات المالية كحدث لاحق بعد تاريخ البيانات المالية.

2.4.11 إيرادات توزيعات أرباح

تسجل إيرادات توزيعات الأرباح عندما يثبت الحق في استلام الدفعات.

2.4.12 الضرائب

حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

تحتسب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بنسبة 1% من ربح السنة وفقاً للحساب المعدل استناداً إلى قرار أعضاء مجلس إدارة المؤسسة الذي ينص على أنه يجب استبعاد الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة والاقتطاع إلى الاحتياطي الإجباري - حتى يصل الاحتياطي إلى 50% من رأس المال - من وعاء ربح السنة عند تحديد الحصة. يتم سداد حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بالكامل قبل انعقاد الجمعية العمومية العادية وفقاً للقرار الوزاري (2022/184).

ضريبة دعم العمالة الوطنية

تحتسب الشركة ضريبة دعم العمالة الوطنية وفقاً للقانون رقم 19 لسنة 2000 وقرار وزير المالية رقم 24 لعام 2006 بنسبة 2.5% من ربح السنة الخاضع للضريبة. وفقاً للقانون، تم خصم الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة وتوزيعات الأرباح النقدية من الشركات المدرجة التي تخضع لضريبة دعم العمالة الوطنية من ربح السنة.

الزكاة

يتم احتساب الزكاة بنسبة 1% من ربح الشركة وفقاً لقرار وزارة المالية رقم 2007/58 الذي يسري اعتباراً من 10 ديسمبر 2007.

2.4.13 الاعتراف بالإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات في فترة زمنية معينة أو على مدى الوقت عندما (أو فور أن) تستوفي الشركة التزامات الأداء من خلال تحويل البضاعة أو الخدمات المطلوبة إلى العملاء.

إيرادات أتعاب وعمولات

تكتسب الشركة إيرادات الأتعاب والعمولات من مجموعة متنوعة من الخدمات المالية التي تقدمها لعملائها. يتم تسجيل إيرادات الأتعاب والعمولات وفقاً للمبلغ الذي يعكس المقابل الذي تتوقع الشركة أحقيتها فيه مقابل تقديم الخدمات.

يتم تحديد التزامات الأداء وكذلك توقيت الوفاء بها في بداية العقد. ولا تتضمن عقود إيرادات الشركة بصورة نمطية العديد من التزامات الأداء.

عندما تقدم الشركة الخدمة لعملائها، يتم إصدار فاتورة بالمبلغ النقدي المقابل لها وعادةً ما يستحق على الفور عند الوفاء بالخدمة عند فترة زمنية معينة أو في نهاية فترة العقد في حالة الخدمة المقدمة على مدار الوقت.

انتهت الشركة إلى أنها شركة أساسية في ترتيبات الإيرادات حيث إنها تسيطر بصورة نمطية على الخدمات قبل تحويلها إلى العميل.

2.4.14 إيرادات فوائد

تسجل إيرادات الفوائد في الأرباح أو الخسائر لجميع الأدوات المالية التي تحمل فائدة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. تستخدم طريقة معدل الفائدة الفعلي لاحتساب التكلفة المطفأة للأصل المالي ويتم توزيعها والاعتراف بها كإيرادات فوائد في بيان الأرباح أو الخسائر على مدى الفترة ذات الصلة.



إيضاحات حول البيانات المالية كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4.15 العملات الأجنبية

المعاملات والأرصدة

يتم مبدئياً قيد المعاملات بعملات أجنبية من قبل الشركات التابعة للشركة بالعملة الرئيسية لكل منها وفقاً لسعر الصرف الفوري في تاريخ تأهل المعاملة للاعتراف بها لأول مرة.

ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المدرجة بعملات أجنبية إلى العملة الرئيسية وفقاً لسعر الصرف الفوري في تاريخ البيانات المالية. وتسجل الفروق الناتجة من تسوية أو تحويل البنود النقدية في الأرباح أو الخسائر.

يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف كما في تواريخ المعاملات المبدئية. وبالنسبة للبنود غير النقدية التي يتم إعادة قياسها وفقاً للقيمة العادلة بعملة أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف كما في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.

تتم معاملة الربح أو الخسارة الناتجة من تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بما يتماشى مع الاعتراف بالربح أو الخسارة الناتجة من التغيير في القيمة العادلة للبند (أي ان فروق تحويل البنود التي تدرج أرباح أو خسائر قيمتها العادلة في الإيرادات الشاملة الأخرى أو الأرباح أو الخسائر يتم أيضاً تسجيلها في الإيرادات الشاملة الأخرى أو الأرباح أو الخسائر على التوالي).

عند تحديد سعر الصرف الفوري الذي سيستخدم عند الاعتراف المبدئي لأصل أو مصروفات أو إيرادات (أو جزء منها) أو عند إلغاء الاعتراف بأصل أو التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدما، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه الشركة بالاعتراف المبدئي للأصل أو الالتزام غير النقدي الذي نشأ عن تلك الدفعات مقدما. في حالة وجود عدة مبالغ مدفوعة أو مستلمة مقدما، فيجب على الشركة تحديد تاريخ المعاملة لكل مبلغ مدفوع أو مستلم من الدفعات مقدما.

2.4.16 موجودات بصفة الأمانة

تقدم الشركة خدمات الضمان وخدمات الأمانة الأخرى التي ينتج عنها الاحتفاظ بموجودات أو استثمار موجودات نيابة عن العملاء. لا يتم عرض الموجودات المحتفظ بها بصفة الأمانة في بيان المركز المالي ما لم تستوف معايير الاعتراف حيث إنها ليست ضمن الموجودات الخاصة بالشركة.

2.4.17 الموجودات والمطلوبات المحتملة

لا يتم إدراج الموجودات المحتملة ضمن بيان المركز المالي بل يتم الإفصاح عنها عندما يكون تحقيق المنافع الاقتصادية محتملاً. لا يتم إدراج المطلوبات المحتملة في بيان المركز المالي ولكن يتم الإفصاح عنها في الإيضاحات حول البيانات المالية ما لم يكن احتمال تدفق الموارد التي تشتمل على منافع اقتصادية إلى خارج الشركة مستبعداً.

2.4.18 معلومات القطاعات

إن القطاع هو جزء مميز من الشركة يضطلع بأنشطة الأعمال التي ينتج عنها إيرادات ويتحمل عنها تكاليف. تستخدم إدارة الشركة قطاعات التشغيل لتخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تجميع قطاعات التشغيل التي تتميز بسمات اقتصادية مماثلة وتشابه في المنتجات والخدمات ونوعية العملاء متى كان ذلك ملائماً ويتم إعداد التقارير بشأنها كقطاعات يمكن إعداد تقرير عنها.

2.4.19 تصنيف الموجودات والمطلوبات إلى متداولة مقابل غير متداولة

تعرض الشركة الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي استناداً إلى تصنيفها إلى بنود متداولة/غير متداولة. يكون الأصل متداولاً عندما:

- يكون من المتوقع تحقيقه أو توجد نية لبيعه أو استهلاكه في دورة التشغيل العادية؛ أو



إيضاحات حول البيانات المالية كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4.19 تصنيف الموجودات والمطلوبات إلى متداولة مقابل غير متداولة (تتمة)

- يكون محتفظاً به بشكل أساسي بغرض المتاجرة؛ أو
- يكون من المتوقع تحقيقه خلال اثني عشر شهراً بعد فترة البيانات المالية؛ أو
- يمثل النقد أو النقد المعادل ما لم يكن مقيداً من التبادل أو الاستخدام لتسوية التزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة البيانات المالية.

تصنف كافة الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

يكون الالتزام متداولاً عندما:

- يكون من المتوقع سداؤه في دورة تشغيل عادية؛ أو
- يكون محتفظاً به بشكل أساسي بغرض المتاجرة؛ أو
- يكون مستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد فترة البيانات المالية؛ أو
- عدم وجود حق غير مشروط بتأجيل تسوية الالتزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة البيانات المالية.

تصنف الشركة كافة المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

2.4.120 أحداث بعد فترة البيانات المالية

إذا استلمت الشركة معلومات بعد فترة البيانات المالية ولكن قبل تاريخ التصريح بإصدارها حول ظروف وقعت في نهاية فترة البيانات المالية، ستقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت المعلومات تؤثر على المبالغ المسجلة في البيانات المالية للشركة. وستقوم الشركة بتعديل المبالغ المسجلة في البيانات المالية بحيث تعكس أي أحداث تؤدي إلى تعديلات بعد فترة البيانات المالية، بالإضافة إلى تحديث الإفصاحات التي تتعلق بتلك الظروف في ضوء المعلومات الجديدة.

في حالة وقوع أي أحداث لا تؤدي إلى تعديلات بعد فترة البيانات المالية، لن تقوم الشركة بتغيير المبالغ المسجلة في البيانات المالية لديها، ولكن سوف تقوم بالإفصاح عن طبيعة الحدث الذي لا يؤدي إلى تعديلات وتقدير تأثيره المالي أو بيان عدم إمكانية إجراء هذا التقييم متى كان ذلك ممكناً.

2.4.21 قياس القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي السعر المستلم من بيع أصل ما أو المدفوع لنقل التزام ما في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة إلى افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام:

- البيع أو النقل في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام، أو
- البيع أو النقل في ظل غياب السوق الرئيسي، في السوق الأكثر ملاءمة للأصل أو الالتزام.

يجب أن يكون بإمكان الشركة الوصول إلى السوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي يمكن للمشاركين في السوق استخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، بافتراض أن المشاركين في السوق سيعملون لتحقيق مصالحهم الاقتصادية المثلى.

يراعي قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي قدرة المشارك في السوق على إنتاج مزايا اقتصادية من خلال استخدام الأصل بأعلى وأفضل مستوى له، أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق من المحتمل أن يستخدم الأصل بأعلى وأفضل مستوى له.

تستخدم الشركة أساليب تقييم ملائمة للظروف والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، مع تحقيق أقصى استخدام



إيضاحات حول البيانات المالية كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4.21 قياس القيمة العادلة (تتمة)

للمدخلات الملحوظة ذات الصلة والحد من استخدام المدخلات غير الملحوظة.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في البيانات المالية ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة، والمبين كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة؛
- المستوى 2: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- المستوى 3: أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ملحوظاً.

بالنسبة للأدوات المالية المسعرة في سوق نشط، تُحدد القيمة العادلة بالرجوع إلى أسعار السوق المعلنة. تستخدم أسعار الشراء للموجودات بينما تستخدم أسعار البيع للمطلوبات.

بالنسبة للأدوات المالية غير المسعرة، يتم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى القيمة السوقية لاستثمار مماثل أو التدفقات النقدية المخصومة أو نماذج التقييم المناسبة الأخرى أو أسعار المتداولين.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المالية المسجلة في البيانات المالية على أساس متكرر، تحدد الشركة ما إذا كانت هناك تحويلات قد حدثت بين المستويات في الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية فترة كل بيانات مالية.

لأغراض إفصاحات القيمة العادلة، حددت الشركة فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى الجدول الهرمي للقيمة العادلة كما هو مبين أعلاه.

3 الأحكام والتقديرات والافتراضات الهامة

إن إعداد البيانات المالية للشركة يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المسجلة للإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات والإفصاحات المرفقة والإفصاح عن المطلوبات المحتملة. إن عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج تتطلب إجراء تعديل مادي على القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات المتأثرة في الفترات المستقبلية.

3.1 الأحكام الهامة

عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، قامت الإدارة باتخاذ الأحكام التالية التي لها التأثير الأكثر جوهرية على المبالغ المدرجة في البيانات المالية:

تصنيف الموجودات المالية

تحدد الشركة تصنيف الموجودات المالية استناداً إلى تقييم نموذج الأعمال الذي يتم ضمنه الاحتفاظ بالموجودات وتقييم ما إذا كانت الشروط التعاقدية للأصل المالي تمثل مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط على أصل المبلغ القائم.

3.2 التقديرات والافتراضات

إن الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالمصادر المستقبلية والرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات بتاريخ البيانات المالية والتي ترتبط بمخاطر جوهرية تسبب في إجراء تعديل مادي على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة يتم توضيحها أيضاً في الإفصاحات الفردية حول بنود البيانات المالية ذات الصلة أدناه. تستند الشركة في افتراضاتها وتقديراتها إلى المؤشرات المتاحة عند إعداد البيانات المالية. ومع ذلك قد تتغير الظروف والافتراضات الحالية حول التطورات المستقبلية نظراً للتغيرات في السوق أو الظروف الناتجة خارج نطاق سيطرة الشركة. تتعكس هذه التغيرات في الافتراضات عند حدوثها.



إيضاحات حول البيانات المالية كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

3 الأحكام والتقدير والافتراضات الهامة (النتمة) 3.2 التقديرات والافتراضات (نتمة)

انخفاض قيمة الموجودات الملموسة

تقوم الشركة بتقييم انخفاض قيمة الموجودات الملموسة في تاريخ كل بيانات مالية من خلال تقييم الظروف الخاصة بالشركة والأصل المحدد والتي قد تؤدي إلى انخفاض القيمة. في حالة وجود انخفاض في القيمة، يتم تحديد المبلغ الممكن استرداده للأصل. يتضمن هذا القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو حسابات القيمة أثناء الاستخدام، والتي تتضمن عدداً من التقديرات والافتراضات الرئيسية.

انخفاض قيمة الشركات الزميلة

يتم المحاسبة عن الاستثمار في الشركات الزميلة وفقاً لطريقة حقوق الملكية المحاسبية للشركات الزميلة، حيث يتم مبدئياً إدراج هذه الاستثمارات بالتكلفة وتعديلها بعد ذلك مقابل التغير فيما بعد الحيازة في حصة الشركة من صافي موجودات الشركات الزميلة ناقصاً أي خسائر انخفاض في القيمة.

في تاريخ كل بيانات مالية، تقيم الإدارة ما إذا كان هناك دليل موضوعي على الانخفاض في قيمة الاستثمار في شركة زميلة. وعند وجود هذه المؤشرات، يتم تقدير مبلغ الاستثمار القابل للاسترداد للاستثمار ومقارنته بقيمته الدفترية، مع التعامل مع الاستثمار كأصل فردي وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 28 ومعيار المحاسبة الدولي 36 الانخفاض في قيمة الموجودات.

يتطلب هذا التقييم أحكاماً جوهرية، خاصة فيما يخص:

- تقييم وجود مؤشرات انخفاض في القيمة من عدمها، بما في ذلك مراعاة ظروف السوق والأداء المالي للشركة الزميلة والأفاق المستقبلية المتوقعة؛
 - تحديد المبلغ القابل للاسترداد للاستثمار بما في ذلك الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالتدفقات النقدية المستقبلية ومعدلات النمو طويلة الأجل ومعدلات الخصم والتوقيت المتوقع للاسترداد؛ و
 - تقييم ما إذا كانت التغيرات في التقديرات المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للاسترداد تشير إلى عدم وجود خسارة انخفاض في القيمة مسجلة سابقاً أو انخفاضها.
- تم الإفصاح عن الافتراضات الرئيسية المطبقة في تحديد المبلغ القابل للاسترداد في إيضاح 7.

الأعمار الإنتاجية للموجودات القابلة للاستهلاك

تقوم الإدارة بمراجعة تقديرها للأعمار الإنتاجية للموجودات القابلة للاستهلاك بتاريخ كل بيانات مالية استناداً إلى الاستخدام المتوقع للموجودات. كما أن عوامل عدم اليقين المرتبطة بهذه التقديرات تتعلق بالتقادم التكنولوجي الذي قد يغير استخدام بعض برامج الكمبيوتر ومعدات تكنولوجيا المعلومات.

انخفاض قيمة الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة

تقوم الشركة على أساس مستقبلي بتقييم خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بأدوات الدين المدرجة بالتكلفة المطفأة. بالنسبة للمدينين الآخرين، تقوم الشركة بتطبيق طريقة مبسطة عند احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. وبالتالي، لا تقوم الشركة بتتبع التغيرات في مخاطر الائتمان ولكن بدلاً من ذلك تسجل مخصص خسائر استناداً إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة في تاريخ كل بيانات مالية. قامت الشركة بإنشاء مصفوفة مخصصات تستند إلى خبرتها السابقة بخسائر الائتمان المعدلة مقابل العوامل المستقبلية المتعلقة بالمدينين والبيئة الاقتصادية. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

قياس القيمة العادلة

تستخدم الإدارة أساليب تقييم لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية (عندما لا تتوفر لها أسعار سوق نشط). ويتضمن ذلك وضع تقديرات وافتراضات تتوافق مع الطريقة التي يتبعها المشاركون في السوق في تسعير الأداة. تستند الإدارة في افتراضاتها إلى البيانات الملحوظة قدر الإمكان، إلا أن هذه البيانات قد لا تكون متوفرة بصورة دائمة. وفي هذه الحالة، تقوم الإدارة باستخدام أفضل المعلومات المتاحة. قد تختلف القيمة العادلة المقدرة عن الأسعار الفعلية التي سيتم تحقيقها في معاملة بشروط متكافئة في تاريخ البيانات المالية.



إيضاحات حول البيانات المالية كما في ولسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

4 صافي إيرادات استثمار

| 2024 | 2025 | |
|-------------|-------------|--|
| دينار كويتي | دينار كويتي | |
| (16,022) | (68,022) | خسائر محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| 700,638 | 1,597,277 | أرباح غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر* |
| 144,179 | 105,433 | إيرادات فوائد** |
| 94,318 | 54,830 | إيرادات توزيعات أرباح |
| 923,113 | 1,689,518 | |

* يتضمن الربح غير المحقق من الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر المعاملات مع الأطراف ذات علاقة بمبلغ 1,097,427 دينار كويتي (2024: 364,277 دينار كويتي) (إيضاح 14).

** تضمن إيرادات الفوائد مع أطراف ذات علاقة بمبلغ 34,944 دينار كويتي (2024: 55,768 دينار كويتي) (إيضاح 14).

5 ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح السنة الخاص بالشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة ناقصاً أسهم الخزينة. يتم احتساب ربحية السهم المخففة بقسمة ربح الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المحتملة المخففة إلى أسهم عادية ناقصاً المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة. نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متماثلة.

| 2024 | 2025 | |
|-------------|-------------|--|
| دينار كويتي | دينار كويتي | |
| 436,989 | 530,146 | ربح السنة (دينار كويتي) |
| 465,026,902 | 465,026,902 | المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة (أسهم) |
| 0.94 فلس | 1.14 فلس | ربحية السهم الأساسية والمخففة |

لم يتم إجراء أي معاملات أخرى تتضمن أسهم عادية أو أسهم عادية محتملة بين تاريخ البيانات المالية وتاريخ التصريح بهذه البيانات المالية.



إيضاحات حول البيانات المالية
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

6 ممتلكات ومعدات

| المجموع دينار كويتي | معدات مكتتبية دينار كويتي | مبنى دينار كويتي | أرض دينار كويتي | |
|------------------------|------------------------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| 2,151,396 | 508,296 | 590,350 | 1,052,750 | التكلفة: |
| 56,720 | 39,220 | 17,500 | - | كما في 1 يناير 2024 |
| 2,208,116 | 547,516 | 607,850 | 1,052,750 | إضافات |
| 17,795 | 17,795 | - | - | كما في 31 ديسمبر 2024 |
| 2,225,911 | 565,311 | 607,850 | 1,052,750 | إضافات |
| | | | | كما في 31 ديسمبر 2025 |
| (1,057,550) | (495,760) | (561,790) | - | الاستهلاك المتراكم: |
| (10,222) | (4,936) | (5,286) | - | كما في 1 يناير 2024 |
| (1,067,772) | (500,696) | (567,076) | - | الاستهلاك المحمل للسنة |
| (21,034) | (15,164) | (5,870) | - | كما في 31 ديسمبر 2024 |
| (1,088,806) | (515,860) | (572,946) | - | الاستهلاك المحمل للسنة |
| | | | | كما في 31 ديسمبر 2025 |
| 1,137,105 | 49,451 | 34,904 | 1,052,750 | صافي القيمة الدفترية: |
| 1,140,344 | 46,820 | 40,774 | 1,052,750 | كما في 31 ديسمبر 2025 |
| | | | | كما في 31 ديسمبر 2024 |

7 استثمار في شركات زميلة

لدى الشركة حصص في الشركات التالية المصنفة كشركات زميلة:

| الشركة | بلد التأسيس | حصة الملكية % | | الأنشطة الأساسية | القيمة الدفترية | |
|--|----------------|---------------|-------|---------------------|-----------------|------------|
| | | 2024 | 2025 | | 2024 | 2025 |
| شركة ريكو (جي أم بي اتش) | ألمانيا | 23.73 | 23.73 | تصنيع | دينار كويتي | 2,288,322 |
| الشركة الكويتية الألمانية القابضة (مقفلة)* | الكويت | 23.49 | 23.49 | أنشطة استثمار | دينار كويتي | 16,330,735 |
| شركة واينج العالمية أي جي ("واينج")* | ألمانيا | 12.37 | 12.37 | تصنيع | دينار كويتي | 16,593,166 |
| | | | | | | 32,880,589 |
| | | | | | | 35,212,223 |

❖ لدى الشركة الكويتية الألمانية القابضة ملكية مباشرة بنسبة 52% (2024: 52%) في شركة واينج.



إيضاحات حول البيانات المالية
كما في ولسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

7 استثمار في شركات زميلة (تتمة)

فيما يلي مطابقة ملخص المعلومات المالية بالقيمة الدفترية للشركات الزميلة:

| 2024 | 2025 | المطابقة بالقيمة الدفترية |
|-------------|-------------|---|
| دينار كويتي | دينار كويتي | |
| 34,424,191 | 32,880,589 | كما في 1 يناير |
| 629,890 | (2,650,124) | حصة في النتائج* |
| - | 2,180,552 | رد خسائر انخفاض القيمة المسجلة سابقاً* |
| (514,833) | 1,014,260 | حصة في خسائر شاملة أخرى قد يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة |
| (63,908) | 76,578 | حصة في إيرادات (خسائر) شاملة أخرى لن يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة |
| (221,910) | - | توزيعات أرباح |
| (64,426) | - | مدينو ضريبة الاستقطاع |
| (15,070) | - | مصروفات ضريبة الاستقطاع |
| (1,293,345) | 1,710,368 | تعديلات تحويل عملات أجنبية |
| 32,880,589 | 35,212,223 | كما في 31 ديسمبر |

* يتم تسجيل الحصة في نتائج الشركات الزميلة ورد خسائر انخفاض القيمة المسجلة سابقاً على أساس الصافي في بيان الأرباح أو الخسائر بصافي خسارة بمبلغ 469,572 دينار كويتي (2024: صافي ربح بمبلغ 629,890 دينار كويتي).

يوضح الجدول التالي ملخص المعلومات المالية حول الشركات الزميلة الجوهرية للشركة. تعكس المعلومات المفصّل عنها المبالغ المعروضة في البيانات المالية للشركات الزميلة ذات الصلة وليس حصة الشركة في تلك المبالغ:
ملخص بيان المركز المالي:

| المجموع دينار كويتي | شركة واينج دينار كويتي | الشركة الكويتية الألمانية القابضة ش.م.ك. (مقفلة) دينار كويتي | شركة ريكو (جي أم بي اتش) دينار كويتي | كما في 31 ديسمبر 2025 |
|------------------------|---------------------------|---|--|---------------------------------|
| 194,979,858 | 93,858,775 | 95,404,172 | 5,716,911 | موجودات متداولة |
| 219,277,017 | 107,726,960 | 106,341,554 | 5,208,503 | موجودات غير متداولة |
| (142,743,717) | (70,669,409) | (71,295,031) | (779,277) | مطلوبات متداولة |
| (135,969,172) | (67,639,588) | (67,827,095) | (502,489) | مطلوبات غير متداولة |
| 135,543,986 | 63,276,738 | 62,623,600 | 9,643,648 | حقوق الملكية |
| 12,590,983 | 10,554,592 | 2,036,391 | - | الشهرة |
| (2,207,526) | (1,789,708) | (417,818) | - | خسائر انخفاض القيمة المتراكمة |
| 35,212,223 | 16,593,166 | 16,330,735 | 2,288,322 | القيمة الدفترية لاستثمار الشركة |



إيضاحات حول البيانات المالية
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

7 استثمار في شركات زميلة (تتمة)
ملخص بيان الأرباح أو الخسائر: (تتمة)

| المجموع دينار كويتي | شركة واينج دينار كويتي | الشركة الكويتية الألمانية القابضة ش.م.ك. (مقفلة) دينار كويتي | شركة ريكو (جي أم بي اتش) دينار كويتي | كما في 31 ديسمبر 2024 |
|------------------------|---------------------------|---|--|---------------------------------|
| 201,367,950 | 96,108,384 | 97,915,527 | 7,344,039 | موجودات متداولة |
| 179,978,728 | 90,719,502 | 85,928,155 | 3,331,071 | موجودات غير متداولة |
| (118,815,447) | (58,897,163) | (59,387,116) | (531,168) | مطلوبات متداولة |
| (122,596,450) | (60,817,244) | (61,017,822) | (761,384) | مطلوبات غير متداولة |
| 139,934,781 | 67,113,479 | 63,438,744 | 9,382,558 | حقوق الملكية |
| 11,551,081 | 9,514,690 | 2,036,391 | - | الشهرة |
| (4,103,468) | (2,604,065) | (1,499,403) | - | خسائر انخفاض القيمة المتراكمة |
| 32,880,589 | 15,213,569 | 15,440,652 | 2,226,368 | القيمة الدفترية لاستثمار الشركة |

ملخص بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى:

| المجموع دينار كويتي | شركة واينج دينار كويتي | الشركة الكويتية الألمانية القابضة ش.م.ك. (مقفلة) دينار كويتي | شركة ريكو (جي أم بي اتش) دينار كويتي | للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 |
|------------------------|---------------------------|---|--|---|
| 359,824,696 | 176,155,935 | 173,565,944 | 10,102,817 | إيرادات |
| (16,047,434) | (10,074,390) | (5,750,917) | (222,127) | خسائر |
| 3,903,126 | (874,869) | 4,777,995 | - | إيرادات (خسائر) شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة |
| 477,149 | 319,369 | 157,780 | - | إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة |
| (11,667,159) | (10,629,890) | (815,142) | (222,127) | إجمالي الخسائر الشاملة |
| (2,650,124) | (1,246,353) | (1,351,063) | (52,708) | الحصة في خسارة السنة |
| 1,090,838 | (68,724) | 1,159,562 | - | الحصة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى |
| (1,559,286) | (1,315,077) | (191,501) | (52,708) | الحصة في إجمالي الخسائر الشاملة |



إيضاحات حول البيانات المالية
كما في ولسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

7 استثمار في شركات زميلة (تتمة)

ملخص بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى: (التتمة)

| المجموع دينار كويتي | شركة واينج دينار كويتي | الشركة الكويتية الألمانية القابضة ش.م.ك. (مقفلة) دينار كويتي | شركة ريكو (جي أم بي اتش) دينار كويتي | |
|------------------------|---------------------------|---|--|---|
| | | | | للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 |
| 359,069,819 | 176,112,322 | 174,666,328 | 8,291,169 | إيرادات |
| 4,332,130 | 3,476,704 | 1,362,210 | (506,784) | (خسائر) أرباح |
| (2,600,648) | (864,428) | (1,736,220) | - | خسائر شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة |
| (394,510) | (258,726) | (135,784) | - | خسائر شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة |
| 1,336,972 | 2,353,550 | (509,794) | (506,784) | إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة |
| 629,890 | 430,120 | 320,024 | (120,254) | الحصة في (خسارة) ربح السنة |
| (578,741) | (138,951) | (439,790) | - | الحصة في الخسائر الشاملة الأخرى |
| 51,149 | 291,169 | (119,766) | (120,254) | الحصة في إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة |

«تقييم انخفاض قيمة شركة واينج والشركة الكويتية الألمانية القابضة ش.م.ك. (مقفلة) (الشركات الزميلة)»

قامت الإدارة بإجراء تقييم انخفاض القيمة لوحدة إنتاج النقد لدى شركة واينج والشركة الكويتية الألمانية القابضة ش.م.ك. (مقفلة)، لتحديد ما إذا كانت قيمها الدفترية تتجاوز قيمها القابلة للاسترداد، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 36. تمثل وحدات إنتاج النقد قطاعات أعمال مميزة ضمن عمليات الشركات الزميلة.

بلغت القيمة الدفترية لوحدة إنتاج النقد كما في 31 ديسمبر 2025 مبلغ 30,743,349 دينار كويتي. قامت الإدارة بتقدير القيم القابلة للاسترداد استناداً إلى طريقة احتساب القيمة أثناء الاستخدام، وذلك باستخدام توقعات التدفقات النقدية المستمدة من الموازنات المالية المعتمدة من قبل الإدارة والمجلس الإشرافي للشركات الزميلة. وتغطي هذه التوقعات فترة خمس سنوات، وقد تم تحديثها لتعكس البيئة الاقتصادية الحالية والاستفادة المتوقعة من برنامج إعادة الهيكلة.

خلال السنة، سجلت الشركات الزميلة صافي خسارة بمبلغ 10 مليون دينار كويتي، ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى تكاليف إعادة الهيكلة بمبلغ 12.3 مليون دينار كويتي، والتي قامت الإدارة بتقييمها على أنها غير متكررة. وباستثناء تكاليف إعادة الهيكلة هذه، كانت الشركة الزميلة ستسجل ربحاً تشغيلياً بمبلغ 2.2 مليون دينار كويتي. ووفقاً لذلك، تم تقييم القيمة أثناء الاستخدام بناءً على الأداء التشغيلي ذي الصلة للشركة الزميلة، مع افتراضات مستقبلية محدثة تعكس الأداء المتوقع بعد إتمام عملية إعادة الهيكلة.

تتضمن توقعات التدفقات النقدية الافتراضات الرئيسية، بما في ذلك أحجام المبيعات المتوقعة، والتسعير، وتكاليف التشغيل، والنفقات الرأسمالية، استناداً إلى أفضل تقديرات للإدارة والبيانات السوقية الخارجية ذات الصلة. وقد تراوحت معدلات الخصم قبل الضريبة المطبقة على هذه التدفقات النقدية من 8.2% إلى 8.3% (2024: 9.5% إلى 9.8%)، وقد تم تحديدها باستخدام نهج المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال بما يتماشى مع افتراضات المشاركين في السوق. كما تم استقراء التدفقات النقدية لما بعد فترة التوقعات الممتدة لخمس سنوات باستخدام معدل نمو نهائي قدره 1% (2024: 1%). ترى الإدارة أن معدل النمو هذا معقول ويتوافق مع معدلات النمو



إيضاحات حول البيانات المالية كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

7 استثمار في شركات زميلة (تتمة)

(تقييم انخفاض قيمة شركة واينج والشركة الكويتية الألمانية القابضة ش.م.ك. (مقفلة) (الشركات الزميلة)) (التتمة)

طويلة الأجل لخطوط المنتجات والصناعات ذات الصلة، مما يعكس فائضاً مالياً مستداماً في المستقبل.

نتيجة لهذا التحليل، تجاوز المبلغ القابل للاسترداد لوحدة إنتاج النقد بالكامل بناءً على القيمة أثناء الاستخدام كما في 31 ديسمبر 2025 القيمة الدفترية. وبالتالي، حددت الإدارة وجود مؤشرات على رد خسائر انخفاض القيمة المسجلة سابقاً وأعدت تقييم المبالغ القابلة للاسترداد، مع الأخذ في الاعتبار كل من مؤشرات الأداء الداخلية وعوامل الاقتصاد الكلي. وبالتالي، تم تسجيل رد انخفاض القيمة بمبلغ 2,180,552 دينار كويتي في بيان الأرباح أو الخسائر خلال السنة.

الافتراضات الرئيسية المستخدمة في حسابات القيمة أثناء الاستخدام والحساسية للتغيرات في الافتراضات

- معدل النمو السنوي للإيرادات خلال فترة التوقعات
- معدل الخصم (ما قبل الضريبة، بما يعكس المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال)
- معدل النمو النهائي المستخدم لاستقراء التدفقات النقدية لما بعد فترة التوقعات.

الحساسية للتغيرات في الافتراضات

قامت الإدارة بإجراء تحليلات الحساسية عن طريق تعديل كل افتراض رئيسي بشكل مستقل مع الاحتفاظ بالافتراضات الأخرى ثابتة. على الرغم من أنه من الناحية العملية قد تكون هذه الافتراضات مترابطة، فإن التعديلات التالية من شأنها أن تؤدي إلى خفض مبلغ القيمة القابلة للاسترداد، دون التسبب في خسارة انخفاض في القيمة:

- انخفاض بنسبة 3% في معدل نمو السنوي للإيرادات خلال فترة التوقعات.
- زيادة بنسبة 0.5% في معدل الخصم.
- انخفاض بنسبة 0.25% في معدل النمو النهائي.

تعتقد الإدارة أنه لا توجد تغييرات محتملة بصورة معقولة في هذه الافتراضات من شأنها أن تتسبب في انخفاض المبلغ القابل للاسترداد لوحدة إنتاج النقد بشكل ملموس عن قيمتها الدفترية.

8 استثمارات في أسهم

| 2024 دينار كويتي | 2025 دينار كويتي |
|---------------------|---------------------|
| 4,573,914 | 5,671,341 |
| 1,835,658 | 1,705,525 |
| 1,535,930 | 1,502,036 |
| 7,945,502 | 8,878,902 |
| 709,659 | - |
| 102,247 | 165,714 |
| 811,906 | 165,714 |
| 1,892,444 | 2,518,739 |

غير متداولة
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
صناديق مشتركة ذات رأسمال متغير (إيضاح 14)
صناديق أسهم خاصة
أسهم غير مسعرة

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
أسهم مسعرة
أسهم غير مسعرة

متداولة
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
أسهم مسعرة

يتم عرض الجدول الهرمي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها بواسطة أساليب التقييم في إيضاح 18.



إيضاحات حول البيانات المالية
كما في ولسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

9 موجودات أخرى

| 2024 | 2025 | |
|-------------|-------------|-----------------------------|
| دينار كويتي | دينار كويتي | |
| 891,371 | 985,710 | غير متداولة |
| 88,076 | - | سندات إذنية (إيضاح 14) |
| | | مدينون آخرون، بالصافي* |
| 979,447 | 985,710 | |
| 34,763 | 21,532 | متداولة |
| 48,455 | 43,509 | دفعات مقدماً ومدفوعات مقدما |
| 329,228 | 306,007 | إيرادات مستحقة |
| | | مدينون آخرون، بالصافي* |
| 412,446 | 371,048 | |
| 1,391,893 | 1,356,758 | |

* كما في 31 ديسمبر 2025، لدى الشركة أرصدة مدينين آخرين بالصافي بعد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة بمبلغ لا شيء (2024): 250,469 دينار كويتي).

خلال السنة، تم تسوية بعض الأرصدة المدينة الأخرى التي تم احتساب مخصص لها سابقاً بموجب نموذج خسائر الائتمان المتوقعة بعد اتفاقية التسوية الرسمية المبرمة مع المدين ذي الصلة لاسترداد أصل المبلغ والفائدة. تم الانتهاء من التسوية بتاريخ 4 سبتمبر 2025. نتيجة لذلك، تم رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ذي الصلة بمبلغ 250,469 دينار كويتي وتسجيله في بيان الأرباح أو الخسائر ضمن «رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة».

إن صافي القيمة الدفترية للمدينين يعتبر معادلاً للقيمة العادلة تقريباً بصورة معقولة. لا تتضمن الفئات الأخرى ضمن المدينين الآخرين موجودات منخفضة القيمة.

يتضمن إيضاح 19.1 إفصاحات تتعلق بالتعرض لمخاطر الائتمان على المدينين الآخرين لدى الشركة. إن الحد الأقصى من التعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ البيانات المالية يعادل القيمة الدفترية لكل فئة من فئات المدينين المذكورة أعلاه.

10 النقد والنقد المعادل

| 2024 | 2025 | |
|-------------|-------------|---|
| دينار كويتي | دينار كويتي | |
| 544 | 544 | نقد في الصندوق |
| 462,005 | 781,814 | نقد لدى البنوك |
| 583,818 | 222,160 | ودائع قصيرة الأجل* |
| 853,177 | 917,009 | النقد المحتفظ به لدى المؤسسات المالية** |
| 1,899,544 | 1,921,527 | |

* تم إيداع الودائع قصيرة الأجل على فترات متباينة تتراوح ما بين يوم واحد وثلاثة أشهر بناءً على المتطلبات النقدية الفورية للشركة، وتحقق فائدة بمتوسط معدل قدره 2.95% سنوياً (2024: 3.85% سنوياً).

** يمثل النقد المحتفظ به لدى المؤسسات المالية الأرصدة النقدية غير المحتجزة المحتفظ بها لدى الوسطاء والأمناء، وهو قابل للاسترداد عند الطلب ولا يتضمن ودائع هامشية أو أرصدة الضمانات أو الأرصدة المدينة للتسوية أو قيم محافظ الاستثمار.



إيضاحات حول البيانات المالية

كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

11 رأس المال والاحتياطيات

11.1 رأس المال

| 2024 | 2025 |
|-------------|-------------|
| دينار كويتي | دينار كويتي |
| 46,502,690 | 46,502,690 |

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل نقداً
465,026,902 (2024: 465,026,902) سهم بقيمة 100 (2024: 100) فلس للسهم

11.2 الاحتياطي الإجمالي

وفقاً لقانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، يتم استقطاع نسبة لا تقل عن 10% بعد أدنى من ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة ناقصاً الخسائر المتراكمة المرحلة إلى الاحتياطي الإجمالي حتى يتجاوز هذا الاحتياطي نسبة 50% من رأس المال المدفوع.

يجوز للجمعية العمومية السنوية وقف هذا الاستقطاع إذا تجاوز الاحتياطي نسبة 50% من رأس المال المصدر. ولا يجوز استخدام الاحتياطي إلا في مبادلة الخسائر أو توزيع أرباح بنسبة تصل إلى 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا يسمح فيها الربح بسداد توزيعات هذه الأرباح بسبب عدم وجود الاحتياطيات القابلة للتوزيع. ويتم رد أي مبالغ مخصصة من الاحتياطي عندما تسمح الأرباح في السنوات التالية بذلك، ما لم يتجاوز الاحتياطي نسبة 50% من رأس المال المصدر.

خلال السنة، قامت الشركة بإعادة إدراج الاحتياطي الإجمالي الذي تم استخدامه لتوزيع أرباح السنة السابقة بمبلغ لا شيء (2024: 75,069 دينار كويتي) وفقاً لقانون الشركات.

11.3 الاحتياطي الاختياري

وفقاً لقانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، يجب استقطاع نسبة لا تزيد عن 10% بعد أقصى من ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة ناقصاً الخسائر المتراكمة المرحلة إلى الاحتياطي الاختياري. يجوز وقف هذه الاستقطاعات السنوية بناءً على قرار الجمعية العمومية للمساهمين بموجب توصية من مجلس الإدارة. لا توجد قيود على توزيع هذا الاحتياطي.

11.4 احتياطيات أخرى

تمثل الاحتياطيات الأخرى تأثيرات التغييرات في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة.

11.5 احتياطي تحويل عملات أجنبية

إن فروق تحويل العملات الأجنبية الناتجة من تحويل الاستثمار الأجنبي في الشركات الزميلة يتم تسجيلها في الإيرادات الشاملة الأخرى، ويتم تراكمها في احتياطي منفصل ضمن حقوق الملكية. يعاد تصنيف المبلغ المتراكم إلى الأرباح أو الخسائر عند استبعاد صافي الاستثمار.

11.6 احتياطي القيمة العادلة

اختارت الشركة الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة لبعض الاستثمارات في الأسهم ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى. يتم تراكم هذه التغيرات ضمن احتياطي القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى في حقوق الملكية. تقوم الشركة باستقطاع المبالغ من هذا الاحتياطي إلى الأرباح المرحلة عندما يتم استبعاد الأسهم ذات الصلة.



إيضاحات حول البيانات المالية
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

11 رأس المال والاحتياطيات (تتمة)

11.7 التوزيعات المسددة والموصي بها

| 2024 | 2025 |
|-------------|-------------|
| دينار كويتي | دينار كويتي |
| 2,325,135 | - |
| ===== | ===== |
| - | - |
| ===== | ===== |

توزيعات نقدية معلنة ومدفوعة للأسهم العادية*:

2024: 5 فلس للسهم (2024: 5 فلس للسهم)

توزيعات الأرباح الموصي بها للأسهم العادية:

توزيعات للأرباح النقدية الموصي بها لعام 2025: لا شيء (2023: 5 فلس للسهم)

الجمعية العمومية السنوية

31 ديسمبر 2024

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد بتاريخ 30 أبريل 2025 على عدم توزيع أرباح للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

31 ديسمبر 2023

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد بتاريخ 30 أبريل 2024 على توزيعات أرباح نقدية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 بمبلغ 2,325,135 دينار كويتي. وقد تم توزيع هذه الأرباح من خلال الأرباح المرحلة بمبلغ 1,983,518 دينار كويتي والاحتياطي الاختياري بمبلغ 266,548 دينار كويتي وجزء من الاحتياطي الإجمالي بمبلغ 75,069 دينار كويتي.

12 مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

فيما يلي الحركة في مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين:

| 2024 | 2025 |
|-------------|-------------|
| دينار كويتي | دينار كويتي |
| 273,616 | 242,423 |
| 72,591 | 75,183 |
| - | (1,950) |
| (103,784) | - |
| ===== | ===== |
| 242,423 | 315,656 |
| ===== | ===== |

كما في 1 يناير

المحمل للسنة

المدفوعات خلال السنة

رد المخصص

كما في 31 ديسمبر



إيضاحات حول البيانات المالية كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

13 مطلوبات أخرى

| 2024 | 2025 | |
|----------------|----------------|----------------------|
| دينار كويتي | دينار كويتي | |
| 396,892 | 367,964 | توزيعات أرباح مستحقة |
| 13,935 | 15,985 | ضرائب مستحقة * |
| 178,275 | 179,761 | دائنون آخرون |
| <u>589,102</u> | <u>563,710</u> | |

* كما في 31 ديسمبر 2025، لدى الشركة حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي مستحقة بمبلغ 4,915 دينار كويتي (2024: 858 دينار كويتي). وخلال السنة، قامت الشركة بتسوية مبلغ 858 دينار كويتي (2024: 18,005 دينار كويتي) لمؤسسة الكويت للتقدم العلمي.

14 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

تمثل هذه تلك المعاملات مع الأطراف ذات علاقة، أي المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. يتم إجراء كافة المعاملات مع الأطراف ذات علاقة بشروط معتمدة من قبل إدارة الشركة.

يوضح الجدول التالي إجمالي قيمة المعاملات والأرصدة القائمة مع الأطراف ذات علاقة:

| 2024 | 2025 | أخرى | شركات زميلة | بيان المركز المالي |
|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------------------|
| دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | |
| 891,371 | 985,710 | - | 985,710 | سندات إذنية (إيضاح 9) * |
| 22,739 | 28,345 | 28,345 | - | أتعاب إدارة مستحقة |
| 4,573,914 | 5,671,341 | 5,671,341 | - | استثمار في صندوق مدار (إيضاح 8) |
| 10,117 | 8,174 | 5,762 | 2,412 | مطلوبات أخرى |

* تمثل السندات الإذنية ترتيب تمويل للشركة الزميلة لغرض تمويل عملياتها وتحقق فائدة بنسبة 1.5% (2024: 1.5%) فوق معدل اليوريبور لمدة 3 أشهر سنوياً.

شروط وأحكام المعاملات مع أطراف ذات علاقة

يتم إجراء المعاملات مع أطراف ذات علاقة بشروط مماثلة لتلك السائدة في السوق. إن الأرصدة القائمة تستحق التسوية في أي وقت إلى المالك مقابل تقديم سندات إذنية. لم يتم تقديم أو استلام أي ضمانات مقابل أي أرصدة مدينة أو دائنة مستحقة القبض أو السداد للأطراف ذات علاقة. خلال السنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2025 و2024، لم تسجل الشركة أي مخصصات لخسائر الائتمان المتوقعة فيما يتعلق بالمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة، حيث تعتبر الإدارة أن الأداة مرتبطة بمخاطر تعثر منخفضة، وأن الطرف المقابل لديه قدرة كبيرة على الوفاء بالتزامات التدفقات النقدية التعاقدية لديه في المستقبل القريب. تم إجراء هذا التقييم في تاريخ كل بيانات مالية من خلال فحص المركز المالي للطرف ذي علاقة والسوق الذي يعمل به.



إيضاحات حول البيانات المالية كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

14 إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

شروط وأحكام المعاملات مع أطراف ذات علاقة (التتمة)

| 2024 | 2025 | أخرى | شركات زميلة | بيان الأرباح أو الخسائر |
|-------------|-------------|-------------|-------------|--|
| دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | آتعاب إدارة (إيضاح 15) |
| 88,969 | 103,652 | 103,652 | - | صافي إيرادات استثمار من صندوق مدار (إيضاح 4) |
| 364,277 | 1,097,427 | 1,097,427 | - | إيرادات فوائد (إيضاح 4) |
| 55,768 | 34,944 | - | 34,944 | مصروفات عمومية وإدارية |
| (40,642) | (16,306) | (1,557) | (14,749) | |

معاملات مع موظفي الإدارة العليا

إن موظفي الإدارة العليا هم هؤلاء الأفراد الذين لديهم سلطة ومسئولية التخطيط والسيطرة على أنشطة الشركة وموظفيها بطريقة مباشرة أو غير مباشرة.

فيما يلي إجمالي قيمة المعاملات والأرصدة القائمة المتعلقة بموظفي الإدارة العليا:

| الرصيد القائم كما في 31 ديسمبر | | قيم المعاملات للسنة المنتهية في 31 ديسمبر | | مكافأة موظفي الإدارة العليا رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل مكافأة نهاية الخدمة |
|--------------------------------|-------------|---|-------------|---|
| 2024 | 2025 | 2024 | 2025 | |
| دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | |
| 74,692 | 79,731 | 388,218 | 364,446 | |
| 109,887 | 141,198 | 29,960 | 31,311 | |
| 184,579 | 220,929 | 418,178 | 395,757 | |

15 موجودات بصفة الأمانة

تقوم الشركة بإدارة عدد من الاستثمارات بصفة الأمانة. كما في 31 ديسمبر 2025، قدرت المحفظة والصناديق المدارة بمبلغ 25,079,210 دينار كويتي (2024: 60,491,680 دينار كويتي). إن المبلغ بقيمة 5,665,469 دينار كويتي (2024: 4,569,198 دينار كويتي) يتعلق بأحد الأطراف ذات علاقة بالشركة.

لا يمكن لهذه الصناديق الاستعانة بالموجودات العامة للشركة، كما لا يمكن للشركة الاستعانة بموجودات الصناديق. وبالتالي، فلم يتم إدراج موجودات هذه الصناديق في البيانات المالية.

قدرت الإيرادات المكتسبة من الموجودات بصفة الأمانة بمبلغ 158,879 دينار كويتي (2024: 195,071 دينار كويتي). تم اكتساب مبلغ 103,652 دينار كويتي (2024: 88,969 دينار كويتي) من طرف ذي علاقة (إيضاح 14).

16 التزامات ومطلوبات محتملة

16.1 الالتزامات

لم يكن لدى الشركة أي التزامات رأسمالية كما في 31 ديسمبر 2025 و31 ديسمبر 2024.

16.2 المطلوبات المحتملة

لم يكن لدى الشركة أي مطلوبات محتملة كما في 31 ديسمبر 2025 و31 ديسمبر 2024.



إيضاحات حول البيانات المالية
كما في ولسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

17 معلومات القطاعات

يتم تحديد قطاعات التشغيل لدى الشركة استناداً إلى التقارير التي يتم مراجعتها من قبل المسؤولين عن اتخاذ القرار والتي يتم استخدامها في القرارات الاستراتيجية. تمثل هذه القطاعات وحدات أعمال استراتيجية تقوم بتوفير منتجات وخدمات مختلفة. يتم إدارة هذه القطاعات بشكل منفصل حيث إنه لدى كل منها طبيعة مختلفة من حيث المنتجات والخدمات وفئة العملاء وكذلك استراتيجيات التسويق.

تعمل الشركة بصورة رئيسية في أنشطة الاستثمار. يعرض الجدول التالي معلومات حول القطاعات الجغرافية للشركة:

31 ديسمبر 2025

| المجموع | الولايات المتحدة الأمريكية | | الكويت ودول الخليج | إجمالي الإيرادات |
|-----------|----------------------------|-------------|--------------------|-----------------------------|
| | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | |
| 1,730,145 | 9,548 | (126,807) | 1,847,404 | |
| (469,572) | - | (200,095) | (269,477) | صافي النتائج من شركات زميلة |
| (21,034) | - | - | (21,034) | مصروف استهلاك |
| 530,146 | 9,548 | (133,638) | 654,236 | ربح (خسارة) السنة |

31 ديسمبر 2025

| المجموع | الولايات المتحدة الأمريكية | | الكويت ودول الخليج | إجمالي الموجودات |
|------------|----------------------------|-------------|--------------------|--|
| | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | |
| 51,190,968 | 71,870 | 23,139,940 | 27,979,158 | |
| 931,676 | - | 2,412 | 929,264 | إجمالي المطلوبات |
| 35,212,223 | - | 18,881,488 | 16,330,735 | إفصاحات أخرى استثمار في شركات زميلة |



إيضاحات حول البيانات المالية
كما في ولسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

17 معلومات القطاعات (تتمة)

| 31 ديسمبر 2024 | | | |
|----------------|----------------------------|-------------|--------------------|
| المجموع | الولايات المتحدة الأمريكية | أوروبا | الكويت ودول الخليج |
| دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي |
| 1,694,265 | 30,349 | 664,246 | 999,670 |
| 629,890 | - | 309,867 | 320,023 |
| (10,222) | - | - | (10,222) |
| 436,989 | 21,864 | 641,545 | (226,420) |

| 31 ديسمبر 2024 | | | |
|----------------|----------------------------|-------------|--------------------|
| المجموع | الولايات المتحدة الأمريكية | أوروبا | الكويت ودول الخليج |
| دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي |
| 47,962,222 | 405,786 | 21,633,958 | 25,922,478 |
| 904,758 | - | 2,663 | 902,095 |
| 32,880,589 | - | 17,439,937 | 15,440,652 |

18 قياس القيمة العادلة

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. بالنسبة للموجودات المالية والمطلوبات المالية سريعة السيولة أو ذات فترة استحقاق قصيرة الأجل (أقل من ثلاثة أشهر)، تعادل القيمة الدفترية تقريبا قيمتها العادلة. إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها الدفترية. يتم الإفصاح عن المنهجيات والافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية في قسم القيمة العادلة ضمن معلومات السياسات المحاسبية الهامة (إيضاح 3).

طرق وافتراضات التقييم

تم استخدام الطرق والافتراضات التالية لتقدير القيمة العادلة:

استثمار في أسهم مدرجة

تستند القيمة العادلة للأسهم المتداولة علنا إلى أسعار السوق المعلنة في سوق نشط للموجودات المماثلة دون إجراء أي تعديلات. تصنف الشركة القيمة العادلة لهذه الاستثمارات ضمن المستوى 1 من الجدول الهرمي.

استثمارات في أسهم غير مدرجة

تستثمر الشركة في شركات ذات أسهم خاصة غير مسعرة في سوق نشط. لا يتم إجراء المعاملات في هذه الاستثمارات على أساس منتظم. تستخدم الشركة أساليب تقييم قائمة على السوق بالنسبة لهذه المراكز. تحدد الشركة شركات عامة مقارنة (أقران) استنادا إلى



إيضاحات حول البيانات المالية

كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

18 قياس القيمة العادلة (تتمة)

استثمارات في أسهم غير مدرجة (تتمة)

القطاع، والحجم، والرفع المالي والاستراتيجية وتحسب مضاعف تداول مناسبة لكل شركة مقارنة محددة. يتم احتساب المضاعف بقسمة القيمة السوقية للشركة المقارنة على قيمتها الدفترية. وتمثل القيمة السوقية لشركة ما سعر سهمها مضروباً في عدد الأسهم القائمة.

وتمثل القيمة الدفترية صافي الموجودات لشركة ما. يتم خصم مضاعف التداول لاعتبارات مثل ضعف السيولة وفروق الحجم بين الشركات المقارنة بناء على الحقائق والظروف الخاصة بالشركة. إذا حددت الإدارة أن أساليب التقييم القائمة على السوق لا تعكس قيمة الشركة المستثمر فيها وأن القيمة الأساسية الجوهرية لها متضمنة في موجوداتها، فإن الإدارة تستخدم بدلاً من ذلك صافي قيمة الموجودات المعدل. يطبق المضاعف المخصص على قياس رأس المال المقابل للشركة المستثمر فيها لقياس القيمة العادلة. تصنف الشركة القيمة العادلة لهذه الاستثمارات ضمن المستوى 3.

صناديق مشتركة غير مدرجة

تستثمر الشركة في الصناديق المدارة، بما في ذلك صناديق الأسهم الخاصة التي لا يتم تسعيرها في سوق نشط والتي يمكن أن تخضع لقيود على الاسترداد مثل فترات امتناع كبار المساهمين عن بيع أسهمهم. وتراعي الإدارة أساليب التقييم والمدخلات المستخدمة في تقييم هذه الصناديق كجزء من المهام المنوطة بها قبل الاستثمار لضمان أنها معقولة ومناسبة. وبالتالي، يمكن استخدام صافي قيمة الموجودات لهذه الصناديق المستثمر فيها كأحد المدخلات في قياس قيمتها العادلة. وعند قياس قيمتها العادلة، يتم تعديل صافي قيمة الموجودات لهذه الصناديق، متى كان ذلك ضرورياً، لتعكس القيود على الاسترداد والالتزامات المستقبلية وغيرها من العوامل المحددة للصندوق المستثمر فيه ومدير الصندوق. عند قياس القيمة العادلة، يتم أيضاً سداد المقابل لقاء أي معاملات في أسهم الصندوق المستثمر فيه.

واستناداً إلى طبيعة ومستوى التعديلات اللازمة لتقدير صافي قيمة الموجودات ومستوى التداول في الصندوق المستثمر فيه، تقوم الشركة بتصنيف هذه الصناديق ضمن المستوى 2 أو المستوى 3.

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

توضح الجداول التالية الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة لدى الشركة:

| قياس القيمة العادلة بواسطة | | | |
|---|--|--|-------------------------|
| مدخلات جوهري غير ملحوظة (المستوى 3) دينار كويتي | مدخلات جوهري ملحوظة (المستوى 2) دينار كويتي | أسعار معلنة في أسواق نشطة (المستوى 1) دينار كويتي | الإجمالي دينار كويتي |
| - | - | 2,518,739 | 2,518,739 |
| - | 5,671,341 | - | 5,671,341 |
| 1,705,525 | - | - | 1,705,525 |
| 1,502,036 | - | - | 1,502,036 |
| 3,207,561 | 5,671,341 | 2,518,739 | 11,397,641 |
| 165,714 | - | - | 165,714 |
| 165,714 | - | - | 165,714 |
| 3,373,275 | 5,671,341 | 2,518,739 | 11,563,355 |

31 ديسمبر 2025

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
أسهم مسعرة
صندوق برأسمال متغير
صناديق أسهم خاصة
أسهم غير مسعرة

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:
أسهم غير مسعرة

استثمارات في أوراق مالية (مدرجة بالقيمة العادلة)



إيضاحات حول البيانات المالية
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

18 قياس القيمة العادلة (تتمة)
الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

| قياس القيمة العادلة بواسطة | | | |
|---|---|---|-------------|
| مدخلات جوهريية غير ملحوظة (المستوى 3) | مدخلات جوهريية ملحوظة (المستوى 2) | أسعار معلنة في أسواق نشطة (المستوى 1) | الإجمالي |
| دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي |
| - | - | 1,892,444 | 1,892,444 |
| - | 4,573,914 | - | 4,573,914 |
| 1,835,658 | - | - | 1,835,658 |
| 1,535,930 | - | - | 1,535,930 |
| 3,371,588 | 4,573,914 | 1,892,444 | 9,837,946 |

31 ديسمبر 2024

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

أسهم مسعرة

صندوق برأسمال متغير

صناديق أسهم خاصة

أسهم غير مسعرة

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:

أسهم مسعرة

أسهم غير مسعرة

| | | | |
|-----------|-----------|-----------|------------|
| - | - | 709,659 | 709,659 |
| 102,247 | - | - | 102,247 |
| 102,247 | - | 709,659 | 811,906 |
| 3,473,835 | 4,573,914 | 2,602,103 | 10,649,852 |

استثمارات في أوراق مالية (مدرجة بالقيمة العادلة)

مطابقة القيمة العادلة ضمن المستوى 3

يوضح الجدول التالي مطابقة كافة الحركات في القيمة العادلة للبند المصنفة ضمن المستوى 3 بين بداية ونهاية فترة البيانات المالية:

| موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى دينار كويتي | موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر دينار كويتي | مجموع دينار كويتي |
|---|--|----------------------|
| 3,473,835 | 102,247 | 3,371,588 |
| 62,880 | - | 62,880 |
| 63,467 | 63,467 | - |
| (226,907) | - | (226,907) |
| 3,373,275 | 165,714 | 3,207,561 |

2025

كما في 1 يناير 2025

إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر

إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى
استرداد

كما في 31 ديسمبر 2025



إيضاحات حول البيانات المالية
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

18 قياس القيمة العادلة (تتمة)
مطابقة القيمة العادلة ضمن المستوى 3 (تتمة)

| موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر | موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى | مجموع | 2024 |
|---|---|-------------|--|
| دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | كما في 1 يناير 2024 |
| 3,426,067 | 66,428 | 3,492,495 | إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر |
| (20,225) | - | (20,225) | إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى |
| - | 35,819 | 35,819 | استرداد |
| (34,254) | - | (34,254) | |
| 3,371,588 | 102,247 | 3,473,835 | كما في 31 ديسمبر 2024 |

تفاصيل المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في التقييم:

يعرض الجدول التالي المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في قياسات القيمة العادلة المصنفة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة، إلى جانب تحليل الحساسية الكمية كما في 31 ديسمبر:

| مدخلات التقييم الجوهرية غير الملحوظة | المعدل | حساسية المدخلات للقيمة العادلة |
|--------------------------------------|--------------------------------|--|
| معدل الخصم لضعف التسويق | 10% - 30% (2024: 10% - 30%) | إن الزيادة (النقص) بنسبة 5% (2024: 5%) في معدل الخصم ستؤدي إلى نقص (زيادة) القيمة العادلة بمبلغ 116,297 دينار كويتي (2024: 92,685 دينار كويتي) |

إن معدل الخصم لضعف التسويق يمثل المبالغ التي انتهت الشركة إلى أن المشاركين في السوق سيأخذونها في اعتبارهم عند تسعير الاستثمارات.

19 أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية

تتضمن الموجودات المالية الرئيسية لدى الشركة الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى والنقد والنقد المعادل والموجودات الأخرى التي تتحقق مباشرة من عملياتها. تتضمن المطلوبات المالية الرئيسية لدى الشركة المطلوبات الأخرى التي تنتج من عمليات الشركة ضمن سياق الأعمال العادية. تمتلك الشركة أيضاً استثمارات في أسهم وأدوات دين.

تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الأسهم) ومخاطر التشغيل. تحظى الإدارة العليا للشركة بدعم لجنة المخاطر التي تقدم لها الاستشارات حول المخاطر المالية وإطار حوكمة المخاطر المالية المناسبة للشركة. تقدم لجنة المخاطر التأكيدات إلى الإدارة العليا للشركة حول خضوع أنشطة المخاطر المالية لدى الشركة للسياسات والإجراءات المناسبة وأنه قد تم تحديد المخاطر المالية وقياسها وإدارتها طبقاً لسياسات الشركة وأهداف المخاطر. يتولى مجلس الإدارة مراجعة واعتماد سياسات إدارة كل نوع من هذه المخاطر الموضحة بإيجاز أدناه.

19.1 مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي مخاطر عجز طرف مقابل عن الوفاء بالتزاماته بموجب أداة مالية أو عقد مبرم مع عميل مما يؤدي إلى تكبد خسارة مالية. تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان الناتجة من أنشطتها التشغيلية (وبصفة أساسية السندات الإذنية الصادرة إلى الشركات



إيضاحات حول البيانات المالية كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

19 أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة) 19.1 مخاطر الائتمان (تتمة)

الزميلة) ومن أنشطتها التمويلية بما في ذلك الودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية والأدوات المالية الأخرى. يتم مراقبة سياسة ائتمان الشركة والتعرض لمخاطر الائتمان على أساس مستمر. تسعى الشركة لتجنب التركزات غير الضرورية للمخاطر لدى الأفراد أو مجموعة العملاء في مواقع أو أعمال محددة من خلال تنويع أنشطة التشغيل.

إن الحد الأقصى من التعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ البيانات المالية يعادل القيمة الدفترية لكل فئة من الموجودات المالية كما يلي:

| 2024 | 2025 | |
|------------------|------------------|---------------------------------------|
| دينار كويتي | دينار كويتي | |
| 465,759 | 349,516 | مدينون آخرون (مدرجة ضمن موجودات أخرى) |
| 891,371 | 985,710 | سندات إذنية (مدرجة ضمن موجودات أخرى) |
| 1,899,000 | 1,920,983 | النقد والنقد المعادل |
| <u>3,256,130</u> | <u>3,256,209</u> | |

النقد والودائع قصيرة الأجل

إن مخاطر الائتمان الناتجة من الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية محدودة حيث إن الأطراف المقابلة تمثل مؤسسات مالية جيدة السمعة ذات تصنيفات ائتمانية مناسبة محددة من قبل وكالات التصنيف الائتماني العالمية. بالإضافة إلى ذلك، يخضع أصل المبالغ للودائع في البنوك المحلية (بما في ذلك حسابات الادخار والحسابات الجارية) لضمانات بنك الكويت المركزي طبقاً للقانون رقم 30 لسنة 2008 بشأن ضمان الودائع لدى البنوك المحلية في دولة الكويت والذي أصبح سارياً اعتباراً من 3 نوفمبر 2008.

تم قياس انخفاض قيمة النقد والودائع قصيرة الأجل على أساس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى 12 شهراً ويعكس الاستحقاقات القصيرة لحالات التعرض للمخاطر. ترى الشركة أن النقد والودائع قصيرة الأجل لديها مرتبطة بمخاطر ائتمانية منخفضة استناداً إلى التصنيفات الائتمانية الخارجية للأطراف المقابلة.

السندات الإذنية والمدينون الآخرون

أجرت الشركة تحليل انخفاض قيمة السندات الإذنية والمدينين الآخرين في تاريخ كل بيانات مالية استناداً إلى الطريقة العامة والطريقة المبسطة، على التوالي، الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية 9 لقياس خسائر الائتمان المتوقعة. تراقب الشركة بانتظام المدينين الآخرين لتحديد ما إذا كانت تخضع لخسائر انخفاض القيمة على مدى 12 شهراً أو على مدى عمر الأداة.

يستند ذلك إلى تقييم الشركة لما إذا كان هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي بهذه الأدوات أم لا. تقدر الشركة عناصر خسائر الائتمان المتوقعة (أي احتمالات التعثر والخسائر الناتجة عن التعثر والتعرض للمخاطر عند التعثر) باستخدام افتراضات مخاطر الائتمان المناسبة مع الأحكام المستقبلية ذات الصلة. كما تقوم الشركة بتعديل الربحية عن التعثر مقابل التعديلات المستقبلية ذات الصلة المتعلقة بظروف السوق المتوقعة والتي قد تؤثر على مقدار حالات التعثر من قبل الأطراف المقابلة.

كما في 31 ديسمبر 2025، سجلت الشركة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة بمبلغ لا شيء (2024: 250,469 دينار كويتي) فيما يتعلق بالمدينين الآخرين.

19.2 مخاطر السيولة

تُعرف مخاطر السيولة بأنها مخاطر مواجهة الشركة لصعوبة في الوفاء بالالتزامات المرتبطة بالمطلوبات المالية والتي يتم تسويتها من



إيضاحات حول البيانات المالية
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

19 أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)
19.2 مخاطر السيولة (تتمة)

خلال سداد النقد أو تقديم أصل مالي آخر. تتمثل طريقة الشركة في إدارة السيولة في التأكد بقدر الإمكان من أن الشركة ستحصل على السيولة الكافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، في ظل الظروف العادية وغير العادية دون تكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بالإضرار بسمعة الشركة.

تهدف الشركة إلى الحفاظ على مستوى كاف من النقد والنقد المعادل والاستثمارات الأخرى عالية التسيويق.

يلخص الجدول التالي قائمة استحقاق المطلوبات المالية لدى الشركة استناداً إلى المدفوعات التعاقبية غير المضمومة.

| | أقل من 3 أشهر | 3 إلى 12 شهراً | أكثر من سنة واحدة | المجموع |
|----------------|------------------|-------------------|----------------------|-------------|
| 31 ديسمبر 2025 | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي |
| مطلوبات أخرى | 155,863 | 407,847 | - | 563,710 |
| 31 ديسمبر 2024 | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي |
| مطلوبات أخرى | 24,012 | 565,090 | - | 589,102 |

كما في تاريخ البيانات المالية، فإن كافة المطلوبات المالية للشركة الواردة في بيان المركز المالي غير مشتقة وذات فترة استحقاق تبلغ 12 شهراً أو أقل.

19.3 مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نظراً للتغيرات في أسعار السوق. تتضمن مخاطر السوق ثلاثة أنواع من المخاطر هي: مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملات ومخاطر الأسعار الأخرى مثل مخاطر أسعار الأسهم. تتضمن الأدوات المالية المتأثرة بمخاطر السوق الأسهم.

تدار مخاطر السوق على أساس توزيعات الموجودات المحددة مسبقاً على فئات الموجودات المختلفة وتنوع الموجودات من حيث التوزيع الجغرافي وتركزات قطاع الأعمال والتقييم المستمر لظروف واتجاهات السوق وتقدير الإدارة للتغيرات طويلة وقصيرة الأجل في القيمة العادلة.

19.3.1 مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نتيجة التغيرات في أسعار الفائدة بالسوق. تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمالية أن تؤثر التغيرات في أسعار الفائدة على قيمة الأدوات المالية الأساسية. إن تعرض الشركة لمخاطر التغيرات في أسعار الفائدة بالسوق محدود نظراً لأن معظم الموجودات والمطلوبات التي تحمل فائدة تدر فائدة بمعدلات تجارية ويتم إعادة تسعيرها على المدى القصير ولا تزيد عن اثني عشر شهراً.

19.3.2 مخاطر العملات الأجنبية

إن مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للتعرض للمخاطر نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تتكبد الشركة مخاطر العملات الأجنبية على المعاملات المدرجة بعملة بخلاف الدينار الكويتي. ويتعلق تعرض الشركة لمخاطر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية بصورة رئيسية بأنشطة التشغيل لدى الشركة (حيث يتم إدراج



إيضاحات حول البيانات المالية كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

19 أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة) 19.3.2 مخاطر العملات الأجنبية (تتمة)

الإيرادات أو المصروفات بعملية أجنبية) وصافي استثمارات الشركة في العمليات الأجنبية. تعمل الشركة في دولة الكويت وبعض دول الشرق الأوسط الأخرى وأوروبا والولايات المتحدة الأمريكية وتتعرض بذلك لمخاطر العملات الأجنبية الناتجة من العديد من حالات التعرض لمخاطر العملات الأجنبية، وبشكل رئيسي فيما يتعلق بأسعار صرف اليورو والدولار الأمريكي والريال السعودي.

للتخفيف من تعرض الشركة لمخاطر العملات الأجنبية، تعمل الإدارة على الحفاظ على متوازن لمخاطر الموجودات والمطلوبات حسب العملة للحد من التقلبات وفقاً لسياسات إدارة المخاطر لدى الشركة.

لا تستعين الشركة حالياً بمشتقات مالية لإدارة تعرضها لمخاطر العملات الأجنبية. وتدير الشركة مخاطر العملات الأجنبية استناداً إلى الحدود الموضوعية من قبل الإدارة والتقييم المستمر للمراكز القائمة لدى الشركة والحالية والمتوقعة في أسعار صرف العملات الأجنبية. وتضمن الشركة الحفاظ على صافي التعرض للمخاطر عند مستوى مقبول عن طريق التعامل بعملات لا تتقلب بصورة جوهرية مقابل الدينار الكويتي.

لا تتعرض الشركة لمخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية بصورة مادية على المطلوبات المالية النقدية. وتوضح الجداول التالية تعرض الشركة لمخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية على الموجودات المالية النقدية في تاريخ البيانات المالية:

| الموجودات | | المطلوبات | | العملة |
|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| 2024 | 2025 | 2024 | 2025 | |
| دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | يورو |
| 1,067,776 | 1,142,613 | 10,118 | 8,174 | |
| 504,276 | 144,319 | - | - | دولار أمريكي |
| 499,954 | 369,540 | - | - | ريال سعودي |

بالإضافة إلى ذلك، فإن تعرض الشركة للتغيرات في العملات الأجنبية بالنسبة لكافة العملات الأخرى ليس جوهرياً بالنسبة للبيانات المالية.

حساسية أسعار صرف العملات الأجنبية

يوضح الجدول التالي الحساسية للتغير المحتمل بصورة معقولة في أسعار صرف اليورو والدولار الأمريكي مقابل الدينار الكويتي مع الاحتفاظ بكافة المتغيرات الأخرى ثابتة. إن التأثير على ربح الشركة ينتج عن التغيرات في الموجودات والمطلوبات النقدية.

| التأثير على الأرباح أو الخسائر | | التغير في سعر صرف العملات الأجنبية | العملة |
|--------------------------------|-------------|--|--------------|
| 2024 | 2025 | | |
| دينار كويتي | دينار كويتي | | يورو |
| 52,883 | 56,722 | %5+ | |
| 38,429 | 7,216 | %5+ | دولار أمريكي |
| 26,590 | 18,477 | %5+ | ريال سعودي |

لم يحدث أي تغيير في الطرق والافتراضات المستخدمة في إعداد تحليل الحساسية. سيؤدي الانخفاض المكافئ في كل من العملات المذكورة أعلاه مقابل الدينار الكويتي إلى تأثير معادل ولكن معاكس.



إيضاحات حول البيانات المالية

كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

19 أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

19.3.3 مخاطر أسعار الأسهم

ينشأ تعرض الشركة لمخاطر الأسهم من الاستثمارات المحتفظ بها من قبل الشركة والمصنفة كدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 8). تتعرض الاستثمارات في الأسهم المدرجة وغير المدرجة لدى الشركة لمخاطر أسعار السوق الناتجة عن عوامل عدم اليقين بشأن القيم المستقبلية للاستثمارات في أسهم. تدير الشركة مخاطر أسعار الأسهم من خلال التنويع ووضع الحدود لأدوات حقوق الملكية على أساس فردي وإجمالي على حد سواء. يتم تقديم التقارير حول محفظة الأسهم إلى الإدارة العليا للشركة بصورة منتظمة.

في تاريخ البيانات المالية، قدر التعرض لمخاطر الأسهم غير المسعرة المدرجة بالقيمة العادلة بمبلغ 1,667,750 دينار كويتي (2024): 1,638,177 دينار كويتي). إن تحليلات الحساسية لهذه الاستثمارات مبينة في إيضاح 18.

في تاريخ البيانات المالية، يمثل التعرض لمخاطر الأسهم المسعرة بالقيمة العادلة المدرجة في بورصة الكويت استثمارات مسعرة مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى والوحدات المحتفظ بها في صندوق برأس مال متغير غير مدرج والذي يستثمر فقط في الأسهم المسعرة. قدر التعرض لمخاطر هذه الاستثمارات في الأسهم بمبلغ 8,190,080 دينار كويتي (2024): 7,176,017 دينار كويتي). انتهت الشركة إلى أن الزيادة / (النقص) بنسبة 10 % في مؤشر بورصة الكويت يمكن أن يكون لها تأثير بالزيادة / (النقص) بمبلغ قدره 819,008 دينار كويتي (2024): 717,601 دينار كويتي) تقريباً على الربح الخاص بالشركة.

19.4 مخاطر التشغيل

إن مخاطر التشغيل هي مخاطر التعرض لخسائر نتيجة لتعطل الأنظمة أو الخطأ البشري أو الغش أو الأحداث الخارجية. عند إخفاق الضوابط الرقابية في الأداء، يمكن أن تؤدي مخاطر التشغيل إلى الضرر بالسمعة أو تداعيات قانونية أو رقابية أو تكبد خسارة مالية. لا تستطيع الشركة أن تتوقع استبعاد كافة مخاطر التشغيل، ولكنها تستطيع إدارة هذه المخاطر من خلال إطار المراقبة وعن طريق المراقبة ومواجهة المخاطر المحتملة. تتضمن الضوابط الرقابية فاعلية عمليات فصل الواجبات وحقوق الوصول والتفويض وإجراءات المطابقة وتوعية الموظفين والتقييم، بما في ذلك استخدام التدقيق الداخلي والتطبيق العملي للتكنولوجيا.

إضافة إلى ذلك، تقوم الشركة بتنفيذ خطط الطوارئ الخاصة بها والتي تشمل تدابير السلامة الوقائية والامتثال للإرشادات والتعليمات القانونية والرقابية وتحقيق أقصى استخدام من التكنولوجيا وإدارة الموارد للوفاء بمتطلبات التشغيل اليومية التي تعتبر ضرورية لاستمرار الأعمال.

20 إدارة رأس المال

إن الأهداف الرئيسية لإدارة رأس المال الشركة هي التأكد من امتثال الشركة لكافة متطلبات رأس المال الخارجية، ومن أنها تحتفظ بنسب رأسمال قوية جيدة وذلك لدعم أعمالها وتحقيق أقصى قيمة للمساهمين.

تقوم الشركة بإدارة قاعدة رأس المال لتغطية المخاطر المتضمنة في الأعمال. ويتم مراقبة كفاية رأسمال الشركة باستخدام القواعد والمعدلات بالإضافة إلى المقاييس الأخرى التي تحددها هيئة أسواق المال عند الإشراف على الشركة.

يتم احتساب رأس المال الرقابي للشركة ومعدلات كفاية رأس المال للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 و31 ديسمبر 2024 طبقاً لأحكام الكتاب السابع عشر (تعليمات كفاية رأس المال للأشخاص المرخص لهم) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 والتعديلات اللاحقة لها.

21 أحداث وقعت بعد فترة البيانات المالية

لاحقاً لتاريخ البيانات المالية، تصاعدت حدة التوترات الجيوسياسية بصورة جوهرية في منطقة الشرق الأوسط، مما أثر على دول مجلس التعاون الخليجي، بما في ذلك دولة الكويت. وفي أواخر فبراير 2026، تسبب هذا الصراع في اضطرابات إقليمية شملت إغلاق المجال الجوي وإلغاء الرحلات الجوية واضطرابات في سلاسل التوريد وتفاقم حالة عدم التأكد الجيوسياسي، مما أدى إلى ظهور عوامل عدم التأكد على الصعيدين التجاري والاقتصادي. ومن المتوقع أن تستمر التأثيرات الحالية والمتوقعة لهذا الصراع الجيوسياسي في التطور.



إيضاحات حول البيانات المالية كما في ولسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

21 أحداث وقعت بعد فترة البيانات المالية (تتمة)

نشأت هذه التطورات بعد تاريخ البيانات المالية للشركة في 31 ديسمبر 2025. ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 10 - أحداث وقعت بعد فترة البيانات المالية، فإن هذه الأحداث تعتبر أحداثاً لاحقة غير معدلة، وذلك نظراً لأنها تتعلق بظروف لم تكن قائمة كما في تاريخ البيانات المالية. وعلى الرغم من أن المركز المالي للشركة في 31 ديسمبر 2025 لم يتأثر، إلا أنه أدى إلى حالة من عدم التأكد الجوهري بشأن عمليات الشركة المستقبلية وسلسلة التوريد وطلب العملاء والظروف الاقتصادية العامة في المنطقة.

تواصل الإدارة تقييم التأثيرات المحتملة على ظروف التداول المستقبلية، بما في ذلك التأثير المحتمل على الخدمات اللوجستية ونشاط العملاء وأنماط الطلب الإقليمي. وكما في تاريخ التصريح بهذه البيانات المالية، لا يمكن تقديم تقدير موثوق به للتأثير المالي لهذا الحدث، وذلك نظراً لأن الوضع لا يزال قيد التطور. كما تواصل الشركة مراقبة الوضع والتطورات عن كثب خلال السنة المالية 2026.

كما وضعت الإدارة في الاعتبار تأثير هذه الأحداث على قدرة الشركة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية وانتهت إلى أن استخدام أساس مبدأ الاستمرارية في إعداد البيانات المالية لا يزال ملائماً.





شركة الساحل للاستثمار والتنمية والاسثمارش.م.ك.ع

COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT CO. K.S.C.P

Since 1975

Al Sharq Area - Shuhada St. - Coast Building
P.O. Box 26755 Safat 13128 Kuwait - Tel.: (+965) 22468388 - (+965) 22230555
Fax: (+965) 22408932 - email: cidco@coast.com.kw
www.coast.com.kw



COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT CO. K.S.C.P



شركة الساحل للاستثمار والتنمية والاسثمارش.م.ك.ع

COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT CO. K.S.C.P

Since 1975

Annual Report

2025



His Highness
Sheikh Meshal Al-Ahmad Al-Jaber Al-Sabah
The Amir of The State of Kuwait



His Highness
Sheikh Sabah Khaled Al-Hamad Al-Sabah
Crown Prince Of the State Of Kuwait



COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT CO. K.S.C.P



شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع

COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT CO. K.S.C.P

Since 1975

Annual Report

2025



BOARD OF DIRECTORS

Basim Abdullah Al-Othman

Chairman

Asaad Ahmad Al-Banwan

Vice Chairman & CEO

Abdulwahab Mohammad Al-Wazzan

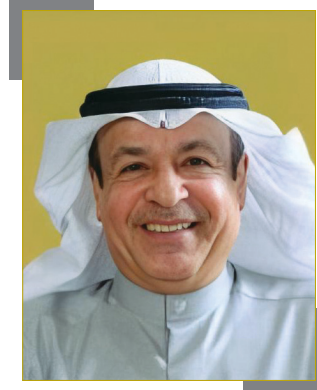
Board Member

Ayad Abdullah Al-Sumait

Board Member

Osama Abdullah Al-Ayoub

Board Member



Chairman's Message

**Dear Shareholders of Coast Investment & Development Co.
May the peace and blessings of Allah be upon you.**

As we reflect on the past year and look ahead to new opportunities, it is my and my colleagues in the board of directors' pleasure to share and discuss with you Coast Investment and Development Company's annual report for the fiscal year ending on December 31, 2025.

The year 2025 was marked by steady global economic expansion amid continued monetary policy easing in major advanced economies, although geopolitical tensions, trade policy shifts, and regional variations created periods of uncertainty. Global GDP growth reached 3.2%, slightly above prior expectations, supported by resilient emerging markets and stable demand in advanced economies. Global inflation averaged 3.7% (5.4% in 2024), driven by lower energy costs, resolved supply constraints, and the cumulative impact of earlier restrictive policies, though it remained elevated relative to pre-pandemic levels in some areas. Central banks have advanced rate normalization. The US Federal Reserve continued cuts, ending 2025 with the federal funds rate at 3.50–3.75%. The European Central Bank maintained its deposit facility rate at 2.00%, adopting a steady approach as inflation moderated. Emerging market rates averaged near 6%, with adjustments to protect currencies. In the GCC, rates closely followed US movements due to currency pegs, with the Central Bank of Kuwait holding its discount rate at 4.00% for most of the year.

The United States demonstrated sustained strength in 2025, with real GDP growth around 2.1%, bolstered by consumer spending, technology investment, and a solid labor market. Inflation averaged 2.7%, nearing the Federal Reserve's target and affirming the effectiveness of prior policy measures. Corporate earnings grew robustly, especially in growth sectors, supporting market confidence despite occasional fiscal and trade-related concerns.

In Europe, growth was subdued at approximately 1.5%, affected by energy dependencies, industrial challenges in key economies, and external risks. Germany recorded modest growth near 0.3%, while southern European economies gained from tourism and investment. Inflation settled at around 2.1%, permitting continued accommodative stance. The region averted recession, highlighting underlying resilience.

The GCC region achieved GDP growth of 3.3% in 2025, fueled by gradual hydrocarbon recovery as OPEC+ adjusted quotas, diversification progress in tourism, logistics, and renewables.

In Kuwait, the economy grew by 2.6%, recovering from the previous contraction. Growth was driven by OPEC+ production increases in the second half and non-oil expansion around 2.7%, supported by public projects and private activity under Vision 2035. Inflation was contained at approximately 2.4%, aided by subsidies and the dollar peg.

Coast has recorded a net profit of KD 530,146 for the year ended 31 December 2025, with earnings per share of 1.14 fils and achieved a 2.12% growth in revenue, while total expenses declined by 4.77%, resulting in a



21.31% increase in net profit compared to the previous year. This improvement reflects effective cost management and operational efficiency across the Company. Portfolios, funds, and unlisted investments performed strongly, generating total income of KWD 1,689,518, representing a significant 83.02% increase year-on-year. However, Coast was impacted by the performance of associate investments despite positive underlying operational results. The Company recorded a share of loss from associates amounting to KWD 2,650,124, primarily attributable to a EUR 35.5 million restructuring program undertaken by one of the associate companies (with Coast's prorated share amounting to approximately KWD 3.13 million). This restructuring initiative is expected to enhance operational efficiency and profitability of the associate in the future. Notwithstanding the above, based on improved business outlook and revised estimates of recoverable value, Coast has recognized a reversal of impairment provision amounting to KWD 2,180,552 relating to its associate investments. Shareholders' equity increased to KWD 50,259,292 during the year from KWD 47,057,464 in the previous year, representing an improvement of 6.8%. This increase was primarily attributable to the profit recorded during the year, together with favorable foreign exchange movements relating to the Company's Euro-denominated investments.

On this occasion, I would like to extend my sincere appreciation to the shareholders of the company, the board members and all the staff at Coast for their continued and unwavering support. We remain hopeful that Almighty Allah will continue to bestow more success on Coast in the future.

May Allah protect Kuwait and its people from all evil and may the peace and blessings of Allah be upon you.



Basim Abdullah Al-Othman
Chairman



COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT CO. K.S.C.P



شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع

COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT CO. K.S.C.P

Since 1975

Annual Report

2025



Contents

Page

| | |
|--|---------|
| GOVERNANCE REPORT FOR THE YEAR 2025 | 11 - 21 |
| INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT | 24 - 28 |
| STATEMENT OF PROFIT OR LOSS | 29 |
| STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME | 30 |
| STATEMENT OF FINANCIAL POSITION | 31 |
| STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY | 32 |
| STATEMENT OF CASH FLOWS | 33 |
| NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS AS AT AND FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025 | 34 - 68 |



COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT CO. K.S.C.P



شركة الساحل للاستثمار والتنمية والاسثمارش.م.ك.ع

COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT CO. K.S.C.P

Since 1975

Annual Report

2025



Corporate Governance Report 2025

Table of Contents

Page

| | | |
|-----|---|----|
| 1- | Rule 1: Building a balanced structure for the board of directors | 12 |
| 2- | Rule 2: Proper identification of tasks and responsibilities | 13 |
| 3- | Rule 3: Selecting competent people to the Board of Directors and executive management | 15 |
| 4- | Rule 4: Ensuring the integrity of financial reports | 17 |
| 5- | Rule 5: Establish sound risk management and internal control systems | 17 |
| 6- | Rule 6: Promoting professional behavior and moral values | 18 |
| 7- | Rule 7: Accurate and timely disclosure and transparency | 19 |
| 8- | Rule 8: Respect for shareholders' rights | 19 |
| 9- | Rule 9: Recognizing the role of stakeholders | 19 |
| 10- | Rule 10: Enhancing and improving performance | 20 |
| 11- | Rule 11: Focus on the importance of social responsibility | 20 |



Rule 1

Building a balanced board structure

About the composition of the Board of Directors

The Board of Directors of Coast Development & Investment Company K.S.C.P. has a structure commensurate with the size and nature of the company's business, and includes members with professional and scientific experience and specialized skills, in addition to knowledge of the laws, their rights and duties, and the current Board of Directors consists of the following members:

| Name | Member rating (executive/non-executive/independent), Secretary | Academic qualification and practical experience | Election date/ Appointment of Secretary |
|-------------------------------|--|---|---|
| Basim Abdullah Al-Othman | Chairman - Non-Executive Member | Bachelor of Arts - 11 years of experience | 30/4/2025 |
| Asaad Ahmad Al-Barwan | Vice Chairman & CEO Executive | Bachelor of Finance and Management - 20 years of experience | 30/4/2025 |
| Osama Abdullah Al-Ayoub | Board Member - Independent | Bachelor of Civil Engineering - 29 years of experience | 30/4/2025 |
| Abdulwahab Mohammad Al-Wazzan | Board Member - Non-Executive | Bachelor of Business Administration - 28 years of experience | 30/4/2025 |
| Ayad Abdullah Al-Sumait | Board Member - Non-Executive | Bachelor of Economics - 39 years | 30/4/2025 |
| Mohammad Rashed Al-Qaoud | Secretary of The Board | Bachelor of Accounting - 40 years | 30/4/2025 |

About the Board of Directors Meetings during the year 2025

Board of Directors Meetings during 2025

| Name | Meeting No. 1 16/2/2025 | Meeting No.2 23/2/2025 | Meeting No. 3 20/3/2025 | Meeting No. 4 8/4/2025 | Meeting No. 5 30/4/2025 | Meeting No. 6 7/5/2025 | Meeting No. 7 29/5/2025 | Meeting No. 8 29/5/2025 | Meeting No. 9 29/5/2025 | Meeting No. 10 29/5/2025 |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Basim Abdullah Al-Othman | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Asaad Ahmad Al-Barwan | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Osama Abdullah Al-Ayoub | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Abdulwahab Mohammad Al-Wazzan | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Ayad Abdullah Al-Sumait | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | * | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |



A summary of how to apply the requirements for registration, coordination and keeping of the minutes of the company's board of directors meetings

On 30/4/2025, the Board of Directors re-appointed Mr. Mohammad Rashed Al-Qaoud, who is one of the company's employees as the Secretary of the Board of Directors and still is, and his duties were defined by the charter of the Board of Directors and his job description. The Secretary maintains a special electronic record in which all the minutes of the Board are recorded with sequential numbers for the year in which the meeting was held, the place and date of its occurrence, and the time of its start and end, where it is easy to refer to, in addition to keeping the reports submitted by the Board. The Secretary is also keen to adhere to the legal deadlines for informing the dates of the meetings of the Board of Directors (3) working days before the scheduled meeting date, after coordinating with the members on the date of the meeting so that the proposed date is suitable for all members, and to ensure the proper delivery and distribution of information and coordination between the members and stakeholders under the supervision of the Chairman, in addition to the minutes of the meetings are available for review and reference in case they are requested by the members in any of the time, and the original minutes are kept in a locked locker under the supervision of the secretary and the director of the office of the chairman.

The independent member's declaration that he meets the independence controls (a copy of the declaration is attached with the report)

Rule 2

Proper delineation of tasks and responsibilities

Defining the Responsibilities and Duties of the Board of Directors and Executive Management

The Company has developed a charter for the Board of Directors, the last of which was on 16/2/2025, and it includes the tasks and powers of each of the Chairman and members of the Board of Directors and members of the Executive Management, in addition to developing an approved job description for each of them, and this charter also included the limits of the authority and powers delegated by the Board of Directors to the Executive Management related to the management of the company's day-to-day affairs and the financial and operational powers granted to it, and the determination of All matters that cannot be delegated to the executive management or to the CEO and require the prior approval of the Board of Directors, and those powers and responsibilities are reviewed annually to make any changes according to the requirements of the business, and there is an approved job description for the members of the executive management and an organizational structure of the company that reflects the boundaries of powers and tasks and the application of the principle of separation of tasks. The Board also has a policy of key performance indicators (KPIs) to follow up the performance of the Board members, members of the committees and members of the executive management periodically.

The most important achievements of the Board of Directors during 2025

1. Discuss and approve the company's financial statements during the required periods.
2. Approval of the Corporate Governance Report for the year 2024, which was presented to the Company's Ordinary General Assembly during 2025, as well as the risk management reports for the periods from (July/December 2024) and (January-June 2025) which were submitted to the Capital Markets Authority.
3. Approval of the Audit Committee's report for the year 2024, which was presented to the Company's Ordinary General Assembly during 2025.
4. Approval of the external auditor's report on clients' funds and assets for the year 2024 submitted to the Capital Markets Authority.
5. Approval of the report of the Independent Audit Office on the evaluation and review of the Company's internal control systems for the year 2024 submitted to the Capital Markets Authority.
6. Approval of the remuneration report of the members of the Board of Directors and the Executive Management for the year 2024, which was presented to the Ordinary General Assembly of the Company during the year 2025.
7. Approval of the report of transactions with related parties for the year 2024, which was presented to the Company's Ordinary General Assembly during 2025.
8. Review and approve the report of the Compliance Officer for the year 2024 and 2025 on money laundering combating and financing terrorism submitted to the Capital Markets Authority, in addition to the report of the external auditor for the year 2024 in this regard.



9. Review the periodic reports for the year 2025 on the cases filed by or against the company and are outstanding before the courts.
10. Review the internal audit reports of the company's various departments and the observations contained therein and follow up on their correction procedures.
11. Approval of the corporate social responsibility report for the year 2024.
12. Approval of the corporate social responsibility plan for the year 2025.
13. Approval of amendments regarding some policies and procedures applied in the Company.
14. Approval of the company's integrated systems report for the year 2024.
15. Approval of the company's estimated budget for the year 2025.
16. Adopting new job descriptions in the company.
17. Approval of the report of the objective performance indicators of the members of the Board of Directors and the Executive Management for the year 2024.
18. Approval of the company's fourth investment report for the year 2024 and the first, second and third for the year 2025.
19. Adopting the strategy of the brokerage group in the company.

About the application of the requirements for the formation of the Board of Directors for specialized committees that enjoy independence

The Board of Directors is affiliated with three committees emanating from it, namely the Audit Committee, the Risk Committee, and the Nomination and Remuneration Committee, and each committee has a charter that includes how the committee is formed, its duration, powers, responsibilities, and how the Board controls it, in addition to defining the tasks, rights, duties and how to evaluate its members.

Audit Committee: (Tasks and Achievements of the Committee)

The Audit Committee includes the following members:

| Name | Title |
|-------------------------------|------------------------------|
| Abdulwahab Mohammad Al-Wazzan | Chairman of the Committee |
| Ayad Abdullah Al-Sumait | Committee Member |
| Osama Abdullah Al-Ayoub | Independent Committee Member |

The Committee held (8) meetings during the year 2025, during which it reviewed the internal audit reports of the company's various departments and other reports related to combating money laundering and the financing of terrorism, clients' funds and assets, the extent of the company's compliance with the requirements of the international agreements for the exchange of tax information (CRS), the FATCA law, the report of the integrated systems for the years 2024, the reports of external parties and regulatory authorities, the observations contained therein, and the steps taken to avoid these observations in the future. As well as evaluating the performance of the company's external auditor for the year 2024 and recommending the appointment of an external auditor for the company after his independence was confirmed for the financial year ended December 31, 2025. The Committee also reviewed the periodic financial statements before presenting them to the Board of Directors and expressed an opinion and recommendation thereon to the Board of Directors with the aim of ensuring the fairness and transparency of the financial reports. The Committee held periodic meetings with the Company's External Auditor to discuss the financial statements, the latest developments and new requirements in accordance with the International Financial Reporting Standards (IFRS), in addition to evaluating the performance of the Internal Audit Unit and the Internal Audit Officer for the year 2024, and reviewing and approving the Internal Audit Plan for the year 2025.

Risk Management Committee:

The Risk Committee is composed of the following members:

| Name | Title |
|-------------------------------|---------------------------|
| Ayad Abdullah Al-Sumait | Chairman of the Committee |
| Abdulwahab Mohammad Al-Wazzan | Committee Member |
| Asaad Ahmed Al-Banwan | Committee Member |



The Committee held (5) meetings during the year 2025, during which it approved the risk management plan for the year 2025, and prepared and approved the risk reports for the third and fourth quarters of 2024 and the first and second quarters of 2025 and submitted them to the Board of Directors, and proposed to make some amendments to the company's risk management policy and procedures and submit them to the Board of Directors, in addition to conducting a performance evaluation for the Risk Management Unit as well as the Company's Risk Management Officer for the year 2024 .

Nomination and Remuneration Committee:

The Nomination and Remuneration Committee is composed of the following members:

| Name | Title |
|---------------------------|------------------------------|
| Bassem Abdullah Al-Othman | Chairman of the Committee |
| Asaad Ahmad Al-Banwan | Committee Member |
| Osama Abdullah Al-Ayoub | Independent Committee Member |

The Committee held (2) meetings during the year 2025, during which the report of the remuneration granted to the members of the Board of Directors, Executive Management and Managers for the year 2024 was discussed and submitted to the Board of Directors for approval.

Summary of the application of the requirements of the mechanism that allows Board members to obtain accurate and timely information and data

The Secretary of the Board shall prepare the agenda of the meetings of the Board well before its convening and prepare all the required documents and reports according to the schedule, where all reports and documents shall be reviewed by the group head and the Chief Executive Officer in order to ensure the correctness and adequacy of those data before presenting them to the Board, and these reports and documents shall be sent to the members (3) working days before the scheduled meeting in order to give them sufficient time to study them, comment and give recommendations.

The company also has a policy and procedures manual approved by the Board of Directors for how the members of the Board of Directors can obtain the information and procedures followed in case one of the members requests any information or reports during the meeting, and the Secretary of the Board of Directors has been assigned to coordinate with the Chairman of the Board of Directors to follow up the implementation of this guide and ensure its effectiveness continuously.

Rule 3

Selection of qualified persons for the membership of the Board of Directors and Executive Management

About the application of the requirements for the formation of the Nomination and Remuneration Committee

The Nomination and Remuneration Committee consists of (3) members, one of whom is an independent member and its chairman is a non-executive member for a period of three years, and the committee includes the following:

| Name | Title |
|--------------------------|------------------------------|
| Basim Abdullah Al-Othman | Chairman of the Committee |
| Asaad Ahmad Al-Banwan | Committee Member |
| Osama Abdullah Al-Ayoub | Independent Committee Member |

Report of Remuneration Granted to Board Members, Executive Management and Managers

1. A summary of the company's remuneration and incentive policy, especially those related to the members of the Board of Directors, executive management and managers.

The remuneration policy followed at Coast Company aims to achieve a balance between competitive remuneration in the labor market to retain human talent and develop current and future shareholder returns, and the remuneration policy



is transparent and is based on several rules for granting remuneration to members of the Board of Directors, whether in exchange for services provided by a member of the Board of Directors, or through Allocate remuneration to the members of the Board of Directors on the basis of attendance at the meetings of the Board and the meetings of the Committees after the approval of the General Assembly of the Company, or by reimbursing the members of the Board of Directors for all direct expenses related to the Company's activity, and which the members bear for reasonable reasons during the period of their employment. As for the members of the executive management and managers, there is a system of incentives and rewards (fixed and variable) applied in the company that encourages employees to provide growing, high-quality and continuous performance at all times through a system to monitor and evaluate the performance of the executive management, managers and all employees, taking into account the environment in which the company operates, the results it achieves, and the degree of risk tolerance of the company.

2- Remuneration Report in accordance with the Corporate Governance Rules issued by the Capital Markets Authority

Board of Directors Remuneration Statement

| Remunerations and benefits for board members | | | | | | | |
|--|---|------------------------------------|-------------------|---|--|------------------------------------|-------------------|
| Total number of members | Rewards and benefits through the parent company | | | Rewards and benefits through the subsidiary | | | |
| | Fixed rewards and benefits (KD) | Variable rewards and benefits (KD) | | Fixed rewards and benefits (KD) | | Variable rewards and benefits (KD) | |
| | Health insurance | Annual bonus | Committees Reward | Health insurance | Monthly salaries (total during the year) | Annual reward | Committees Reward |
| 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Remuneration Statement for Executive Management Members and Managers

The total remuneration and benefits granted to five senior executives who received the highest remuneration, in addition to the CEO and CFO or their designee, if not among them.

| Total number of executive positions | Rewards and benefits through the parent company | | | | | | Rewards and benefits through the affiliate | | | | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------|----------------|-------------------|--------------------------|--------------------------------|--|--|------------------|----------------|-------------------|--------------------------|------------------------------------|----------------|
| | Fixed rewards and benefits (KD) | | | | | | Variable rewards and benefits (KD) | Fixed rewards and benefits (KD) | | | | | Variable rewards and benefits (KD) | |
| | Total monthly salaries during the year | Health insurance | Annual tickets | Housing allowance | Transportation allowance | Children's Education Allowance | Annual reward | Total monthly salaries during the year | Health insurance | Annual tickets | Housing allowance | Transportation allowance | Children's Education Allowance | Annual Rewards |
| 5 | 382,338 | 4,764 | 12,000 | 0 | 0 | 0 | 24,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

3. Any material deviations from the remuneration policy approved by the Board of Directors

There are no fundamental deviations from politics.



Rule 4

Ensuring the integrity of financial reporting

The Company has put in place mechanisms that ensure the integrity and transparency of its financial statements by presenting those statements to the Audit Committee for review before presenting them to the Board of Directors in order to ensure the integrity and transparency of the financial reports, in addition to taking written undertakings by both the Board of Directors and the Executive Management stating the integrity and transparency of those prepared reports in accordance with the International Accounting Standards applied in the State of Kuwait and approved by the Capital Markets Authority and that they reflect the Company's financial position as in 31 December 2024, in addition to including in the annual report submitted to the shareholders those written undertakings indicating the integrity and transparency of the financial statements as well as reports related to the company's activity.

The Audit Committee of the Company consists of (3) members, one of whom is an independent member and the other has practical experience in the field of accounting and finance, and the Board has set a period of three years, and one of its main tasks is to ensure the adequacy and effectiveness of the internal control systems applied in the Company.

The Board of Directors of the Company also granted the Audit Committee full independence to exercise its duties and make the recommendations it deems appropriate, and the right to seek the assistance of any independent advisory body, in addition to granting the Committee the right to recommend the appointment and reappointment or change of the Company's external auditor, determine his fees, and ensure his independence from the Company and its Board of Directors, provided that he is one of the registered in the special register with the Authority, and that the Board submits its proposal to appoint or reappoint the Company's external auditor to the Annual General Shareholders Meeting upon the recommendation of the Committee. The company also has an approved policy and procedures for selecting and ensuring the independence of the external auditor, according to which the Board of Directors has entrusted the audit committee with ensuring the independence of the external auditor to be appointed or reappointed through an annual review and evaluation conducted by the committee to ensure the availability of the requirements of the regulatory authorities, standards of professional competence, standards of independence and reputation.

The Audit Committee's charter also stipulates that in the event of a conflict between the recommendations of the Audit Committee and the decisions of the Board of Directors, including when the Board refuses to follow the Committee's recommendations with respect to the external auditors and/or internal auditors, the Board shall include in the Annual Shareholder Governance Report a statement detailing and explaining the recommendations and the reason or reasons for its decision not to comply with them.

Rule 5

Establish sound risk management and internal control systems

Brief statement on the application of the requirements for the formation of an independent risk management unit

The company has a risk management unit that is handled by a risk management officer registered with the Capital Markets Authority, one of his tasks is to measure, follow up and mitigate all types of risks that may face the company, and enjoys full independence to exercise his powers, and he reports directly to the risk committee and subordinately to the board of directors without interference of the executive management in his work to ensure transparency and independence, and the company also has approved policies and procedures for risk management that are reviewed periodically and include a mechanism for reporting to the board periodically. The Company has put in place the appropriate mechanism in the risk management policies and procedures that enable the Risk Management Officer to review the transactions carried out by the Company with related parties and make appropriate recommendations thereon.

About the application of the requirements for the formation of the risk management committee

The Risk Management Committee consists of (3) members and is chaired by a non-executive member for a period of three years, and the committee includes the following:

| Name | Title |
|-------------------------------|---------------------------|
| Ayad Abdulla Al-Sumait | Chairman of the Committee |
| Abdulwahab Mohammad Al-Wazzan | Committee Member |
| Asaad Ahmad Al-Banwan | Committee Member |



Summary of internal control systems

1. The Role of the Board of Directors

- The Board of Directors of the Company shall periodically ensure the effectiveness and adequacy of the internal control systems in force in the Company, which include but are not limited to:
- Ensure the integrity of financial and accounting systems, including those related to financial reporting.
- Ensure that appropriate control systems are in place to measure and manage risks by identifying the risk tendency that can face the company and creating an environment that is familiar with the culture of risk reduction at the company level.

2. Measures taken to ensure the adequacy of internal control systems

- Determine the organizational structure and approve it by the Board of Directors.
- Prepare a job description for all employees of the company.
- Updating the matrix of powers and financial authorities to determine the level of financial powers granted to the Board of Directors and Executive Management.
- Determining the company's approved signatures with external parties as well as the principle of double control for all daily operations.
- Preparing a corporate governance framework approved by the Board of Directors that includes the procedures to be followed on how to avoid illegal practices that may lead to conflicts of interest and expose the company to any financial, legal or regulatory problems.
- Updating the approved policies and procedures continuously and in accordance with the requirements of the business and considering the complete separation between the activities carried out by the company to ensure that information does not leak between these activities.

Brief Statement on the Application of the Requirements for the Formation of an Independent Internal Audit Unit

The company has an internal audit unit headed by an internal audit officer registered with the Capital Markets Authority, and this unit enjoys full technical independence through its subordination to the audit committee and subordinate to the board of directors, and this unit also cooperates and coordinates with the office of (RSM), which is an external entity assigned by the board of directors, to carry out the responsibility of evaluating and inspecting the company's internal operating systems independently in accordance with the rules and professional standards of internal audit and providing recommendations and reports to the audit committee, in addition to following up Reports sent to all departments in the company to determine the extent of their compliance with the recommendations of the third party in relation to internal audit work. The company has also developed internal policies and procedures for the Internal Audit Unit, including all its tasks, powers, and reports that it must prepare related to the adequacy and effectiveness of internal control systems, and identifying weaknesses in the application of internal control systems that may affect the company's financial performance and the measures that can be taken in this regard.

Rule 6

Promoting professional behavior and ethical values

Summary of the Charter of Action, which includes the standards and determinants of professional conduct and ethical values

The Company has a Manual of Professional Conduct and Ethics, a Governance Manual, and an Employee Manual, all of which are approved and amended from time to time by the Board of Directors, including the standards and determinants related to the compliance of each member of the Board and the Executive Management with the laws as well as the employees, and the non-use of functional influence in order to achieve personal interests, and the non-exploitation and use of the Company's assets for personal purposes, in addition to organizing the trading process based on internal information, the relationship with related parties, and the process Disclosure of interests, mechanism for reporting illegal practices and whistleblower protection procedures.

Summary of policies and mechanisms on reducing conflicts of interest

The Company has an approved policy and procedures to reduce conflicts of interest that address the concept of conflict of interest, its cases and procedures related to the Board of Directors, the Executive Management, the Company's employees, the external auditor and other cases of conflict of interest, and the procedures to be followed and the methods of disclosure in all these cases.



Rule 7

Accurate and timely disclosure and transparency

Summary of the application of accurate and transparent disclosure and disclosure mechanisms that define aspects and areas of disclosure characteristics

The Company has policies and procedures approved by the Board of Directors for disclosure that are amended from time to time in accordance with the instructions issued by the Capital Markets Authority, including the financial, administrative and operational information to be disclosed, and the procedures to be followed in this regard.

About the application of the requirements of the disclosure record of directors, executive management and managers

The Company maintains a special record that includes the disclosures of the members of the Board of Directors, Executive Management, Directors and Employees, and all data related to bonuses, salaries, incentives and other financial benefits granted directly or indirectly by the Company or its subsidiaries, and all shareholders of the Company shall have the right to view it during the official working hours of the Company without any fee or consideration, and this record shall be updated periodically to reflect the reality of the conditions of the relevant parties.

Brief Statement on the Application of the Requirements for the Formation of the Investor Affairs Unit

The company has an independent investor affairs unit that is responsible for communicating with the company's shareholders and potential investors, and providing them with all information that can help them exercise their rights by creating a dedicated place on the company's website that includes a view of all disclosures issued by the company, in addition to reports and financial statements, information about the company, its board of directors, executive management, and a special corporate governance section.

About how IT infrastructure is being developed and heavily relied upon for disclosures

The company, through its executive management, has created a special electronic account for each member of the board of directors on the company's website, which enables him to view at any time, anywhere and through any device all the information he needs, such as reports, policies, procedures, minutes of meetings, and other information that can help him make his decision.

The company also has an automated system for managing investment portfolios of all kinds, as well as investment funds, customer service, and anti-money laundering and counter-terrorism financing operations.

The company also maintains a special electronic record that includes all disclosures of the company, members of the board of directors, executive management and managers, which are available for viewing by all shareholders without any fee, and is updated periodically.

Rule 8 & 9

Respect for shareholders' rights and recognize the role of stakeholders

The company has an approved policy and procedures that regulate the company's relationship with its shareholders and all stakeholders, including employees, shareholders, creditors, customers and service providers of the company, and how to protect their rights and treat them fairly and equally in order to ensure the company's rights, and the governance rules set by the Capital Markets Authority, the Companies Law, the Articles of Association, the company's internal policies, regulations and contracts constitute the main source in determining the rights and duties of shareholders and stakeholders, and the company works to define and clarify these contracts, and the rights and duties of the company. Contractors and the manner in which they perform, the consequences of default in performance, the limits of liability and the method of settling disputes that may arise as a result of the execution of these contracts in a way that ensures the protection of stakeholders with the Company, in addition to the existence of a mechanism for complaints and monitoring of violations and a policy and procedures for reporting illegal violations published on the Company's website to provide the opportunity for all stakeholders and employees to report in case of suspected violations.

The company also has a special register that includes the names of the shareholders, their nationalities, their domicile and the number of their shares, which is updated periodically according to the data received by the company, and a copy of it



is also available with the clearing agency, and this register is available to all shareholders to view it in accordance with the utmost confidentiality and protection and in a manner that does not contradict the provisions of the law.

Shareholders are also encouraged to participate and vote, whether in person or electronically, in any meetings or events called by the Board of Directors of the Company, including the call to hold the Ordinary General Assembly during 2025, in line with the policy and procedures for protecting the rights of shareholders and stakeholders.

Rule 10

Enhance and improve performance

Summary of the implementation of the requirements for the development of mechanisms that allow both the members of the Board of Directors and the Executive Management to receive training programs and courses on an ongoing basis

An introductory and explanatory program is distributed to the members of the Board of Directors when they are elected in order to ensure that they have an appropriate understanding of the Company's workflow, which includes information related to the Company's strategy and objectives, the financial and operational aspects of all the Company's activities, the legal and supervisory obligations imposed on the Board members and the Company, in addition to their rights and duties and the role of the Committees emanating from the Board of Directors. The company also developed an annual plan for 2025, according to which the members of the Board of Directors received a training program related to Cyber Security and another related to AML/CFT with members of the Executive Management.

About how the performance of the Board of Directors as a whole and the performance of each member of the Board of Directors and Executive Management is evaluated

The company has an approved policy and procedures for objective Key performance indicators (KPIs) to evaluate the performance of the Board as a whole, each of its members, committee members, as well as members of the executive management on an annual basis, and to prepare reports in this regard, so that an evaluation form is made for the Board and each member separately to evaluate its performance and the extent of each member's contribution to attending the meetings of the Board and committees. The same is true for the members of the executive management, including the CEO, according to specific metrics since each of them is held accountable according to their annual performance.

About the Board's Efforts to Create Corporate Values for the Company's Employees

The company pays a great deal of attention to creating corporate values for its employees, because it believes that promoting corporate values is the driving force of the company and its employees, which expresses its entity and distinguishes it from others. Therefore, the company's success in achieving its strategic goals and enhancing the confidence of its investors is one of the pillars of creating corporate values through the company's constant keenness to adhere to the laws and instructions of corporate governance.

The company has also relied on the Integrated Report System as one of the effective tools in achieving the company's strategic goals and thus creating institutional values among employees, which motivates them to work continuously to maintain the company's financial integrity, and it prepares and reviews those reports periodically, which helps the board of directors and the executive management to make decisions systematically and properly and then achieve the interests of the shareholders. The company also follows a methodology for awarding remuneration and appreciation of its employees through periodic evaluations of employees, as well as employees' commitment to the company's rules of professional conduct, which are part of the company's corporate governance framework.

Rule 11

Focus on the importance of social responsibility

The company has an approved policy and procedures for social responsibility, as the company is aware of the importance of its role in the national economy and in the Kuwaiti society, hence it believes in social responsibility as a principle that leads to the sustainability of the benefit for its shareholders and all parties dealing with it, and seeks to build a practical model in this aspect based on the following components: Market – Employees – Environment – Society.

- In line with the company's social responsibility towards the economy and society, the CSR plan for the year 2025 was launched and approved based on the company's belief in its role in providing all possibilities to be an important tributary of sustainable development. In this regard, the following things have been achieved within the CSR plan for the year 2025:



- The company's plan to introduce new activities and hire experienced employees in these fields has been dealt with, which facilitates obtaining the necessary qualifications for registration with the Capital Markets Authority.
- The company continued to provide and attract qualifying and training programs for employees during the year, some of which are related to the instructions issued by the regulatory authorities and some of which are related to the nature of work in the company.
- The company continued to communicate during 2025 with charitable, educational, and training organizations and public benefit institutions.

This is in addition to the continuous updating of the company's website to highlight the company's efforts in the field of social responsibility.





COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT CO. K.S.C.P



شركة الساحل للاستثمار والتنمية والاسثمارش.م.ك.ع

COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT CO. K.S.C.P

Since 1975

Annual Report

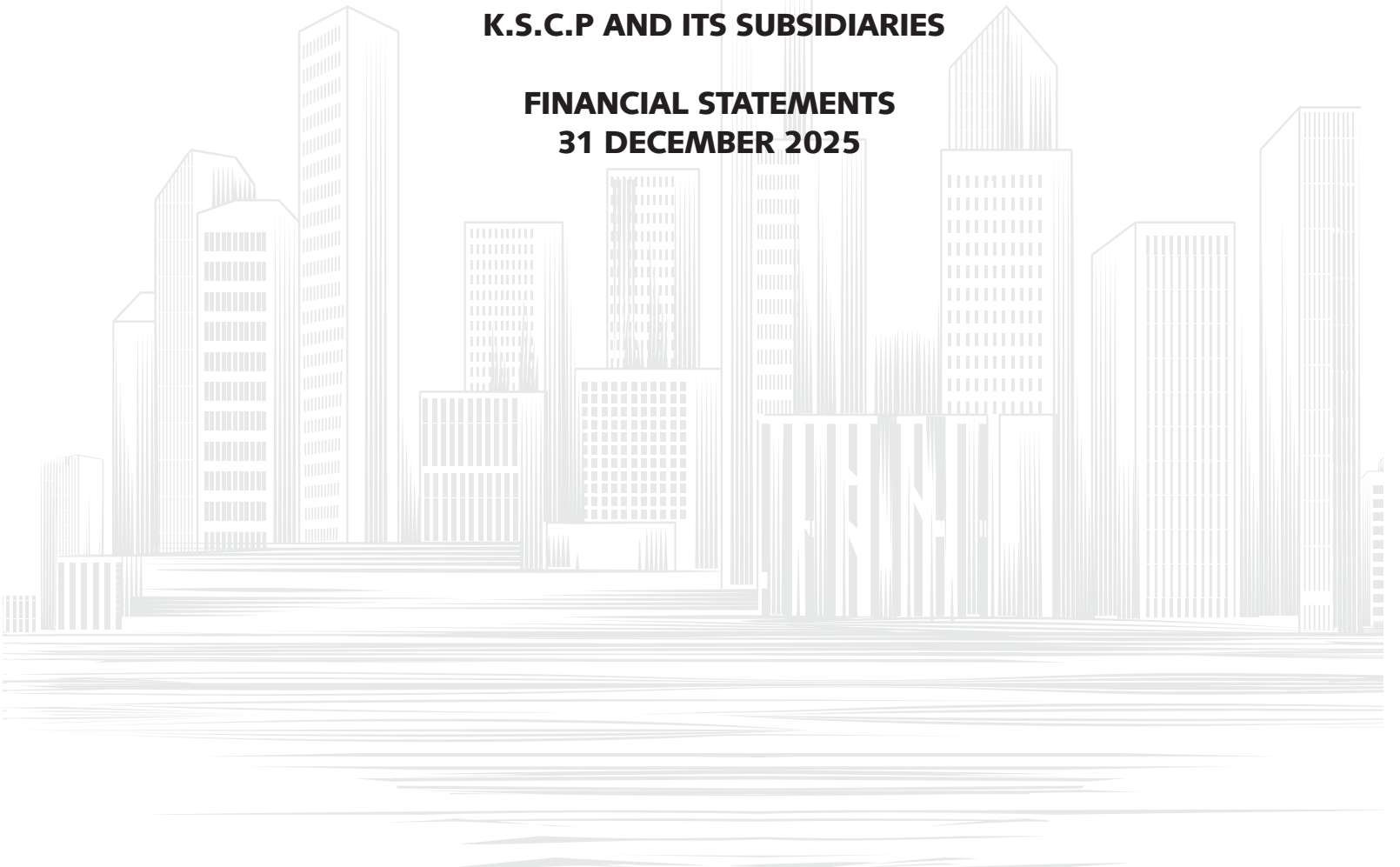
2025



COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT CO. K.S.C.P

**COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT COMPANY
K.S.C.P AND ITS SUBSIDIARIES**

**FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2025**





Ernst & Young
Al Aiban, Al Osaimi & Partners
P.O. Box 74
18-21st Floor, Baitak Tower
Ahmed Al Jaber Street
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2295 5000
Fax: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com/mena

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT COMPANY K.S.C.P. Report on the Audit of Financial Statements

Opinion

We have audited the financial statements of Coast Investment & Development Company K.S.C.P. (the "Company"), which comprise the statement of financial position as at 31 December 2025, and the statement of profit or loss, statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including material accounting policy information.

In our opinion, the financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at 31 December 2025, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with IFRS Accounting Standards as issued by the International Accounting Standards Board (IASB).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), as applicable to audits of financial statements of public interest entities, together with the ethical requirements that are relevant to audits of the financial statements of public interest entities and we have also fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. For each matter below, our description of how our audit addressed the matter is provided in that context.

We have fulfilled the responsibilities described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report, including in relation to these matters. Accordingly, our audit included the performance of procedures designed to respond to our assessment of the risks of material misstatement of the financial statements. The results of our audit procedures, including the procedures performed to address the matters below, provide the basis of our audit opinion on the accompanying financial statements.

Impairment assessment of investment in associates

The Company's investment in associates amounted to KD 35,212,223 as at 31 December 2025, representing 69% of the total assets of the Company.



INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT COMPANY K.S.C.P. (continued)
Report on the Audit of the Financial Statements (continued)
Impairment assessment of investment in associates (continued)

Investment in associates are accounted for under the equity method of accounting, whereby these investments are initially stated at cost, and are adjusted thereafter for the post acquisition change in the Company's share of the net assets of the associates less any impairment provisions. Management determines at the end of each reporting period the existence of any objective evidence through which the Company's investment in associates may be impaired. If there is such evidence, the Company calculates the amount of impairment as the difference between the recoverable amount of the associate and its carrying value.

The recoverable amount of investment in associates is determined based on value-in-use calculations which require the use of assumptions such as estimated future cash flow projections, terminal value growth rate and appropriate discount rates.

The Company engaged an external management expert to assist management in performing the impairment assessment.

Due to the level judgement involved in assessing whether there are indicators that the carrying value of investments in associates may be impaired and in determining the key assumptions used to estimate the recoverable amount where such indicators exist, we identified this matter as a key audit matter.

Our audit procedures included, amongst others, the following:

- We evaluated management's assessment as to whether objective evidence of impairment or reversal of impairments exists in relation to the Company's interest in the associate and the qualitative and quantitative factors used such as the investee's financial performance including dividends, and market, economic or legal environment in which the associate operates. Whenever there is such indication, we challenged the significant assumptions and valuation methods used by the management in assessing the recoverable amount and the reasonableness and appropriateness of those assumptions and methods in the circumstances.
- We assessed management's assumptions, including the comparison of relevant assumptions to industry benchmarks, economic forecasts, formal approved budgets and benchmarked the accuracy of the management's budget and forecast to actual performance in prior years.
- We involved our internal valuation specialists to challenge the significant assumptions and valuation methods used by the management, and the reasonableness and appropriateness of those assumptions and methods in the circumstances.
- We evaluated the adequacy of the Company's disclosures in Note 7 to the financial statements, including disclosures of key assumptions and judgements.

Other information included in the Company's 2025 Annual Report

Management is responsible for the other information. Other information consists of the information included in the Company's 2025 Annual Report, other than the financial statements and our auditor's report thereon. We obtained the



**INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS
OF COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT COMPANY K.S.C.P. (continued)
Report on the Audit of the Financial Statements (continued)
Other information included in the Company's 2025 Annual Report**

report of the Company's Board of Directors, prior to the date of our auditor's report, and we expect to obtain the remaining sections of the Company's 2025 Annual Report after the date of our auditor's report.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information identified above and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements, or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed on the other information that we obtained prior to the date of this auditor's report, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRS Accounting Standards as issued by the IASB, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.



**INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS
OF COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT COMPANY K.S.C.P. (continued)
Report on the Audit of the Financial Statements (continued)**

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements (continued)

- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, in our opinion proper books of account have been kept by the Company and the financial statements, together with the contents of the report of the Company's Board of Directors relating to these financial statements, are in accordance therewith. We further report that, we obtained all the information and explanations that we required for the purpose of our audit and that the financial statements incorporate all information that is required by the Companies Law No.1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, and by the Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, that an inventory was duly carried out and that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No.1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as



INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT COMPANY K.S.C.P. (continued)

Report on the Audit of the Financial Statements (continued)

Report on Other Legal and Regulatory Requirements (continued)

amended, nor of the Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the year ended 31 December 2025 that might have had a material effect on the business of the Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our audit, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the establishment of Capital Markets Authority "CMA" and organization of security activity and its executive regulations, as amended, during the year ended 31 December 2025 that might have had a material effect on the business of the Company or on its financial position.



SHEIKHA AL FULAIJ

LICENCE NO. 289 A

EY

AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

31 March 2026

Kuwait



Coast Investment & Development Company K.S.C.P.

STATEMENT OF PROFIT OR LOSS

For the year ended 31 December 2025

| | Notes | 2025 KD | 2024 KD |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| INCOME | | | |
| Net investment income | 4 | 1,689,518 | 923,113 |
| Management fees | 15 | 158,879 | 195,071 |
| Other income | | 201 | 5,367 |
| Net result from associates | 7 | (469,572) | 629,890 |
| Reversal of allowance for expected credit losses | 9 | 250,469 | - |
| Net foreign exchange differences | | 100,650 | (59,176) |
| | | 1,730,145 | 1,694,265 |
| EXPENSES | | | |
| Staff costs | | (870,806) | (895,346) |
| General and administrative expenses | | (292,174) | (337,773) |
| Depreciation expense | 6 | (21,034) | (10,222) |
| | | (1,184,014) | (1,243,341) |
| | | 546,131 | 450,924 |
| PROFIT FOR THE YEAR BEFORE TAX | | | |
| National Labour Support Tax (NLST) | | (7,907) | (11,818) |
| Zakat | | (3,163) | (1,259) |
| KFAS | | (4,915) | (858) |
| | | 530,146 | 436,989 |
| PROFIT FOR THE YEAR | | | |
| | | 1.14 fils | 0.94 fils |
| BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE | | | |
| | 5 | | |

The attached notes form part of these consolidated financial statements.



Coast Investment & Development Company K.S.C.P.
STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
 For the year ended 31 December 2025

| | Notes | 2025 KD | 2024 KD |
|---|-------|------------------|-------------|
| PROFIT FOR THE YEAR | | 530,146 | 436,989 |
| Other comprehensive (loss) income | | | |
| <i>Other comprehensive income (loss) that may be reclassified to profit or loss in subsequent periods:</i> | | | |
| Exchange differences on translation of foreign operations | 7 | 1,710,368 | (1,293,345) |
| Share of other comprehensive income (loss) of associates | 7 | 1,014,260 | (514,833) |
| Other comprehensive income (loss) that may be reclassified to profit or loss in subsequent periods | | 2,724,628 | (1,808,178) |
| <i>Other comprehensive (loss) income that will not be reclassified to profit or loss in subsequent periods:</i> | | | |
| Net loss on equity instruments designated at fair value through other comprehensive income | | (129,524) | (17,999) |
| Share of other comprehensive income (loss) of associates | 7 | 76,578 | (63,908) |
| Other comprehensive loss that will not be reclassified to profit or loss in subsequent periods | | (52,946) | (81,907) |
| Other comprehensive income (loss) for the year | | 2,671,682 | (1,890,085) |
| TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE YEAR | | 3,201,828 | (1,453,096) |

The attached notes form part of these consolidated financial statements.

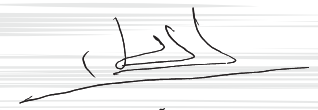


Coast Investment & Development Company K.S.C.P.

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

As at 31 December 2025

| | Notes | 2025 KD | 2024 KD |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| ASSETS | | | |
| Non-current assets | | | |
| Property and equipment | 6 | 1,137,105 | 1,140,344 |
| Investment in associates | 7 | 35,212,223 | 32,880,589 |
| Financial assets at fair value through profit or loss | 8 | 8,878,902 | 7,945,502 |
| Financial assets at fair value through other comprehensive income | 8 | 165,714 | 811,906 |
| Other assets | 9 | 985,710 | 979,447 |
| | | 46,379,654 | 43,757,788 |
| Current assets | | | |
| Financial assets at fair value through profit or loss | 8 | 2,518,739 | 1,892,444 |
| Other assets | 9 | 371,048 | 412,446 |
| Cash and cash equivalents | 10 | 1,921,527 | 1,899,544 |
| | | 4,811,314 | 4,204,434 |
| TOTAL ASSETS | | 51,190,968 | 47,962,222 |
| EQUITY AND LIABILITIES | | | |
| Equity | | | |
| Share capital | 11 | 46,502,690 | 46,502,690 |
| Statutory reserve | 11 | 1,045,367 | 990,754 |
| Voluntary reserve | 11 | 99,705 | 45,092 |
| Other reserve | 11 | 393,373 | 305,769 |
| Foreign currency translation reserve | 11 | 2,519,978 | (193,624) |
| Fair value reserve | 11 | (747,668) | (864,953) |
| Retained earnings | | 445,847 | 271,736 |
| Total equity | | 50,259,292 | 47,057,464 |
| Liabilities | | | |
| Non-current liability | | | |
| Employees' end of service benefits | 12 | 367,966 | 315,656 |
| Current liability | | | |
| Other liabilities | 13 | 563,710 | 589,102 |
| Total liabilities | | 931,676 | 904,758 |
| TOTAL EQUITY AND LIABILITIES | | 51,190,968 | 47,962,222 |


Basim Abdullah Al-Othman
 Chairman


Asaad Ahmad Al-Banwan
 Vice Chairman & CEO

The attached notes form part of these consolidated financial statements.



Coast Investment & Development Company K.S.C.P.

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

For the year ended 31 December 2025

| | Share capital KD | Statutory reserve KD | Voluntary reserve KD | Other reserve KD | Foreign currency translation reserve KD | Fair value reserve KD | Retained earnings KD | Total equity KD |
|--|---------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|---|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|
| As at 1 January 2025 | 46,502,690 | 990,754 | 45,092 | 305,769 | (193,624) | (864,953) | 271,736 | 47,057,464 |
| Profit for the year | - | - | - | - | - | - | 530,146 | 530,146 |
| Other comprehensive income (loss) for the year | - | - | - | 87,604 | 2,713,602 | (129,524) | - | 2,671,682 |
| Total comprehensive income (loss) for the year | - | - | - | 87,604 | 2,713,602 | (129,524) | 530,146 | 3,201,828 |
| Transfer of reserve on disposal of equity investments at FVOCI to retained earnings | - | - | - | - | - | 246,809 | (246,809) | - |
| Transfer to reserves (Note 11.2 and Note 11.3) | - | 54,613 | 54,613 | - | - | - | (109,226) | - |
| As at 31 December 2025 | 46,502,690 | 1,045,367 | 99,705 | 393,373 | 2,519,978 | (747,668) | 445,847 | 50,259,292 |
| As at 1 January 2024 | 46,502,690 | 945,662 | 266,548 | 396,574 | 1,587,657 | (846,954) | 1,983,518 | 50,835,695 |
| Profit for the year | - | - | - | - | - | - | 436,989 | 436,989 |
| Other comprehensive loss for the year | - | - | - | (90,805) | (1,781,281) | (17,999) | - | (1,890,085) |
| Total comprehensive (loss) income for the year | - | - | - | (90,805) | (1,781,281) | (17,999) | 436,989 | (1,453,096) |
| Transfer of reserve on redemption of equity investments designated at FVOCI to retained earnings | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Dividends (Note 11.7) | - | (75,069) | (266,548) | - | - | - | (1,983,518) | (2,325,135) |
| Reinstatement of statutory reserve utilised for prior year dividends (Note 11.2) | - | 75,069 | - | - | - | - | (75,069) | - |
| Transfer to reserves (Note 11.2 and Note 11.3) | - | 45,092 | 45,092 | - | - | - | (90,184) | - |
| As at 31 December 2024 | 46,502,690 | 990,754 | 45,092 | 305,769 | (193,624) | (864,953) | 271,736 | 47,057,464 |

The attached notes form part of these consolidated financial statements.



Coast Investment & Development Company K.S.C.P.

STATEMENT OF CASH FLOWS

For the year ended 31 December 2025

| | Notes | 2025 KD | 2024 KD |
|---|-------|------------------|--------------------|
| OPERATING ACTIVITIES | | | |
| Profit before tax | | 546,131 | 450,924 |
| <i>Adjustments to reconcile profit before tax to net cash flows:</i> | | | |
| Net results from associates | 7 | 469,572 | (629,890) |
| Realised loss on sale financial assets at FVTPL | 4 | 68,022 | 16,022 |
| Unrealised gain on financial assets at FVTPL | 4 | (1,597,277) | (700,638) |
| Withholding tax expense on dividends distribution from investment in associates | | - | 15,070 |
| Interest income | 4 | (105,433) | (144,179) |
| Dividend income | 4 | (54,830) | (94,318) |
| Reversal of allowance for expected credit losses | 13 | (250,469) | - |
| Net foreign exchange differences | | (100,650) | 59,176 |
| Depreciation expense | 6 | 21,034 | 10,222 |
| Employees' end of service benefits, net | 12 | 77,398 | 73,233 |
| | | (926,502) | (944,378) |
| <i>Changes in operating assets and liabilities:</i> | | | |
| Financial assets at FVTPL | | (30,440) | 215,774 |
| Other assets | | 385,995 | 256,309 |
| Other liabilities | | (27,442) | (143,945) |
| Cash flows used in operations | | (598,389) | (616,240) |
| Employees' end of service benefits paid | 12 | (25,088) | - |
| Taxes paid | | (13,935) | (275,672) |
| Dividend income received | | 54,830 | 94,318 |
| Net cash flows used in operating activities | | (582,582) | (797,594) |
| INVESTING ACTIVITIES | | | |
| Purchase of property and equipment | 6 | (17,795) | (56,720) |
| Dividends received from an associate | 7 | - | 221,910 |
| Purchase of financial assets at FVOCI | | (84,255) | (763,477) |
| Proceeds from sale of financial assets at FVOCI | | 600,923 | - |
| Interest income received | | 105,692 | 143,250 |
| Net cash flows from (used in) investing activities | | 604,565 | (455,037) |
| FINANCING ACTIVITY | | | |
| Dividends paid | | - | (2,272,386) |
| Net cash flows used in financing activity | | - | (2,272,386) |
| NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS | | 21,983 | (3,525,017) |
| Cash and cash equivalents as at 1 January | | 1,899,544 | 5,424,561 |
| CASH AND CASH EQUIVALENTS AS AT 31 DECEMBER | 10 | 1,921,527 | 1,899,544 |

The attached notes form part of these consolidated financial statements.



Coast Investment & Development Company K.S.C.P.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As at and For the year ended 31 December 2025

1 CORPORATE INFORMATION

The financial statements of the Coast Investment & Development Company K.S.C.P. (the "Company") for the year ended 31 December 2025 were authorised for issue in accordance with a resolution of the Board of Directors on 31 March 2026, and the shareholders have the power to amend these financial statements at the annual general assembly meeting ("AGM"). The annual general meeting ("AGM") of the Company's shareholders held on 30 April 2025 approved the financial statements of the Company for the year ended 31 December 2024.

The Company is a public shareholding company incorporated on 29 July 1975, whose shares are publicly traded on Boursa Kuwait. The Company is engaged in various types of investment management activities such as private equity, asset management and real estate investments in local and international markets. The Company is regulated by the Capital Markets Authority ("CMA").

On 21 November 2021, the Company was delisted from the list of the investment's companies registered with the Central Bank of Kuwait ("CBK") as a finance company ("financing activities") based on the Minister of Finance resolution No. 55 for 2021. The shareholders at the extraordinary general assembly meeting ("EGM") held on 1 June 2022 approved amendment of Article (5) of the Company's Memorandum of Incorporation and Articles (4) of the Company's Article of Association with respect to the primary objectives of the Company. This includes the cancellation of the finance activity which the Company has been carrying on in accordance with the provisions of Law No. 32 of 1968, as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organisation of banking business, and its related regulations. The amendment was authenticated in the commercial register of the Company on 14 June 2022 under registration number 19086.

The Company's registered office is at P.O. Box 26755, Safat 13128, State of Kuwait.

The activities are carried out in accordance with the Company's Articles of Association. The principal activities of the Company are, as follows:

- Investing in the field of trading and projects for the account of the Company.
- Investing in real estate field through selling, buying and owning for the account of the Company as well as investing in real estate funds for the account of the Company.
- Investing in processes of management, development, construction, reconstruction and housing as well as all developmental processes in any field for the account of the Company.
- Carrying out all business related to securities, including buying and selling shares and bonds of companies, governmental and semi-governmental bodies for the account of the Company.
- Acting as an investment advisor.
- Acting as an unregistered security broker in the stock exchange.
- Acting as an investment portfolio manager.
- Carrying out all financial transactions such as borrowing, guarantees and issuing bonds of all kinds, with or without guarantee, in the local and international markets.
- Carrying out structuring, consulting works and buying and selling assets related to securitization operations for the account of the Company or for the account of others.
- Acting as a collective investment scheme manager.

The Company may have an interest in or participate in any manner with entities that carry on business activities similar to its own or which may assist the Company in achieving its objectives inside Kuwait or abroad and it has the right to buy or affiliate with these bodies.

2 BASIS OF PREPARATION AND MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION

2.1 BASIS OF PREPARATION

The financial statements of the Company have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards ("IFRS") Accounting Standards as issued by the International Accounting Standards Board ("IASB").



Coast Investment & Development Company K.S.C.P.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As at and For the year ended 31 December 2025

2. BASIS OF PREPARATION AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**2.1 BASIS OF PREPARATION (continued)**

The financial statements have been prepared on a historical cost basis, except for equity financial assets that have been measured at fair value.

The financial statements are presented in Kuwaiti Dinars ("KD"), which is also the functional currency of the Company.

The Company has prepared the financial statements on the basis that it will continue to operate as a going concern.

The financial statements provide comparative information in respect of the previous year. Certain comparative information has been reclassified and re-presented to conform to the classification in the current year. Such reclassification has been made to improve the quality of information presented. The reclassifications had no impact on the statement of profit or loss and other comprehensive income and statement of changes in equity as previously reported.

2.2 CHANGES IN ACCOUNTING POLICY INFORMATION AND DISCLOSURES**New and amended standards and interpretations**

The Company applied for the first-time certain standards and amendments, which are effective for annual periods beginning on or after 1 January 2025 (unless otherwise stated). The Company has not early adopted any other standard, interpretation or amendment that has been issued but is not yet effective.

Lack of exchangeability – Amendments to IAS 21

For annual reporting periods beginning on or after 1 January 2025, Lack of Exchangeability – Amendments to IAS 21 The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates specifies how an entity should assess whether a currency is exchangeable and how it should determine a spot exchange rate when exchangeability is lacking. The amendments also require disclosure of information that enables users of its financial statements to understand how the currency not being exchangeable into the other currency affects, or is expected to affect, the entity's financial performance, financial position and cash flows.

The amendments did not have a material impact on the Company's financial statements

2.3 STANDARDS ISSUED BUT NOT EFFECTIVE

The new and amended standards and interpretations that are issued, but not yet effective, up to the date of issuance of the Company's financial statements are disclosed below. The Company intends to adopt these new and amended standards and interpretations, if applicable, when they become effective.

IFRS 18 Presentation and Disclosure in Financial Statements

In April 2024, the IASB issued IFRS 18, which replaces IAS 1 Presentation of Financial Statements. IFRS 18 introduces new requirements for presentation within the statement of profit or loss, including specified totals and subtotals. Furthermore, entities are required to classify all income and expenses within the statement of profit or loss into one of five categories: operating, investing, financing, income taxes and discontinued operations, whereof the first three are new.

It also requires disclosure of newly defined management-defined performance measures, subtotals of income and expenses and includes new requirements for aggregation and disaggregation of financial information based on the identified 'roles' of the primary financial statements (PFS) and the notes.

In addition, narrow-scope amendments have been made to IAS 7 Statement of Cash Flows, which include changing the starting point for determining cash flows from operations under the indirect method, from 'profit or loss' to 'operating profit or loss' and removing the optionality around classification of cash flows from dividends and interest. In addition, there are consequential amendments to several other standards.



Coast Investment & Development Company K.S.C.P.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As at and For the year ended 31 December 2025

2. BASIS OF PREPARATION AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

2.3 STANDARDS ISSUED BUT NOT EFFECTIVE (continued)

IFRS 18, and the amendments to the other standards, is effective for reporting periods beginning on or after 1 January 2027, but earlier application is permitted and must be disclosed. IFRS 18 will apply retrospectively.

The Company is currently working to identify all impacts the amendments will have on the financial statements and notes to the financial statements.

Amendments to the Classification and Measurement of Financial Instruments – Amendments to IFRS 9 and IFRS 7

In May 2024, the IASB issued Amendments to IFRS 9 and IFRS 7, Amendments to the Classification and Measurement of Financial Instruments (the Amendments). The Amendments include:

- Clarification that a financial liability is derecognised on the 'settlement date' and the introduction of an accounting policy choice (if specific conditions are met) to derecognise financial liabilities settled using an electronic payment system before the settlement date
- Additional guidance on how the contractual cash flows for financial assets with environmental, social and corporate governance (ESG) and similar features should be assessed
- Clarifications on what constitute 'non-recourse features' and what are the characteristics of contractually linked instruments

The introduction of disclosures for financial instruments with contingent features and additional disclosure requirements for equity instruments classified at fair value through other comprehensive income (OCI)

The Amendments are effective for annual periods starting on or after 1 January 2026 with early adoption permitted for classification of financial assets and related disclosures only. The Company does not anticipate that the amendments will have a material effect on the Company's financial statements.

Annual Improvements to IFRS Accounting Standards - Volume 11

In July 2024, the IASB issued nine narrow scope amendments as part of its periodic maintenance of IFRS accounting standards. The amendments include clarifications, simplifications, corrections or changes to improve consistency in IFRS 1 First-time Adoption of International Financial Reporting Standards, IFRS 7 Financial Instruments: Disclosure and its accompanying Guidance on implementing IFRS 7, IFRS 9 Financial Instruments, IFRS 10 Consolidated Financial Statements and IAS 7 Statements of Cash Flows.

The amendments will be effective for reporting periods beginning on or after 1 January 2026. Earlier application is permitted and must be disclosed.

The amendments are not expected to have a material impact on the Company's financial statements.

2.4 MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION

2.4.1 Investment in associates

An associate is an entity over which the Company has significant influence. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies.

The Company's investment in its associate is accounted for using the equity method. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognised at cost. The carrying amount of the investment is adjusted to recognise changes in the Company's share of net assets of the associate since the acquisition date. Goodwill relating to the associate is included in the carrying amount of the investment and is not tested for impairment separately.

The statement of profit or loss reflects the Company's share of the results of operations of the associate. Any change in OCI of those investees is presented as part of the Company's OCI. In addition, when there has been a change



Coast Investment & Development Company K.S.C.P.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As at and For the year ended 31 December 2025

2. BASIS OF PREPARATION AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**2.4 MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)****2.4.1 Investment in associates (continued)**

recognised directly in the equity of the associate, the Company recognises its share of any changes, when applicable, in the statement of changes in equity. Unrealised gains and losses resulting from transactions between the Company and the associate are eliminated to the extent of the interest in the associate.

The aggregate of the Company's share of profit or loss of an associate is shown on the face of the profit or loss and represents profit or loss after tax and non-controlling interests in the subsidiaries of the associate.

The financial statements of the associate are prepared for the same reporting period as the Company. When necessary, adjustments are made to bring the accounting policy information in line with those of the Company.

After application of the equity method, the Company determines whether it is necessary to recognise an impairment loss on its investment in its associate. At each reporting date, the Company determines whether there is objective evidence that the investment in the associate is impaired. If there is such evidence, the Company calculates the amount of impairment as the difference between the recoverable amount of the associate and its carrying value, and then recognises the loss in profit or loss.

Upon loss of significant influence over the associate, the Company measures and recognises any retained investment at its fair value. Any difference between the carrying amount of the associate upon loss of significant influence and the fair value of the retained investment and proceeds from disposal is recognised in profit or loss.

2.4.2 Cash and cash equivalents

Cash and short-term deposits in the statement of financial position comprise cash at banks and on hand and short-term deposits with a maturity of three months or less, which are subject to an insignificant risk of changes in value.

For the purpose of the statement of cash flows, cash and cash equivalents consist of cash and short-term deposits, as defined above.

2.4.3 Term deposits

Term deposits represent deposits with banks maturing within three to twelve months from the date of placement and earn interest.

2.4.4 Financial instruments – initial recognition and subsequent measurement

A financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and a financial liability or equity instrument of another entity.

i) Financial assets**Initial recognition and initial measurement**

Financial assets are classified, at initial recognition, as subsequently measured at amortised cost, fair value through other comprehensive income (OCI), and fair value through profit or loss.

The classification of financial assets at initial recognition depends on the financial asset's contractual cash flow characteristics and the Company's business model for managing them. With the exception of trade receivables that do not contain a significant financing component or for which the Company has applied the practical expedient, the Company initially measures a financial asset at its fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs. Trade receivables that do not contain a significant financing component or for which the Company has applied the practical expedient are measured at the transaction price.

In order for a financial asset to be classified and measured at amortised cost or fair value through OCI, it needs to give rise to cash flows that are 'solely payments of principal and interest (SPPI)' on the principal amount outstanding.



Coast Investment & Development Company K.S.C.P.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As at and For the year ended 31 December 2025

2. BASIS OF PREPARATION AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

2.4 MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

2.4.4 Financial instruments – initial recognition and subsequent measurement (continued)

i) Financial assets (continued)

Initial recognition and initial measurement (continued)

This assessment is referred to as the SPPI test and is performed at an instrument level. Financial assets with cash flows that are not SPPI are classified and measured at fair value through profit or loss, irrespective of the business model.

The Company's business model for managing financial assets refers to how it manages its financial assets in order to generate cash flows. The business model determines whether cash flows will result from collecting contractual cash flows, selling the financial assets, or both. Financial assets classified and measured at amortised cost are held within a business model with the objective to hold financial assets in order to collect contractual cash flows while financial assets classified and measured at fair value through OCI are held within a business model with the objective of both holding to collect contractual cash flows and selling.

Purchases or sales of financial assets that require delivery of assets within a time frame established by regulation or convention in the market place (regular way trades) are recognised on the trade date, i.e., the date that the Company commits to purchase or sell the asset.

Subsequent measurement

For purposes of subsequent measurement, financial assets are classified in four categories:

- Financial assets at amortised cost (debt instruments)
- Financial assets at fair value through OCI with recycling of cumulative gains and losses (debt instruments)
- Financial assets designated at fair value through OCI with no recycling of cumulative gains and losses upon derecognition (equity instruments)
- Financial assets at fair value through profit or loss

a) Financial assets at amortised cost (debt instruments)

Financial assets at amortised cost are subsequently measured using the effective interest (EIR) method and are subject to impairment. Gains and losses are recognised in profit or loss when the asset is derecognised, modified or impaired.

b) Financial assets at fair value through OCI (FVOCI) (debt instruments)

For debt instruments at fair value through OCI, interest income, foreign exchange revaluation and impairment losses or reversals are recognised in profit or loss and computed in the same manner as for financial assets measured at amortised cost. The remaining fair value changes are recognised in OCI. Upon derecognition, the cumulative fair value change recognised in OCI is recycled to profit or loss. The Company has no debt instruments at fair value through OCI as at the reporting date.

c) Financial assets designated at fair value through OCI (FVOCI) (equity instruments)

Upon initial recognition, the Company can elect to classify irrevocably its equity investments as equity instruments designated at fair value through OCI when they meet the definition of equity under IAS 32 Financial Instruments: Presentation and are not held for trading. The classification is determined on an instrument-by-instrument basis.



Coast Investment & Development Company K.S.C.P.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As at and For the year ended 31 December 2025

2. BASIS OF PREPARATION AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

2.4 MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

2.4.4 Financial instruments – initial recognition and subsequent measurement (continued)

i) *Financial assets (continued)*

Initial recognition and initial measurement (continued)

c) *Financial assets designated at fair value through OCI (FVOCI) (equity instruments) (continued)*

Gains and losses on these financial assets are never recycled to profit or loss. Dividends recognised in profit or loss when the right of payment has been established, except when the Company benefits from such proceeds as a recovery of part of the cost of the financial asset, in which case, such gains are recorded in OCI. Equity instruments designated at fair value through OCI are not subject to impairment assessment. The Company elected to classify irrevocably certain equity investments under this category.

d) *Financial assets at fair value through profit or loss (FVTPL)*

Financial assets at fair value through profit or loss are carried in the statement of financial position at fair value with net changes in fair value recognised in the statement of profit or loss.

This category includes certain equity investments which the Company had not irrevocably elected to classify at fair value through OCI. Net gains and losses, including any interest or dividend income, are recognised in profit or loss.

Derecognition

A financial asset (or, where applicable, a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets) is primarily derecognised (i.e., removed from the Company's statement of financial position) when:

- The rights to receive cash flows from the asset have expired; or
- The Company has transferred its rights to receive cash flows from the asset or has assumed an obligation to pay the received cash flows in full without material delay to a third party under a 'pass-through' arrangement and either (a) the Company has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) the Company has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset.

When the Company has transferred its rights to receive cash flows from an asset or has entered into a pass-through arrangement, it evaluates if, and to what extent, it has retained the risks and rewards of ownership. When it has neither transferred nor retained substantially all of the risks and rewards of the asset, nor transferred control of the asset, the Company continues to recognise the transferred asset to the extent of its continuing involvement. In that case, the Company also recognises an associated liability. The transferred asset and the associated liability are measured on a basis that reflects the rights and obligations that the Company has retained.

Continuing involvement that takes the form of a guarantee over the transferred asset is measured at the lower of the original carrying amount of the asset and the maximum amount of consideration that the Company could be required to repay.

ii) *Financial liabilities*

Initial recognition and measurement

Financial liabilities are classified, at initial recognition, as financial liabilities at fair value through profit or loss, loans and borrowings, payables, or as derivatives designated as hedging instruments in an effective hedge, as appropriate.

The Company's financial liabilities represents other liabilities.

All financial liabilities are recognised initially at fair value and, in the case of accounts payable, net of directly



Coast Investment & Development Company K.S.C.P.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As at and For the year ended 31 December 2025

2. BASIS OF PREPARATION AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

2.4 MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

2.4.4 Financial instruments – initial recognition and subsequent measurement (continued)

ii) *Financial liabilities (continued)*

Initial recognition and measurement (continued)

attributable transaction costs.

Subsequent measurement

For purposes of subsequent measurement, financial liabilities are classified in two categories:

- Financial liabilities at fair value through profit or loss
- Financial liabilities at amortised cost (including loans and borrowings)

The Company has not designated any financial liability as at fair value through profit or loss and financial liabilities at amortised cost is more relevant to the Company.

Financial liabilities at amortised cost

Accounts payable and accruals

Accounts payable and accruals are recognised for amounts to be paid in the future for goods or services received, whether billed by the supplier or not.

Derecognition

A financial liability is derecognised when the obligation under the liability is discharged or cancelled or expires.

When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as the derecognition of the original liability and the recognition of a new liability. The difference in the respective carrying amounts is recognised in profit or loss.

iii) *Offsetting of financial instruments*

Financial assets and financial liabilities are offset, and the net amount is reported in the statement of financial position if there is a currently enforceable legal right to offset the recognised amounts and there is an intention to settle on a net basis, to realise the assets and settle the liabilities simultaneously.

2.4.5 Impairment of financial assets

The Company recognises an allowance for expected credit losses (ECLs) for all debt instruments not held at fair value through profit or loss as follows:

- Trade and other receivables, including contract assets
- Financial assets measured at amortised cost (credit facilities)

Equity investments are not subject to ECLs. Further, the Company has no debt investments measured at FVOCI.

The Company recognises an allowance for expected credit losses (ECLs) for all debt instruments not held at



Coast Investment & Development Company K.S.C.P.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As at and For the year ended 31 December 2025

2. BASIS OF PREPARATION AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

2.4 MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

2.4.5 Impairment of financial assets (continued)

fair value through profit or loss. ECLs are based on the difference between the contractual cash flows due in accordance with the contract and all the cash flows that the Company expects to receive, discounted at an approximation of the original effective interest rate. The expected cash flows will include cash flows from the sale of collateral held or other credit enhancements that are integral to the contractual terms.

ECLs are recognised in two stages. For credit exposures for which there has not been a significant increase in credit risk since initial recognition, ECLs are provided for credit losses that result from default events that are possible within the next 12-months (a 12-month ECL). For those credit exposures for which there has been a significant increase in credit risk since initial recognition, a loss allowance is required for credit losses expected over the remaining life of the exposure, irrespective of the timing of the default (a lifetime ECL).

For other receivables, the Company applies a simplified approach in calculating ECLs. Therefore, the Company does not track changes in credit risk, but instead recognises a loss allowance based on lifetime ECLs at each reporting date. The Company has established a provision matrix that is based on its historical credit loss experience, adjusted for forward-looking factors specific to the debtors and the economic environment.

The Company considers a financial asset in default when contractual payments are 90 days past due. However, in certain cases, the Company may also consider a financial asset to be in default when internal or external information indicates that the Company is unlikely to receive the outstanding contractual amounts in full before taking into account any credit enhancements held by the Company. A financial asset is written off when there is no reasonable expectation of recovering the contractual cash flows.

2.4.6 Property and equipment

Property and equipment is stated at cost less accumulated depreciation and any impairment in value.

Depreciation is calculated using the straight-line method to write down the cost of property and equipment to their residual values over their estimated useful lives. Freehold land is not depreciated.

Depreciation is calculated on a straight-line basis over the estimated useful lives of the assets as follows:

- Buildings 20 years
- Office equipment 3-5 years

An item of property and equipment and any significant part initially recognised is derecognised upon disposal (i.e., at the date the recipient obtains control) or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is included in the statement of profit or loss when the asset is derecognised.

The residual values, useful lives and methods of depreciation of property and equipment are reviewed at each financial year end and adjusted prospectively, if appropriate.



Coast Investment & Development Company K.S.C.P.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As at and For the year ended 31 December 2025

2. BASIS OF PREPARATION AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**2.4 MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)****2.4.7 Impairment of non-financial assets**

The Company assesses, at each reporting date, whether there is an indication that an asset may be impaired. If any indication exists, or when annual impairment testing for an asset is required, the Company estimates the asset's recoverable amount. An asset's recoverable amount is the higher of an asset's or CGU's fair value less costs of disposal and its value in use. The recoverable amount is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or groups of assets. When the carrying amount of an asset or CGU exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount.

In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset. In determining fair value less costs of disposal, recent market transactions are taken into account. If no such transactions can be identified, an appropriate valuation model is used. These calculations are corroborated by valuation multiples, quoted share prices for publicly traded companies or other available fair value indicators.

The Company bases its impairment calculation on detailed budgets and forecast calculations, which are prepared separately for each of the Company's CGUs to which the individual assets are allocated. These budgets and forecast calculations generally cover a period of five years. A long-term growth rate is calculated and applied to project future cash flows after the fifth year.

For assets excluding goodwill, an assessment is made at each reporting date to determine whether there is an indication that previously recognised impairment losses no longer exist or have decreased. If such indication exists, the Company estimates the asset's or CGU's recoverable amount. A previously recognised impairment loss is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognised. The reversal is limited so that the carrying amount of the asset does not exceed its recoverable amount, nor exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognised for the asset in prior years. Such reversal is recognised in the statement of profit or loss unless the asset is carried at a revalued amount, in which case, the reversal is treated as a revaluation increase.

2.4.8 Employee benefits

The Company provides end of service benefits to all its employees. The entitlement to these benefits is based upon the employees' final salary and length of service, subject to the completion of a minimum service period in accordance with relevant Labor Law and employees' contracts. The expected costs of these benefits are accrued over the period of employment. This liability, which is unfunded, represents the amount payable to each employee as a result of termination on the reporting date.

In addition, with respect to its Kuwaiti national employees, the Company makes contributions to the Public Institution for Social Security calculated as a percentage of the employees' salaries. These contributions are expensed when due.

2.4.9 Provisions

Provisions are recognised when the Company has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

2.4.10 Dividend distribution

The Company recognises a liability to pay a dividend when the distribution is no longer at the discretion of the Company. As per the company's law, a distribution is authorised when it is approved by the shareholders at the annual general assembly meeting ("AGM"). A corresponding amount is recognised directly in equity.

Dividends for the year that are approved after the reporting date are disclosed as an event after the reporting date.



Coast Investment & Development Company K.S.C.P.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As at and For the year ended 31 December 2025

2. BASIS OF PREPARATION AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**2.4 MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)****2.4.11 Dividend income**

Dividend income is recognised when the right to receive payment is established.

2.4.12 Taxes***Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences ('KFAS')***

The contribution to KFAS is calculated at 1% of the profit for the year in accordance with the modified calculation based on the Foundation's Board of Directors' resolution, which states that income from associates and subsidiaries, Board of Directors' remuneration and transfer to statutory reserve until the reserve reaches 50% of share capital should be excluded from the profit for the year base when determining the contribution. The contribution to KFAS is payable in full before the AGM is held in accordance with the Ministerial Resolution (184/2022).

National Labour Support Tax ('NLST')

The Company calculates the NLST in accordance with Law No. 19 of 2000 and the Minister of Finance Resolutions No. 24 of 2006 at 2.5% of taxable profit for the year. As per law, income from associates and subsidiaries, cash dividends from listed companies which are subjected to NLST have been deducted from the profit for the year.

Zakat

Contribution to Zakat is calculated at 1% of the profit of the Company in accordance with the Ministry of Finance resolution No. 58/2007 effective from 10 December 2007.

2.4.13 Revenue recognition

Revenue is recognised either at a point in time or over time, when (or as) the Company satisfies performance obligations by transferring the promised goods or services to its customers.

Fee and commission income

The Company earns fee and commission income from a diverse range of financial services it provides to its customers. Fee and commission income is recognised at an amount that reflects the consideration to which the Company expects to be entitled in exchange for providing the services.

The performance obligations, as well as the timing of their satisfaction, are identified, and determined, at the inception of the contract. The Company's revenue contracts do not typically include multiple performance obligations.

When the Company provides a service to its customers, consideration is invoiced and generally due immediately upon satisfaction of a service provided at a point in time or at the end of the contract period for a service provided over time.

The Company has generally concluded that it is the principal in its revenue arrangements because it typically controls the services before transferring them to the customer.

2.4.14 Interest income

Interest income is recognised in profit or loss for all interest-bearing financial instruments using the effective interest method. The effective interest method is used in the calculation of the amortised cost of a financial asset and in the allocation and recognition of the interest revenue in the statement of profit or loss over the relevant period.



Coast Investment & Development Company K.S.C.P.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As at and For the year ended 31 December 2025

2. BASIS OF PREPARATION AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**2.4 MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)****2.4.15 Foreign currencies***Transactions and balances*

Transactions in foreign currencies are initially recorded by the Company's entities at their respective functional currency spot rates at the date the transaction first qualifies for recognition.

Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated at the functional currency spot rates of exchange at the reporting date. Differences arising on settlement or translation of monetary items are recognised in profit or loss.

Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rates at the dates of the initial transactions. Non-monetary items measured at fair value in a foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value is determined.

The gain or loss arising on translation of non-monetary items measured at fair value is treated in line with the recognition of the gain or loss on the change in fair value of the item (i.e., translation differences on items whose fair value gain or loss is recognised in OCI or profit or loss are also recognised in OCI or profit or loss, respectively).

In determining the spot exchange rate to use on initial recognition of the related asset, expense or income (or part of it) on the derecognition of a non-monetary asset or non-monetary liability relating to advance consideration, the date of the transaction is the date on which the Company initially recognises the non-monetary asset or non-monetary liability arising from the advance consideration. If there are multiple payments or receipts in advance, the Company determines the transaction date for each payment or receipt of advance consideration.

2.4.16 Fiduciary assets

The Company provides trust and other fiduciary services that result in the holding or investing of assets on behalf of its clients. Assets held in a fiduciary capacity, unless recognition criteria are met, are not reported in the statement of financial position, as they are not assets of the Company.

2.4.17 Contingencies

Contingent assets are not recognised in the statement of financial position but are disclosed when an inflow of economic benefit is probable.

Contingent liabilities are not recognised in the statement of financial position but are disclosed in the notes to the financial statements unless the possibility of an outflow of resources embodying economic benefits is remote.

2.4.18 Segment information

A segment is a distinguishable component of the Company that engages in business activities from which it earns revenue and incurs costs. The operating segments are used by the management of the Company to allocate resources and assess performance. Operating segments exhibiting similar economic characteristics, product and services, class of customers where appropriate are aggregated and reported as reportable segments.

2.4.19 Current versus non-current classification

The Company presents assets and liabilities in the statement of financial position based on current/non-current classification. An asset is current when it is:

- Expected to be realised or intended to be sold or consumed in the normal operating cycle
- Held primarily for the purpose of trading
- Expected to be realised within twelve months after the reporting period; or
- Cash or cash equivalent unless restricted from being exchanged or used to settle a liability for at least twelve months after the reporting period



Coast Investment & Development Company K.S.C.P.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As at and For the year ended 31 December 2025

2. BASIS OF PREPARATION AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

2.4 MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

2.4.19 Current versus non-current classification (continued)

- All other assets are classified as non-current.

A liability is current when:

- It is expected to be settled in the normal operating cycle
- It is held primarily for the purpose of trading
- It is due to be settled within twelve months after the reporting period; or
- There is no unconditional right to defer the settlement of the liability for at least twelve months after the reporting period

The Company classifies all other liabilities as non-current.

2.4.20 Events after the reporting period

If the Company receives information after the reporting period, but prior to the date of authorisation for issue, about conditions that existed at the end of the reporting period, the Company will assess if the information affects the amounts that it recognises in the Company's financial statements. The Company will adjust the amounts recognised in its financial statements to reflect any adjusting events after the reporting period and update the disclosures that relate to those conditions in the light of the new information.

For non-adjusting events after the reporting period, the Company will not change the amounts recognised in its financial statements but will disclose the nature of the non-adjusting event and an estimate of its financial effect, or a statement that such an estimate cannot be made, if applicable.

2.4.21 Fair value measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- In the principal market for the asset or liability, or
- In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability

The principal or the most advantageous market must be accessible to by the Company.

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

The Company uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximising the use of relevant observable inputs and minimising the use of unobservable inputs.

All assets and liabilities for which the fair value is measured or disclosed in the financial statements are categorised within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:



Coast Investment & Development Company K.S.C.P.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As at and For the year ended 31 December 2025

2. BASIS OF PREPARATION AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

2.4 MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

2.4.21 Fair value measurement (continued)

- Level 1 : Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities;
- Level 2 : Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable; and
- Level 3 : Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.

For unquoted financial instruments fair value is determined by reference to the market value of a similar investment, discounted cash flows, other appropriate valuation models or brokers' quotes.

For assets and liabilities that are recognised in the financial statements on a recurring basis, the Company determines whether transfers have occurred between Levels in the hierarchy by re-assessing categorisation (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting period.

For the purpose of fair value disclosures, the Company has determined classes of assets and liabilities on the basis of the nature, characteristics and risks of the asset or liability and the Level of the fair value hierarchy as explained above.

3 SIGNIFICANT JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS

The preparation of the Company's financial statements requires management to make judgements, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the accompanying disclosures, and the disclosure of contingent liabilities. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of assets or liabilities affected in future periods.

3.1 Significant judgments

In the process of applying the Company's accounting policy information, management has made the following judgments, which have the most significant effect on the amounts recognised in the financial statements:

Classification of financial assets

The Company determines the classification of financial assets based on the assessment of the business model within which the assets are held and assessment of whether the contractual terms of the financial asset are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

3.2 Estimates and assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date, that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year, are also described in the individual notes of the related financial statement line items below. The Company based its assumptions and estimates on parameters available when the financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments, however, may change due to market changes or circumstances arising that are beyond the control of the Company. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.



Coast Investment & Development Company K.S.C.P.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As at and For the year ended 31 December 2025

3. SIGNIFICANT JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**3.2 Estimates and assumptions (continued)***Impairment of tangible assets*

The Company assesses impairment of tangible assets at each reporting date by evaluating conditions specific to the Company and to the particular asset that may lead to impairment. If an impairment trigger exists, the recoverable amount of the asset is determined. This involves fair value less costs of disposal or value-in-use calculations, which incorporate a number of key estimates and assumptions.

Impairment of associates

Investment in associates are accounted for under the equity method of accounting for associates, whereby these investments are initially stated at cost, and are adjusted thereafter for the post-acquisition change in the Company's share of the net assets of the associates less any impairment losses.

At each reporting date, management assesses whether there is objective evidence of impairment of an investment in an associate. Where such indicators exist, the recoverable amount of the investment is estimated and compared with its carrying amount, with the investment being treated as a single asset in accordance with IAS 28 and IAS 36 Impairment of Assets.

Significant judgement is required in performing this assessment, particularly in:

- evaluating whether impairment indicators exist, including consideration of market conditions, the associate's financial performance, and expected future prospects;
- determining the recoverable amount of the investment, including key assumptions relating to forecast cash flows, long term growth rates, discount rates and the expected timing of recovery; and
- assessing whether changes in estimates used to determine recoverable amount indicate that a previously recognised impairment loss may no longer exist or may have decreased.

The key assumptions applied in determining the recoverable amount are disclosed in Note 7.

Useful lives of depreciable assets

Management reviews its estimate of the useful lives of depreciable assets at each reporting date, based on the expected utility of the assets. Uncertainties in these estimates relate to technological obsolescence that may change the utility of certain software and IT equipment.

Impairment of financial assets at amortised cost

The Company assesses on a forward-looking basis the expected credit losses (ECL) associated with its debt instruments carried at amortised cost. For other receivables, the Company applies a simplified approach in calculating ECL. Therefore, the Company does not track changes in credit risk, but instead recognises a loss allowance based on lifetime ECL at each reporting date. The Company has established a provision matrix that is based on its historical credit loss experience, adjusted for forward-looking factors specific to the debtors and the economic environment. Actual results may differ from these estimates.

Fair value measurement

Management uses valuation techniques to determine the fair value of financial instruments (where active market quotes are not available). This involves developing estimates and assumptions consistent with how market participants would price the instrument. Management bases its assumptions on observable data as far as possible, but this is not always available. In that case, management uses the best information available. Estimated fair values may vary from the actual prices that would be achieved in an arm's length transaction at the reporting date.



Coast Investment & Development Company K.S.C.P.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As at and For the year ended 31 December 2025

4 NET INVESTMENT INCOME

| | 2025 | 2024 |
|--|------------------------------|---------------------|
| | KD | KD |
| Realised loss on sale of financial assets at FVTPL | (68,022) | (16,022) |
| Unrealised gain on financial assets at FVTPL* | 1,597,277 | 700,638 |
| Interest income** | 105,433 | 144,179 |
| Dividend income | 54,830 | 94,318 |
| | <hr/> 1,689,518 <hr/> | <hr/> 923,113 <hr/> |

* Unrealised gain on financial assets at FVTPL includes transactions with related parties amounting to KD 1,097,427 (2024: 364,277) (Note 14).

**Interest income includes transaction with related parties amounting to KD 34,944 (2024: 55,768) (Note 14).

5 EARNINGS PER SHARE (EPS)

Basic EPS is calculated by dividing the profit for the year of the Company by the weighted average number of shares outstanding during the year less treasury shares. Diluted EPS is calculated by dividing the profit of the Company by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year plus the weighted average number of ordinary shares that would be issued on conversion of all the dilutive potential ordinary shares into ordinary shares less weighted average number of treasury shares. As there are no dilutive instruments outstanding, basic and diluted earnings per share are identical.

| | 2025 | 2024 |
|--|--------------------|--------------------|
| Profit for the year (KD) | 530,146 | 436,989 |
| Weighted average number of shares outstanding during the year (shares) | 465,026,902 | 465,026,902 |
| Basic and diluted EPS | 1.14 fils | 0.94 fils |

There have been no other transactions involving ordinary shares or potential ordinary shares between the reporting date and the date of authorisation of these financial statements.



Coast Investment & Development Company K.S.C.P.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As at and For the year ended 31 December 2025

6 PROPERTY AND EQUIPMENT

| | Land KD | Building KD | Office equipment KD | Total KD |
|----------------------------------|--------------------------|------------------------------|--|---------------------------|
| Cost: | | | | |
| As at 1 January 2024 | 1,052,750 | 590,350 | 508,296 | 2,151,396 |
| Additions | - | 17,500 | 39,220 | 56,720 |
| As at 31 December 2024 | 1,052,750 | 607,850 | 547,516 | 2,208,116 |
| Additions | - | - | 17,795 | 17,795 |
| As at 31 December 2025 | 1,052,750 | 607,850 | 565,311 | 2,225,911 |
| Accumulated depreciation: | | | | |
| As at 1 January 2024 | - | (561,790) | (495,760) | (1,057,550) |
| Depreciation charge for the year | - | (5,286) | (4,936) | (10,222) |
| As at 31 December 2024 | - | (567,076) | (500,696) | (1,067,772) |
| Depreciation charge for the year | - | (5,870) | (15,164) | (21,034) |
| As at 31 December 2025 | - | (572,946) | (515,860) | (1,088,806) |
| Net book value: | | | | |
| As at 31 December 2025 | 1,052,750 | 34,904 | 49,451 | 1,137,105 |
| As at 31 December 2024 | 1,052,750 | 40,774 | 46,820 | 1,140,344 |

7 INVESTMENT IN ASSOCIATES

The Company has interests in the following entities classified as associates:

| Company | Country of incorporation | Equity interest | | Principal activities | Carrying amounts | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------|---------------------------------|-------------------------|-------------|
| | | % | | | KD | |
| | | 2025 | 2024 | | 2025 | 2024 |
| Rico GmbH | Germany | 23.73 | 23.73 | Manufacturing | 2,288,322 | 2,226,368 |
| Kuwaiti German Holding Company K.S.C. (Closed) ("KGH")* | Kuwait | 23.49 | 23.49 | Holding | 16,330,735 | 15,440,652 |
| Weinig International AG ("Weinig")* | Germany | 12.37 | 12.37 | Manufacturing | 16,593,166 | 15,213,569 |
| | | | | | 35,212,223 | 32,880,589 |

* KGH has a direct ownership of 52% (2024: 52%) in Weinig.



Coast Investment & Development Company K.S.C.P.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As at and For the year ended 31 December 2025

7 INVESTMENT IN ASSOCIATES (continued)

A reconciliation of the summarised financial information to the carrying amount of the associates is set out below:

| Reconciliation to carrying amounts | 2025 | 2024 |
|--|--------------------|-------------|
| | KD | KD |
| As at 1 January | 32,880,589 | 34,424,191 |
| Share of results* | (2,650,124) | 629,890 |
| Reversal of impairment losses previously recognised* | 2,180,552 | - |
| Share of other comprehensive loss that may be reclassified to profit or loss in subsequent periods | 1,014,260 | (514,833) |
| Share of other comprehensive income (loss) that will not be reclassified to profit or loss in subsequent periods | 76,578 | (63,908) |
| Dividends | - | (221,910) |
| Withholding tax receivables | - | (64,426) |
| Withholding tax expenses | - | (15,070) |
| Foreign currency translation adjustments | 1,710,368 | (1,293,345) |
| As at 31 December | 35,212,223 | 32,880,589 |

* Share of results of associates and reversal of impairment losses previously recognised are reported on net basis in the statement of profit or loss amounted to a net loss of KD 469,572 (2024: net profit of KD 629,890).

The following table illustrates the summarised financial information of the associates that are material to the Company. The information disclosed reflects the amounts presented in the financial statements of the relevant associates and not the Company's share of those amounts:

Summarised statement of financial position:

| | <i>Rico GmbH</i> | <i>KGH</i> | <i>Weinig</i> | <i>Total</i> |
|--|------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| | <i>KD</i> | <i>KD</i> | <i>KD</i> | <i>KD</i> |
| As at 31 December 2025 | | | | |
| Current assets | 5,716,911 | 95,404,172 | 93,858,775 | 194,979,858 |
| Non-current assets | 5,208,503 | 106,341,554 | 107,726,960 | 219,277,017 |
| Current liabilities | (779,277) | (71,295,031) | (70,669,409) | (142,743,717) |
| Non-current liabilities | (502,489) | (67,827,095) | (67,639,588) | (135,969,172) |
| Equity | 9,643,648 | 62,623,600 | 63,276,738 | 135,543,986 |
| Goodwill | - | 2,036,391 | 10,554,592 | 12,590,983 |
| Accumulated impairment losses | - | (417,818) | (1,789,708) | (2,207,526) |
| Company's carrying amount of the investment | 2,288,322 | 16,330,735 | 16,593,166 | 35,212,223 |



Coast Investment & Development Company K.S.C.P.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As at and For the year ended 31 December 2025

7 INVESTMENT IN ASSOCIATES (continued)

Summarised statement of financial position (continued)

| | <i>Rico GmbH</i> | <i>KGH</i> | <i>Weinig</i> | <i>Total</i> |
|---|------------------|--------------|---------------|---------------|
| | <i>KD</i> | <i>KD</i> | <i>KD</i> | <i>KD</i> |
| <i>As at 31 December 2024</i> | | | | |
| Current assets | 7,344,039 | 97,915,527 | 96,108,384 | 201,367,950 |
| Non-current assets | 3,331,071 | 85,928,155 | 90,719,502 | 179,978,728 |
| Current liabilities | (531,168) | (59,387,116) | (58,897,163) | (118,815,447) |
| Non-current liabilities | (761,384) | (61,017,822) | (60,817,244) | (122,596,450) |
| Equity | 9,382,558 | 63,438,744 | 67,113,479 | 139,934,781 |
| Goodwill | - | 2,036,391 | 9,514,690 | 11,551,081 |
| Accumulated impairment losses | - | (1,499,403) | (2,604,065) | (4,103,468) |
| Company's carrying amount of the investment | 2,226,368 | 15,440,652 | 15,213,569 | 32,880,589 |

Summarised statement of profit or loss and other comprehensive income:

| | <i>Rico GmbH</i> | <i>KGH</i> | <i>Weinig</i> | <i>Total</i> |
|--|------------------|-------------|---------------|--------------|
| | <i>KD</i> | <i>KD</i> | <i>KD</i> | <i>KD</i> |
| <i>For the year ended 31 December 2025</i> | | | | |
| Revenue | 10,102,817 | 173,565,944 | 176,155,935 | 359,824,696 |
| Loss | (222,127) | (5,750,917) | (10,074,390) | (16,047,434) |
| Other comprehensive income (loss) that may be reclassified to profit or loss in subsequent periods | - | 4,777,995 | (874,869) | 3,903,126 |
| Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss in subsequent periods | - | 157,780 | 319,369 | 477,149 |
| Total comprehensive loss | (222,127) | (815,142) | (10,629,890) | (11,667,159) |
| Share of loss for the year | (52,708) | (1,351,063) | (1,246,353) | (2,650,124) |
| Share of other comprehensive income (loss) | - | 1,159,562 | (68,724) | 1,090,838 |
| Share of total comprehensive loss | (52,708) | (191,501) | (1,315,077) | (1,559,286) |



Coast Investment & Development Company K.S.C.P.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As at and For the year ended 31 December 2025

7 INVESTMENT IN ASSOCIATES (continued)

Summarised statement of profit or loss and other comprehensive income (continued)

| | <i>Rico GmbH</i> KD | <i>KGH</i> KD | <i>Weinig</i> KD | <i>Total</i> KD |
|--|------------------------|------------------|---------------------|--------------------|
| <i>For the year ended 31 December 2024</i> | | | | |
| Revenue | 8,291,169 | 174,666,328 | 176,112,322 | 359,069,819 |
| (Loss) profit | (506,784) | 1,362,210 | 3,476,704 | 4,332,130 |
| Other comprehensive loss that may be reclassified to profit or loss in subsequent periods | - | (1,736,220) | (864,428) | (2,600,648) |
| Other comprehensive loss that will not be reclassified to profit or loss in subsequent periods | - | (135,784) | (258,726) | (394,510) |
| Total comprehensive (loss) income | (506,784) | (509,794) | 2,353,550 | 1,336,972 |
| Share of (loss) profit for the year | (120,254) | 320,024 | 430,120 | 629,890 |
| Share of other comprehensive loss | - | (439,790) | (138,951) | (578,741) |
| Share of total comprehensive (loss) income | (120,254) | (119,766) | 291,169 | 51,149 |

Impairment assessment of Weinig and KGH("Associates")

Management performed an impairment assessment of the Cash Generating Units (CGUs) of Weinig and KGH to determine whether their carrying amounts exceeded their recoverable amounts in accordance with IAS 36. These CGUs represent distinct business segments within the associates' operations.

The carrying amount of the CGUs as at 31 December 2025 was KD 30,743,349. Management estimated the recoverable amounts based on a value-in-use (VIU) approach, using cash flow projections derived from financial budgets approved by the associates' Management and Supervisory Board. These projections cover a five-year period and have been updated to reflect the current economic environment and expected benefit from the restructuring program.

During the year, the Associates reported a net loss of KD 10 million, primarily due to restructuring costs of KD 12.3 million, which management has assessed as non-recurring. Excluding these restructuring costs, the associate would have reported an operating profit of KD 2.2 million. Accordingly, the VIU assessment was based on the Associate's underlying operating performance, with updated forward-looking assumptions reflecting expected post-restructuring performance.

The cash flow projections incorporate key assumptions including expected sales volumes, pricing, operating costs, and capital expenditures, based on management's best estimates and relevant external market data. The pre-tax discount rates applied to these cash flows ranged from 8.2% to 8.3% (2024: 9.5% to 9.8%), determined using a weighted average cost of capital approach consistent with market participant assumptions. Cash flows beyond the five-year forecast period were extrapolated using a terminal growth rate of 1% (2024: 1%). Management considers this growth rate reasonable and aligned with the long-term average growth rates for the relevant product lines and industries, reflecting sustainable future financial surpluses.



Coast Investment & Development Company K.S.C.P.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As at and For the year ended 31 December 2025

7 INVESTMENT IN ASSOCIATES (continued)

Impairment assessment of Weinig and KGH("Associates") (continued)

As a result of this analysis, the recoverable amount of the entire CGUs based on value-in-use as at 31 December 2025 exceeded the carrying amount, Consequently, management identified the existence of indicators for reversal of previously recorded impairment losses and reassessed the recoverable amounts, considering both internal performance indicators and macroeconomic factors. Consequently, a reversal of impairment amounting to KD 2,180,552 was recognised in the statement of profit or loss during the year.

Key Assumptions Used in Value-in-Use Calculations:

- Annual revenue growth rate during the forecast period.
- Discount rate (pre-tax, reflecting weighted average cost of capital)
- Terminal growth rate used to extrapolate cash flows beyond the forecast period

Sensitivity to changes in assumptions

Management performed sensitivity analyses by varying each key assumption independently while holding others constant. Although in practice these assumptions may be interrelated, the following changes would reduce the recoverable amount without resulting in an impairment loss:

- A 3% reduction in the annual revenue growth rate during the forecast period
- A 0.5% increase in the discount rate
- A 0.25% decrease in the terminal growth rate

Management believes that no reasonably possible changes in these assumptions would cause the recoverable amount of the CGUs to fall materially below their carrying amounts.

8 INVESTMENT SECURITIES

Non-current

Financial assets at FVTPL

Open-ended mutual funds (Note 14)

Private equity funds

Unquoted equity securities

Financial assets at FVOCI

Quoted equity securities

Unquoted equity securities

Current

Financial assets at FVTPL

Quoted equity securities

| | 2025 KD | 2024 KD |
|--|------------------|------------|
| | 5,671,341 | 4,573,914 |
| | 1,705,525 | 1,835,658 |
| | 1,502,036 | 1,535,930 |
| | 8,878,902 | 7,945,502 |
| | - | 709,659 |
| | 165,714 | 102,247 |
| | 165,714 | 811,906 |
| | 2,518,739 | 1,892,444 |

The hierarchy for determining and disclosing the fair values of financial instruments by valuation techniques is presented in Note 18.



Coast Investment & Development Company K.S.C.P.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As at and For the year ended 31 December 2025

9 OTHER ASSETS

| | 2025 KD | 2024 KD |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Non-current | | |
| Promissory notes (Note 14) | 985,710 | 891,371 |
| Other receivables, net* | - | 88,076 |
| | 985,710 | 979,447 |
| Current | | |
| Advances and prepayments | 21,532 | 34,763 |
| Accrued income | 43,509 | 48,455 |
| Other receivables, net* | 306,007 | 329,228 |
| | 371,048 | 412,446 |
| | 1,356,758 | 1,391,893 |

*As at 31 December 2025, the Company's other receivables are net of provision of allowance for expected credit losses of KD Nil (2024: KD 250,469).

During the year, certain other receivables that had previously been provided for under the expected credit loss (ECL) model were settled following formal settlement agreement with the respective debtor to recover the principal amount and interest. The settlement was completed on 04 September 2025. As a result, the related ECL provision amounting to KD 250,469 which was reversed and recognised in the statement of profit or loss under "Reversal of allowance for expected credit losses".

The net carrying value of accounts receivable is considered a reasonable approximation of fair value. Other classes within other receivables do not contain impaired assets.

Note 19.1 includes disclosures relating to the credit risk exposures the Company's other receivables. The maximum exposure to credit risk exposure to credit risk at the reporting date is the carrying value of each class of receivables mentioned above.

10 CASH AND CASH EQUIVALENTS

| | 2025 KD | 2024 KD |
|--|------------------|------------------|
| Cash on hand | 544 | 544 |
| Cash at banks | 781,814 | 462,005 |
| Short-term deposits* | 222,160 | 583,818 |
| Cash held with financial institutions ** | 917,009 | 853,177 |
| | 1,921,527 | 1,899,544 |

*Short-term deposits are made for varying periods between one and three months, depending on the immediate cash requirements of the Company, and earn interest at an average rate of 2.95% per annum (2024: of 3.85% per annum).

**Cash held with financial institutions represents unrestricted cash balances maintained with brokers and custodians, which are redeemable on demand and do not include margin deposits, collateral balances, settlement receivables or investment portfolio values.



Coast Investment & Development Company K.S.C.P.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As at and For the year ended 31 December 2025

11 SHARE CAPITAL AND RESERVES**11.1 Share capital**

| | 2025 | 2024 |
|---|-------------------|------------|
| | KD | KD |
| Authorised, issued and paid-up capital in cash | | |
| 465,026,902 (2024: 465,026,902) shares of 100 (2024: 100) fils each | 46,502,690 | 46,502,690 |

11.2 Statutory reserve

In accordance with the Companies' Law, and the Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, a minimum of 10% of the profit for the year before contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS), Zakat, NLST and Directors' remuneration less accumulated losses brought forward shall be transferred to the statutory reserve until this reserve exceeds 50% of the paid-up share capital.

The annual general assembly may resolve to discontinue such transfer when the reserve exceeds 50% of the issued share capital. The reserve may only be used to offset losses or enable the payment of a dividend up to 5% of paid-up share capital in years when profit is not sufficient for the payment of such dividend due to absence of distributable reserves. Any amounts deducted from the reserve shall be refunded when the profits in the following years suffice unless such reserve exceeds 50% of the issued share capital.

During the year, the Company has reinstated the statutory reserve that had been utilised for prior year dividends of KD Nil (2024: KD 75,069) in accordance with the Companies' Law.

11.3 Voluntary reserve

In accordance with the Companies' Law, and the Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, a maximum of 10% of the profit for the year before contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences, Zakat, NLST and Directors' remuneration less accumulated losses brought forward shall be transferred to the voluntary reserve. Such annual transfers may be discontinued by a resolution of the shareholders' general assembly upon a recommendation by the Board of Directors. There are no restrictions on the distribution of this reserve.

11.4 Other reserves

The other reserves represent effects of changes in other comprehensive income of associates.

11.5 Foreign currency translation reserve

Exchange differences arising on translation of the foreign investment in associates are recognised in other comprehensive income and accumulated in a separate reserve within equity. The cumulative amount is reclassified to profit or loss when the net investment is disposed of.

11.6 Fair value reserve

The Company has elected to recognise changes in the fair value of certain investments in equity securities in OCI. These changes are accumulated within the FVOCI reserve within equity. The Company transfers amounts from this reserve to retained earnings when the relevant equity securities are derecognised.



Coast Investment & Development Company K.S.C.P.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As at and For the year ended 31 December 2025

11 SHARE CAPITAL AND RESERVES (continued)

11.7 Distributions made and proposed

| | 2025 | 2024 |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| | KD | KD |
| Cash dividends on ordinary shares declared and paid: | | |
| 2024: Nil (2023: 5 fils per share) | - | 2,325,135 |
| | <u> </u> | <u> </u> |
| Proposed dividends on ordinary shares: | | |
| Proposed cash dividend for 2025: Nil (2024: Nil) | - | - |
| | <u> </u> | <u> </u> |

Annual General Assembly Meeting ("AGM")

31 December 2024

The Shareholders at the AGM dated 30 April 2025 approved not to distribute dividends for the year ended 31 December 2024.

31 December 2023

The Shareholders at the AGM dated 30 April 2024 approved the distribution of dividends for the year ended 31 December 2023 of KD 2,325,135. This distribution was made through retained earnings of KD 1,983,518, voluntary reserve of KD 266,548 and part of statutory reserve of KD 75,069.

12 EMPLOYEES' END OF SERVICE BENEFITS

Set out below is the movement in the provision for employees' end of service benefits:

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | KD | KD |
| As at 1 January | 315,656 | 242,423 |
| Charge for the year | 77,398 | 75,183 |
| Payments during the year | (25,088) | - |
| Reversal of provision | - | (1,950) |
| | <u> </u> | <u> </u> |
| As at 31 December | 367,966 | 315,656 |
| | <u> </u> | <u> </u> |



Coast Investment & Development Company K.S.C.P.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As at and For the year ended 31 December 2025

13 OTHER LIABILITIES

*As at 31 December 2025, the Company has KFAS payables of KD 4,915 (2024: KD 858). During the year, the Company has settled an amount of KD 858 (2024: KD 18,005) to KFAS.

| | 2025 | 2024 |
|-------------------|----------------|----------------|
| | KD | KD |
| Dividends payable | 367,964 | 396,892 |
| Taxes payable* | 15,985 | 13,935 |
| Other payables | 179,761 | 178,275 |
| | <u>563,710</u> | <u>589,102</u> |

14 RELATED PARTY DISCLOSURES

These represent transactions with related parties, i.e. major shareholders, associates, directors and key management personnel, and entities controlled, jointly controlled or significantly influenced by such parties. All related party transactions are carried out on terms approved by the Company's management.

The following table shows the aggregate value of transactions and outstanding balances with related parties:

| | Associates | Others | 2025 | 2024 |
|--|------------|-----------|-----------|-----------|
| | KD | KD | KD | KD |
| Statement of financial position | | | | |
| Promissory notes*(Note 9) | 985,710 | - | 985,710 | 891,371 |
| Accrued management fees | - | 28,345 | 28,345 | 22,739 |
| Investment in managed fund (Note 8) | - | 5,671,341 | 5,671,341 | 4,573,914 |
| Other liabilities | 2,412 | 5,762 | 8,174 | 10,117 |

* Promissory notes represent a financing arrangement to an associate for the purpose of financing its operations and earn interest at 1.5% (2024: 1.5%) above 3-months EURIBOR, per annum.

Terms and conditions of transactions with related parties

The transactions with related parties are made on terms equivalent to those that prevail in the market. Outstanding balances are due for settlement at any given time to the holder against the presentation of the promissory notes. There have been no guarantees provided or received for any related party receivables or payables. During the years ended 31 December 2025 and 2024, the Company has not recorded any provisions for expected credit losses relating to amounts owed by related parties as management considered the instrument to have a low risk of default and the counterparty has a strong capacity to meet its contractual cash flow obligations in the near term. This assessment is undertaken at each financial reporting period through examining the financial position of the related party and the market in which the related party operates.



Coast Investment & Development Company K.S.C.P.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As at and For the year ended 31 December 2025

14 RELATED PARTY DISCLOSURES (continued)

Terms and conditions of transactions with related parties (continued)

| | <i>Associates</i> | <i>Others</i> | 2025 | 2024 |
|--|-------------------|------------------|------------------|-----------|
| | <i>KD</i> | <i>KD</i> | <i>KD</i> | <i>KD</i> |
| Statement of profit or loss | | | | |
| Management fees (Note 15) | - | 103,652 | 103,652 | 88,969 |
| Net investment income from managed fund (Note 4) | - | 1,097,427 | 1,097,427 | 364,277 |
| Interest income (Note 4) | 34,944 | - | 34,944 | 55,768 |
| General and administrative expenses | (14,749) | (1,557) | (16,306) | (40,642) |

Transactions with key management personnel

Key management personnel are those individuals who have the authority and responsibility for planning and exercising power to directly or indirectly control the activities of the Company and its employees.

The aggregate value of transactions and outstanding balances related to key management personnel were, as follows:

| | <i>Transactions values for</i> | | <i>Balance outstanding</i> | |
|--|--------------------------------|-----------|----------------------------|-----------|
| | <i>the year ended</i> | | <i>as at</i> | |
| | 31 December | | 31 December | |
| | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 |
| | <i>KD</i> | <i>KD</i> | <i>KD</i> | <i>KD</i> |
| Key management personnel compensation | | | | |
| Salaries and other short-term benefits | 364,446 | 388,218 | 79,731 | 74,692 |
| End of service benefits | 31,311 | 29,960 | 141,198 | 109,887 |
| | 395,757 | 418,178 | 220,929 | 184,579 |

15 FIDUCIARY ASSETS

The Company manages a number of investments in a fiduciary capacity. As at 31 December 2025, portfolio and funds under management amounted to KD 25,079,210 (2024: KD 60,491,680). Amount of KD 5,665,469 (2024: KD 4,569,198) is related to one of the Company's related parties.

These funds have no recourse to the general assets of the Company, and the Company has no recourse to the assets of the funds. Accordingly, the assets of these funds are not included in the financial statements.

Income earned from fiduciary assets amounted to KD 158,879 (2024: KD 195,071). Amount of KD 103,652 (2024: KD 88,969) were earned from a related party (Note 14).

16 COMMITMENTS AND CONTINGENT LIABILITIES

16.1 Commitments

The Company had no capital commitments as at 31 December 2025 and 31 December 2024.

16.2 Contingent liabilities

The Company had no contingent liabilities as at 31 December 2025 and 31 December 2024.



Coast Investment & Development Company K.S.C.P.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As at and For the year ended 31 December 2025

17 SEGMENT INFORMATION

The Company's operating segments are determined based on the reports reviewed by the decision makers that are used for strategic decisions. These segments are strategic business units that offer different products and services. They are managed separately since the nature of the products and services; class of customers and marketing strategies of these segments are different.

The Company is primarily engaged in investment activities, the following tables present information regarding the Company's geographical segments:

| | <i>31 December 2025</i> | | | |
|-----------------------------|-------------------------|------------------|--------------|------------------|
| | <i>Kuwait and GCC</i> | <i>Europe</i> | <i>USA</i> | <i>Total</i> |
| | <i>KD</i> | <i>KD</i> | <i>KD</i> | <i>KD</i> |
| Total income | 1,847,404 | (126,807) | 9,548 | 1,730,145 |
| Net results from associates | (269,477) | (200,095) | - | (469,572) |
| Depreciation expense | (21,034) | - | - | (21,034) |
| Profit (loss) for the year | 654,236 | (133,638) | 9,548 | 530,146 |

| | <i>31 December 2025</i> | | | |
|--------------------------|-------------------------|-------------------|---------------|-------------------|
| | <i>Kuwait and GCC</i> | <i>Europe</i> | <i>USA</i> | <i>Total</i> |
| | <i>KD</i> | <i>KD</i> | <i>KD</i> | <i>KD</i> |
| Total assets | 27,979,158 | 23,139,940 | 71,870 | 51,190,968 |
| Total liabilities | 929,264 | 2,412 | - | 931,676 |
| Other disclosures | | | | |
| Investment in associates | 16,330,735 | 18,881,488 | - | 35,212,223 |



Coast Investment & Development Company K.S.C.P.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As at and For the year ended 31 December 2025

17 SEGMENT INFORMATION (continued)

| | <i>31 December 2024</i> | | | |
|----------------------------|-------------------------|---------------|------------|--------------|
| | <i>Kuwait and GCC</i> | <i>Europe</i> | <i>USA</i> | <i>Total</i> |
| | <i>KD</i> | <i>KD</i> | <i>KD</i> | <i>KD</i> |
| Total income | 999,670 | 664,246 | 30,349 | 1,694,265 |
| Results from associates | 320,023 | 309,867 | - | 629,890 |
| Depreciation expense | (10,222) | - | - | (10,222) |
| (Loss) profit for the year | (226,420) | 641,545 | 21,864 | 436,989 |

| | <i>31 December 2024</i> | | | |
|--------------------------|-------------------------|---------------|------------|--------------|
| | <i>Kuwait and GCC</i> | <i>Europe</i> | <i>USA</i> | <i>Total</i> |
| | <i>KD</i> | <i>KD</i> | <i>KD</i> | <i>KD</i> |
| Total assets | 25,922,478 | 21,633,958 | 405,786 | 47,962,222 |
| Total liabilities | 902,095 | 2,663 | - | 904,758 |
| Other disclosures | | | | |
| Investment in associates | 15,440,652 | 17,439,937 | - | 32,880,589 |

18 FAIR VALUE MEASUREMENT

Financial instruments comprise of financial assets and financial liabilities.

For financial assets and financial liabilities that are liquid or having a short-term maturity (less than three months), the carrying amount approximates their fair value. The fair values of financial instruments are not materially different from their carrying values.

The methodologies and assumptions used to determine fair values of financial instruments is described in the fair value section of material accounting policy information (Note 3).

Valuation methods and assumptions:

The following methods and assumptions were used to estimate the fair values:

Listed investment in equity securities

Fair values of publicly traded equity securities are based on quoted market prices in an active market for identical assets without any adjustments. The Company classifies the fair value of these investments as Level 1 of the hierarchy.

Unlisted equity investments

The Company invests in private equity companies that are not quoted in an active market. Transactions in such investments do not occur on a regular basis. The Company uses a market-based valuation technique for these



Coast Investment & Development Company K.S.C.P.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As at and For the year ended 31 December 2025

18 FAIR VALUE MEASUREMENT (continued)

Unlisted equity investments (continued)

positions. The Company determines comparable public companies (peers) based on industry, size, leverage and strategy, and calculates an appropriate trading multiple for each comparable company identified. The multiple is calculated by dividing the market value of the comparable company by its book value. The market value of a company is its share price multiplied by the number of outstanding shares.

The book value is the net assets of a company. The trading multiple is then discounted for considerations such as illiquidity and size differences between the comparable companies based on company-specific facts and circumstances. If management determines that market-based valuation techniques are deemed unreflective and a significant underlying value of the investee is within its assets, management alternatively uses adjusted net assets value ("NAV"). The discounted multiple is applied to the corresponding capital measure of the investee company to measure the fair value. The Company classifies the fair value of these investments as Level 3.

Unlisted mutual funds

The Company invests in managed funds, including private equity funds, which are not quoted in an active market and which may be subject to restrictions on redemptions such as lock up periods. The management considers the valuation techniques and inputs used in valuing these funds as part of its due diligence prior to investing, to ensure they are reasonable and appropriate. Therefore, the NAV of these investee funds may be used as an input into measuring their fair value. In measuring this fair value, the NAV of the funds is adjusted, as necessary, to reflect restrictions on redemptions, future commitments, and other specific factors of the investee fund and fund manager. In measuring fair value, consideration is also paid to any transactions in the shares of the investee fund.

Depending on the nature and level of adjustments needed to the NAV and the level of trading in the investee fund, the Company classifies these funds as either Level 2 or Level 3.

Fair value hierarchy

The following tables provide the fair value measurement hierarchy of the Company's financial instruments measured at fair value:

| | Total KD | Fair value measurement using | | |
|--|-------------------|--|--|--|
| | | Quoted prices in active markets (Level 1) KD | Significant observable inputs (Level 2) KD | Significant unobservable inputs (Level 3) KD |
| 31 December 2025 | | | | |
| Financial assets at FVTPL: | | | | |
| Quoted equity securities | 2,518,739 | 2,518,739 | - | - |
| Open-ended fund | 5,671,341 | - | 5,671,341 | - |
| Private equity funds | 1,705,525 | - | - | 1,705,525 |
| Unquoted equity securities | 1,502,036 | - | - | 1,502,036 |
| | 11,397,641 | 2,518,739 | 5,671,341 | 3,207,561 |
| Financial assets at FVOCI: | | | | |
| Unquoted equity securities | 165,714 | - | - | 165,714 |
| | 165,714 | - | - | 165,714 |
| Investment securities (at fair value) | 11,563,355 | 2,518,739 | 5,671,341 | 3,373,275 |



Coast Investment & Development Company K.S.C.P.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As at and For the year ended 31 December 2025

18 FAIR VALUE MEASUREMENT (continued)

Fair value hierarchy (continued)

| | <i>Fair value measurement using</i> | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------------------------|--|------------------|
| | <i>Quoted prices in active markets</i> | <i>Significant observable inputs</i> | <i>Significant unobservable inputs</i> | |
| | <i>Total</i> | <i>(Level 1)</i> | <i>(Level 2)</i> | <i>(Level 3)</i> |
| | <i>KD</i> | <i>KD</i> | <i>KD</i> | <i>KD</i> |
| <i>31 December 2024</i> | | | | |
| Financial assets at FVTPL: | | | | |
| Quoted equity securities | 1,892,444 | 1,892,444 | - | - |
| Open-ended fund | 4,573,914 | - | 4,573,914 | - |
| Private equity funds | 1,835,658 | - | - | 1,835,658 |
| Unquoted equity securities | 1,535,930 | - | - | 1,535,930 |
| | <u>9,837,946</u> | <u>1,892,444</u> | <u>4,573,914</u> | <u>3,371,588</u> |
| Financial assets at FVOCI: | | | | |
| Quoted equity securities | 709,659 | 709,659 | - | - |
| Unquoted equity securities | 102,247 | - | - | 102,247 |
| | <u>811,906</u> | <u>709,659</u> | <u>-</u> | <u>102,247</u> |
| Investment securities (at fair value) | <u>10,649,852</u> | <u>2,602,103</u> | <u>4,573,914</u> | <u>3,473,835</u> |

Reconciliation of Level 3 fair values

The following table shows a reconciliation of all movements in the fair value of items categorised within Level 3 between the beginning and the end of the reporting period:

| 2025 | <i>Financial assets at FVTPL</i> | <i>Financial assets at FVOCI</i> | <i>Total</i> |
|--|----------------------------------|----------------------------------|------------------|
| | <i>KD</i> | <i>KD</i> | <i>KD</i> |
| As at 1 January 2025 | 3,371,588 | 102,247 | 3,473,835 |
| Remeasurement recognised in profit or loss | 62,880 | - | 62,880 |
| Remeasurement recognised in OCI | - | 63,467 | 63,467 |
| Redemptions | (226,907) | - | (226,907) |
| As at 31 December 2025 | 3,207,561 | 165,714 | 3,373,275 |



Coast Investment & Development Company K.S.C.P.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As at and For the year ended 31 December 2025

18 FAIR VALUE MEASUREMENT (continued)

Reconciliation of Level 3 fair values (continued)

| 2024 | <i>Financial assets at FVTPL</i> | <i>Financial assets at FVOCI</i> | <i>Total</i> |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------|
| | <i>KD</i> | <i>KD</i> | <i>KD</i> |
| As at 1 January 2024 | 3,426,067 | 66,428 | 3,492,495 |
| Remeasurement recognised in profit or loss | (20,225) | - | (20,225) |
| Remeasurement recognised in OCI | - | 35,819 | 35,819 |
| Redemptions | (34,254) | - | (34,254) |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> |
| As at 31 December 2024 | 3,371,588 | 102,247 | 3,473,835 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

Description of significant unobservable inputs to valuation:

The significant unobservable inputs used in the fair value measurements categorised within Level 3 of the fair value hierarchy, together with a quantitative sensitivity analysis as at 31 December are as shown below:

| Significant unobservable valuation inputs | Range | Sensitivity of the input to fair value |
|---|--------------------------------|---|
| Discount for lack of marketability (DLOM) | 10% - 30% (2024: 10% - 30%) | 5% (2024: 5%) increase (decrease) in the discount would decrease (increase) the fair value by KD 116,297 (2024: KD 92,685). |

The discount for lack of marketability represents the amounts that the Company has determined that market participants would take into account when pricing the investments.

19 FINANCIAL INSTRUMENTS RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES

The Company's principal financial assets include financial assets at fair value through profit or loss, financial assets at fair value through other comprehensive income, cash and cash equivalents and other assets that derive directly from its operations. The Company's principal financial liabilities comprise of other liabilities which arise from the Company's operations in normal course of the business. The Company also holds investments in equity and debt instruments.

The Company is exposed to credit risk, liquidity risk and market risk (including interest rate risk, foreign currency risk, and equity price risk) and operational risk. The Company's senior management is supported by a risk committee that advises on financial risks and the appropriate financial risk governance framework for the Company. The risk committee provides assurance to the Company's senior management that the Company's financial risk activities are governed by appropriate policies and procedures and that financial risks are identified, measured and managed in accordance with the Company's policies and risk objectives. The Board of Directors reviews and agrees policies for managing each of these risks, which are summarised below.

19.1 Credit risk

Credit risk is the risk that a counterparty will not meet its obligations under a financial instrument or customer contract leading to a financial loss. The Company is exposed to credit risk from its operating activities (primarily



Coast Investment & Development Company K.S.C.P.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As at and For the year ended 31 December 2025

19 FINANCIAL INSTRUMENTS RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES (continued)**19.1 Credit risk (continued)**

promissory notes issued to associates) and from its financing activities including deposits with banks and financial institutions, and other financial instruments. The Company's credit policy and exposure to credit risk is monitored on an ongoing basis. The Company seeks to avoid undue concentrations of risks with individuals or group of customers in specific locations or business through diversification of operating activities.

The maximum exposure to credit risk at the reporting date is the carrying value of each class of financial assets disclosed below:

| | 2025 | 2024 |
|--|------------------|-----------|
| | KD | KD |
| Other receivables (included within other assets) | 349,516 | 465,759 |
| Promissory notes (included within other assets) | 985,710 | 891,371 |
| Cash and cash equivalents | 1,920,983 | 1,899,000 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 3,256,209 | 3,256,130 |
| | <hr/> | <hr/> |

Cash and short-term deposits

Credit risk from balances with banks and financial institutions is limited because the counterparties are reputable financial institutions with appropriate credit-ratings assigned by international credit-rating agencies. Further, the principal amounts of deposits in local banks (including saving accounts and current accounts) are guaranteed by the Central Bank of Kuwait in accordance with Law No. 30 of 2008 Concerning Guarantee of Deposits at Local Banks in the State of Kuwait which came into effect on 3 November 2008.

Impairment on cash and short-term deposits has been measured on a 12-month expected loss basis and reflects the short maturities of the exposures. The Company considers that its cash and short-term deposits have low credit risk based on the external credit ratings of the counterparties.

Promissory notes and other receivables

The Company performs an impairment analysis on its promissory notes and other receivables at each reporting date based on general and simplified approach, respectively given in IFRS 9, to measure expected credit losses (ECLs). The Company regularly monitors the other receivables in order to determine whether these are subject to 12 months ECL or lifetime ECL.

This is based on Company's assessment whether there has been a significant increase in credit risk since initial recognition of these instruments. The Company estimates the elements of ECL (i.e. probability of default, loss given default and exposure at default) using appropriate credit risk assumptions with relevant forward-looking adjustments. The Company adjusts the profitability of default with relevant forward-looking adjustments relating to the forecast market conditions that could impact the extent of defaults by the counterparties.

As at 31 December 2025, the Company has a provision for expected credit losses of KD Nil (2024: KD 250,469) relating to other receivables.



Coast Investment & Development Company K.S.C.P.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As at and For the year ended 31 December 2025

19 FINANCIAL INSTRUMENTS RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES (continued)**19.2 Liquidity risk**

Liquidity risk is defined as the risk that the Company will encounter difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial asset. The Company's approach to managing liquidity is to ensure, as far as possible, that it will have sufficient liquidity to meet its liabilities when they are due, under both normal and stressed conditions, without incurring unacceptable losses or risking damage to the Company's reputation.

The Company aims to maintain adequate level of cash and cash equivalents and other highly marketable investments.

The table below summarises the maturity profile of the Company's financial liabilities based on contractual undiscounted payments:

| | <i>Less than 3 months KD</i> | <i>3 to 12 months KD</i> | <i>>1 year KD</i> | <i>Total KD</i> |
|--------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|---------------------|
| 31 December 2025 | | | | |
| Other liabilities | 155,863 | 407,847 | - | 563,710 |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> | <hr/> |
| | <i>Less than 3 months KD</i> | <i>3 to 12 months KD</i> | <i>>1 year KD</i> | <i>Total KD</i> |
| 31 December 2024 | | | | |
| Other liabilities | 24,012 | 565,090 | - | 589,102 |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> | <hr/> |

As at the reporting date, all financial liabilities of the Company shown in the statement of financial position are non-derivative and have a maturity of twelve months or less.

19.3 Market risk

Market risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices. Market risk comprises three types of risk: interest rate risk, currency risk and other price risk such as equity price risk. Financial instruments affected by market risk include equity securities.

Market risk is managed on the basis of pre-determined asset allocations across various asset categories, diversification of assets in terms of geographical distribution and industry concentration, a continuous appraisal of market conditions and trends and management's estimate of long and short-term changes in fair value.

19.3.1 Interest rate risk

Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate due to changes in market interest rates. Interest rate risk arises from the possibility that changes in interest rates will affect the value of the underlying financial instruments. The Company's exposure to the risk of changes in market interest rates is limited, as most of its interest-bearing assets and liabilities yield interest at commercial rates and reprice in the short term, no longer than twelve months.

19.3.2 Foreign currency risk

Foreign currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of an exposure will fluctuate because of changes in foreign exchange rates. The Company incurs foreign currency risk on transactions denominated in a currency other than the KD. The Company's exposure to the risk of changes in foreign exchange rates relates



Coast Investment & Development Company K.S.C.P.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As at and For the year ended 31 December 2025

19 FINANCIAL INSTRUMENTS RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES (continued)

19.3.2 Foreign currency risk (continued)

primarily to the Company's operating activities (when revenue or expense is denominated in a foreign currency) and the Company's net investments in foreign operations. The Company operates in the Kuwait, other Middle Eastern countries, Europe and the United States and is exposed to foreign currency risk arising from various foreign currency exposures, primarily with respect to Euro, US Dollar and Saudi Riyal.

To mitigate the Company's exposure to foreign currency risk, management works on maintaining a balanced exposure of assets and liabilities by currency to minimise fluctuations in accordance with the Company's risks management policies.

The Company currently does not use financial derivatives to manage its exposure to currency risk. The Company manages its foreign currency risk based on the limits determined by management and a continuous assessment of the Company's open positions, current and expected exchange rate movements. The Company ensures that its net exposure is kept to an acceptable level, by dealing in currencies that do not fluctuate significantly against the KD.

The Company has no material exposure to foreign currency exchange on monetary financial liabilities. The following tables set out the Company's exposure to foreign currency exchange rates on monetary financial assets at the reporting date:

| Currency | Liabilities | | Assets | |
|-------------------|-------------|--------|-----------|-----------|
| | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 |
| | KD | KD | KD | KD |
| Euro | 8,174 | 10,118 | 1,142,613 | 1,067,776 |
| US Dollar (USD) | - | - | 144,319 | 504,276 |
| Saudi Riyal (SAR) | - | - | 369,540 | 499,954 |

Further, the Company's exposure to foreign currency changes for all other currencies is not material to the financial statements.

Foreign exchange rate sensitivity

The following table demonstrates the sensitivity to a reasonably possible change in Euro and USD exchange rates against the KD, with all other variables held constant. The impact on the Company's profit is due to changes in monetary assets and liabilities.

| Currency | Change in exchange rate | Effect on profit or loss | |
|-------------------|-------------------------|--------------------------|--------|
| | | 2025 | 2024 |
| | | KD | KD |
| Euro | +5% | 56,722 | 52,883 |
| US Dollar (USD) | +5% | 7,216 | 38,429 |
| Saudi Riyal (SAR) | +5% | 18,477 | 26,590 |

There has been no change in the methods and the assumptions used in the preparation of the sensitivity analysis. An equivalent decrease in each of the aforementioned currencies against the KD would have resulted in an equivalent but opposite impact.



Coast Investment & Development Company K.S.C.P.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As at and For the year ended 31 December 2025

19 FINANCIAL INSTRUMENTS RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES (continued)

19.3.3 Equity price risk

The Company's exposure to equity securities price risk arises from investments held by the Company and classified as at FVOCI or FVTPL (Note 8). The Company's listed and non-listed equity investments are susceptible to market price risk arising from uncertainties about future values of the investment securities. The Company manages the equity price risk through diversification and by placing limits on individual and total equity instruments. Reports on the equity portfolio are submitted to the Company's senior management on a regular basis.

At the reporting date, the exposure to unquoted equity securities at fair value was KD 1,667,750 (2024:

KD 1,638,177). Sensitivity analyses of these investments have been provided in Note 18.

At the reporting date, the exposure to quoted equity securities at fair value listed on the Bursa Kuwait represents quotes investments classified as fair value through profit or loss and other comprehensive income, and the units held in an unlisted open-ended fund which only invests in quoted securities. The exposure to these equity investments was KD 8,190,080 (2024: KD 7,176,017). The Company has determined that an increase/(decrease) of 10% on the Bursa Kuwait index could have an impact of approximately KD 819,008 (2024: KD 717,601) increase/(decrease) on the profit attributable to the Company.

19.4 Operational risk

Operational risk is the risk of loss arising from systems failure, human error, fraud or external events. When controls fail to perform, operational risks can cause damage to reputation, have legal or regulatory implications, or lead to financial loss. The Company cannot expect to eliminate all operational risks, but through a control framework and by monitoring and responding to potential risks, the Company is able to manage the risks. Controls include effective segregation of duties, access, authorisation and reconciliation procedures, staff education and assessment processes, including the use of internal audit and practical application of technology.

Further, the Company implements its contingency plans which include preventive safety measures, compliance with legal and regulatory guidelines and instructions, and maximise the use of technology and resources management to meet the day-to-day operational requirements that are required for continuity of the business.

20 CAPITAL MANAGEMENT

The primary objectives of the Company's capital management are to ensure that the Company complies with externally imposed capital requirements and that the Company maintains strong and healthy capital ratios in order to support its business and to maximize shareholders' value.

The Company actively manages its capital base in order to cover risks inherent in the business. The adequacy of the Company's capital is monitored using, among other measures, the rules and ratios established by the Capital Markets Authority in supervising the Company.

The Company's regulatory capital and capital adequacy ratios for the year ended 31 December 2025 and 31 December 2024 are calculated in accordance with provisions of Module seventeen (Capital Adequacy Regulations for Licensed Persons) of the Executive Bylaws of Law No. (7) of 2010 and their amendments thereto.

21 EVENTS AFTER THE REPORTING DATE

Subsequent to the reporting date, significant geopolitical tension escalated in Middle east, impacting GCC countries, including State of Kuwait. In late February 2026, the conflict has caused regional disruption including airspace closure, flight cancellations, supply-chain disturbances, and heightened geopolitical uncertainty due to which business and economic uncertainties have arisen. The existing and anticipated effects of the Geopolitical conflict is expected to continue to evolve.



Coast Investment & Development Company K.S.C.P.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As at and For the year ended 31 December 2025

21 EVENTS AFTER THE REPORTING DATE (continued)

These developments arose after the Company's reporting date of 31 December 2025. In accordance with IAS 10 – Events after the Reporting period, these events are considered non-adjusting subsequent events, as they relate to conditions that did not exist as at the reporting date. Although the Company's 31 December 2025 financial position is not impacted, it has created significant uncertainty regarding the Company's future operations, supply chain, customer demand, and overall economic conditions in the region.

Management is continuing to assess the potential effects on future trading conditions, including potential impact on logistics, customer activity and regional demand patterns. As of the date of authorization of these financial statements, it is not possible to provide a reliable estimate of the financial effect of this event as the situation is still evolving. The Company is continuing to monitor situation and development closely in the financial year 2026.

Management has also considered the impact of these events on the Company's ability to continue as a going concern and has concluded that the going concern basis of preparation remains appropriate.

