



شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع
COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT CO. K.S.C.P

منذ 1975 Since

التاريخ : 2025/11/3

الإشارة : SVP/CLAG/061/2025

السيد / الرئيس التنفيذي
المحترم
شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : إفصاح مكمل عن معلومة جوهرية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، تجدون مرفق طيه نموذج إفصاح مكمل عن معلومة جوهرية .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،



فارس حلال ماضي

نائب رئيس أول

مجموعة المطابقة والالتزام والشؤون القانونية



ف م / -

نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	2025/11/3
اسم الشركة المدرجة	شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع
عنوان الإفصاح	إفصاح مكمل من شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع بشأن اجتماع مجلس الإدارة
تاريخ الإفصاح السابق	2025/10/29
التطور الحاصل على الإفصاح	يرجى العلم بأنه بتاريخ 2025/11/3 عقد مجلس إدارة شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع اجتماعاً في تمام الساعة الواحدة والنصف بعد الظهر وقرر اعتماد البيانات المالية المرحلية المجمعة للشركة وذلك للفترة المالية المنتهية في 2025/9/30
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	لا يوجد



يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name

Coast Investment & Development Co. K.S.C.P.

اسم الشركة

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع

Select from the list

2025-09-30

اختر من القائمة

Board of Directors Meeting Date

2025-11-03

تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents

Approved financial statements.
Approved auditor's report
This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided

المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج

نسخة من البيانات المالية المعتمدة
نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد
لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	اختر من القائمة Select from the list	اختر من القائمة Select from the list	البيان Statement
	2024-09-30	2025-09-30	
50.73%	(646,742)	(318,665)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
50.36%	(1.39) Fils	(0.69) Fils	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(4.67%)	4,970,350	4,738,329	الموجودات المتداولة Current Assets
2.77%	49,079,367	50,438,532	إجمالي الموجودات Total Assets
(5.43%)	599,469	566,918	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
2.67%	896,541	920,461	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
2.77%	48,182,826	49,518,071	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
5.02%	283,935	298,193	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
12.69%	(652,109)	(569,335)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
61.10%	(1.39%)	(0.54%)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	اختر من القائمة Select from the list 2024-09-30	اختر من القائمة Select from the list 2025-09-30	التغيير (%) Change (%)	Statement
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم	520,407	429,464	(17.47%)	Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة	1.12 Fils	0.92 Fils	(17.86%)	Basic & Diluted Earnings per Share
إجمالي الإيرادات التشغيلية	794,456	476,278	(40.05%)	Total Operating Revenue
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية	518,407	178,995	(65.47%)	Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
بالرغم من ارتفاع الخسائر الناتجة عن حصة في نتائج أعمال شركات زميلة بمبلغ 1.3 مليون دينار كويتي. إلا أن الإنخفاض في خسائر الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025، مقارنة بالفترة المماثلة من عام 2024، يعود بشكل رئيسي إلى صافي إيرادات الإستثمار بمبلغ 1,368,172 دينار كويتي. رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة بمبلغ 250,469 دينار كويتي، وارتفاع صافي فروق تحويل العملات الأجنبية، بالإضافة إلى إنخفاض إجمالي المصروفات.	Although there was a higher loss of KD 1,368,172 in the share of results from investments in associates, the overall decrease in the loss for the period ended 30 September 2025 compared to the same period in 2024 is mainly attributable to net investment income of KD 1,368,172, a reversal of allowance for expected credit losses of KD 250,469, a Net foreign exchange difference, and a reduction in total expenses.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	942,544	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	312,770	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	☒	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☐	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	لا ينطبق Not Applicable
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	-
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	-
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	-

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)		
النسبة	القيمة			
0%	لا يوجد Nil	توزيعات نقدية Cash Dividends		
0%	لا يوجد Nil	توزيعات أسهم منحة Bonus Share		
0%	لا يوجد Nil	توزيعات أخرى Other Dividend		
0%	لا يوجد Nil	عدم توزيع أرباح No Dividends		
0%	لا يوجد Nil	لا يوجد Nil	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
0%	لا يوجد Nil	تخفيض رأس المال Capital Decrease		

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	أسعد أحمد البتوان

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.
تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة") كما في 30 سبتمبر 2025، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المتعلقين به لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة. ونبين أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة أو مركزها المالي.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى (تتمة)
نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7
لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولا نحتة التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة التسعة أشهر
المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة أو مركزها المالي.



شيخه عدنان الفليح
سجل مراقبي الحسابات رقم 289 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

3 نوفمبر 2025
الكويت

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT COMPANY K.S.C.P.

Report on the Interim Condensed Financial Information

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed statement of financial position of Coast Investment & Development Company K.S.C.P. (the "Company") as at 30 September 2025, and the related interim condensed statement of profit or loss and interim condensed statement of comprehensive income for the three-month and nine-month periods then ended, and the related interim condensed statement of changes in equity and interim condensed statement of cash flows for the nine-month period then ended. Management of the Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed financial information in accordance with International Accounting Standard 34: *Interim Financial Reporting* ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements: 2410 'Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity'. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed financial information is in agreement with the books of account of the Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the nine-month period ended 30 September 2025 that might have had a material effect on the business of the Company or on its financial position.

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED FINANCIAL INFORMATION TO
THE BOARD OF DIRECTORS OF COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT
COMPANY K.S.C.P. (continued)**

Report on Other Legal and Regulatory Requirements (continued)

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No 7 of 2010 concerning establishment of Capital Markets Authority "CMA" and organization of security activity and its executive regulations, as amended, during the nine months period ended 30 September 2025 that might have had a material effect on the business of the Company or on its financial position.



SHEIKHA AL FULAIJ
LICENCE NO. 289 A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

3 November 2025
Kuwait