

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

المعلومات المالية المرحلية المكثفة
(غير مدققة)

30 يونيو 2025



نبني المستقبل
بثقة

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة") كما في 30 يونيو 2025، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المتعلقين به لفترة الثلاثة والسنة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المتعلقين به لفترة السنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة. ونبين أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة أو مركزها المالي.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى (تتمة)

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة أو مركزها المالي.



شيخه عدنان الفليح

سجل مراقبي الحسابات رقم 289 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

31 يوليو 2025
الكويت

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2024	2025	2024	2025		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
					الإيرادات
(92,296)	838,799	(506,760)	262,689	3	صافي إيرادات (خسائر) استثمار
97,605	85,764	50,163	40,087	10	أتعاب إدارة
3,373	201	2,923	201		إيرادات أخرى
(458,887)	(1,200,374)	(161,719)	(636,735)	5	حصة في نتائج شركات زميلة
(56,943)	97,726	(16,843)	69,416		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
<u>(507,148)</u>	<u>(177,884)</u>	<u>(632,236)</u>	<u>(264,342)</u>		
					المصروفات
(477,562)	(421,116)	(238,477)	(193,497)		تكاليف موظفين
(178,095)	(139,596)	(75,444)	(63,730)		مصروفات عمومية وإدارية
(4,338)	(9,533)	(2,469)	(4,651)		مصروف استهلاك
<u>(659,995)</u>	<u>(570,245)</u>	<u>(316,390)</u>	<u>(261,878)</u>		
<u>(1,167,143)</u>	<u>(748,129)</u>	<u>(948,626)</u>	<u>(526,220)</u>		خسارة الفترة
<u>(2.51) فلس</u>	<u>(1.61) فلس</u>	<u>(2.04) فلس</u>	<u>(1.13) فلس</u>	4	خسارة السهم الأساسية والمخفضة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
(1,167,143)	(748,129)	(948,626)	(526,220)	خسارة الفترة
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
				حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة
3,693	973,000	(119,742)	491,833	5
				فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
(613,712)	1,699,387	(152,366)	1,174,784	5
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
(610,019)	2,672,387	(272,108)	1,666,616	
				(خسائر) إيرادات شاملة أخرى لن يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
				صافي (الخسائر) الأرباح من أدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
23,403	(287,631)	20,625	(139,734)	11
				حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة
130,405	199,557	133,563	11,779	5
				(الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي لن يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
153,808	(88,074)	154,188	(127,955)	
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة
(456,211)	2,584,313	(117,920)	1,538,661	
				إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
(1,623,354)	1,836,184	(1,066,546)	1,012,441	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2025

30 يونيو 2024 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	30 يونيو 2025 دينار كويتي	إيضاحات
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
1,132,279	1,140,344	1,141,034	
33,398,730	32,880,589	34,552,159	5
7,573,887	7,945,502	8,518,475	11
89,831	811,906	341,320	11
1,275,326	979,447	1,093,553	
43,470,053	43,757,788	45,646,541	
موجودات متداولة			
2,201,677	1,892,444	2,556,420	11
1,019,082	1,265,623	651,851	
3,409,105	1,046,367	949,113	
6,629,864	4,204,434	4,157,384	
50,099,917	47,962,222	49,803,925	
مجموع الموجودات			
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
46,502,690	46,502,690	46,502,690	6
870,593	990,754	990,754	
-	45,092	45,092	
526,979	305,769	505,326	
977,638	(193,624)	2,478,763	
(823,551)	(864,953)	(944,838)	
(1,167,143)	271,736	(684,139)	
46,887,206	47,057,464	48,893,648	
إجمالي حقوق الملكية			
المطلوبات			
مطلوبات غير متداولة			
281,215	315,656	352,792	
مطلوبات متداولة			
2,931,496	589,102	557,485	
3,212,711	904,758	910,277	
50,099,917	47,962,222	49,803,925	
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات			

أسعد أحمد البنوان
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

باسم عبدالله العثمان
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

رأس المال دينار كويتي	احتياطي إجباري دينار كويتي	احتياطي اختياري دينار كويتي	احتياطي تحويل عملات أجنبية دينار كويتي	احتياطي تحويل عملات أجنبية دينار كويتي	احتياطي القيمة العادلة دينار كويتي	أرباح مرحلة (خسائر متراكمة) دينار كويتي	إجمالي حقوق الملكية دينار كويتي
46,502,690	990,754	45,092	305,769	(193,624)	(864,953)	271,736	47,057,464
-	-	-	-	-	-	(748,129)	(748,129)
-	-	-	199,557	2,672,387	(287,631)	-	2,584,313
-	-	-	199,557	2,672,387	(287,631)	(748,129)	1,836,184
-	-	-	-	-	-	(207,746)	-
46,502,690	990,754	45,092	505,326	2,478,763	(944,838)	(684,139)	48,893,648
46,502,690	945,662	266,548	396,574	1,587,657	(846,954)	1,983,518	50,835,695
-	-	-	-	-	-	(1,167,143)	(1,167,143)
-	-	-	130,405	(610,019)	23,403	-	(456,211)
-	-	-	130,405	(610,019)	23,403	(1,167,143)	(1,623,354)
-	(75,069)	(266,548)	-	-	-	(1,983,518)	(2,325,135)
46,502,690	870,593	-	526,979	977,638	(823,551)	(1,167,143)	46,887,206

كما في 1 يناير 2025 (مدقق)

خسارة الفترة

إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة

إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
تحويل نتيجة بيع استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة
العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى إلى
الأرباح المرحلة

كما في 30 يونيو 2025

كما في 1 يناير 2024 (مدقق)

خسارة الفترة

إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة

إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
توزيعات أرباح

كما في 30 يونيو 2024

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	إيضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	
(1,167,143)	(748,129)	أنشطة التشغيل
		خسارة الفترة
		تعديلات لمطابقة خسارة الفترة بصافي التدفقات النقدية:
458,887	1,200,374	5 حصة في نتائج شركات زميلة
4,348	-	مصرف ضريبة استقطاع على توزيعات أرباح من استثمار في شركات زميلة
		أرباح محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(31,648)	(16,117)	3 (أرباح) خسائر غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، بالصافي
278,573	(750,809)	3 إيرادات فوائد
(95,301)	(32,297)	3 إيرادات توزيعات أرباح
(59,328)	(39,576)	صافي فروق تحويل عملات أجنبية
56,943	(97,726)	مصرف استهلاك
4,338	9,533	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
38,792	37,136	
(511,539)	(437,611)	
		التغيرات في رأس المال العامل:
(653,385)	(470,023)	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
551,234	604,214	موجودات أخرى
(143,348)	(17,682)	مطلوبات أخرى
		التدفقات النقدية المستخدمة في العمليات
(757,038)	(321,102)	ضرائب مسددة
(192,326)	(13,935)	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
59,328	33,076	
(890,036)	(301,961)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(42,771)	(10,223)	شراء ممتلكات ومعدات
64,024	-	توزيعات أرباح مستلمة من استثمار في شركات زميلة
-	(84,170)	شراء موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
-	267,125	متحصلات من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
99,455	31,975	إيرادات فوائد مستلمة
120,708	204,707	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
(769,328)	(97,254)	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
4,178,433	1,046,367	النقد والنقد المعادل كما في 1 يناير
3,409,105	949,113	النقد والنقد المعادل كما في 30 يونيو

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة (غير مدققة)
كما في للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة لشركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة") لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 وفقاً لقرار أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ 31 يوليو 2025.

وافق مساهمو الشركة في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في 30 أبريل 2025 على البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، وقرروا عدم توزيع أي أرباح.

إن الشركة هي شركة مساهمة عامة تم تأسيسها في دولة الكويت بتاريخ 29 يوليو 1975 بموجب رقم التسجيل 22804، ويتم تداول أسهمها علناً في بورصة الكويت. تضطلع الشركة بعدة أنواع من أنشطة إدارة الاستثمار مثل الأسهم الخاصة وإدارة الموجودات والاستثمارات العقارية في الأسواق المحلية والدولية. والشركة تخضع لرقابة هيئة أسواق المال.

يتم تنفيذ الأنشطة وفقاً للنظام الأساسي للشركة، وتتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في:

- ◀ الاستثمار في مجال التجارة والمشاريع لحساب الشركة.
- ◀ الاستثمار في مجال العقارات من خلال بيع وشراء وتملك لمصلحة الشركة والاستثمار في الصناديق العقارية لحساب الشركة.
- ◀ الاستثمار في عمليات الإدارة والتطوير والإنشاء والتعمير والإسكان وكافة عمليات التنمية في أي مجال لحساب الشركة.
- ◀ جميع الأعمال المتعلقة بالأوراق المالية بما في ذلك بيع وشراء أسهم وسندات الشركات والهيئات الحكومية وشبه الحكومية لحساب الشركة.
- ◀ مستشار استثمار.
- ◀ وسيط أوراق مالية غير مسجل في بورصة الأوراق المالية.
- ◀ مدير محفظة استثمار.
- ◀ القيام بكافة المعاملات المالية من اقتراض وكفالات وإصدار سندات على اختلاف أنواعها بضمان أو بدون ضمان في السوقين المحلي والعالمي.
- ◀ القيام بأعمال الهيكل والاستشارات وشراء وبيع الموجودات المتعلقة بعمليات التوريق لحساب الشركة أو الغير.
- ◀ مدير نظام استثمار جماعي.

يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت وفي الخارج ولها أن تشتري هذه الهيئات أو أن تلحقها بها.

2 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للشركة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 /تقرير المالي المرحلي.

يتم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة بالدينار الكويتي وهو أيضاً العملة الرئيسية للشركة.

قامت الشركة بإعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة استناداً إلى أنها ستواصل أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وترى الإدارة أنه لا يوجد عدم تأكد مادي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول هذا الافتراض. تشير تقديرات الإدارة إلى أن هناك توقفاً معقولاً بأن الشركة لديها موارد كافية للاستمرار في الوجود التشغيلي في المستقبل القريب، ولفترة لا تقل عن 12 شهراً من نهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد البيانات المالية السنوية ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية السنوية للشركة كما في 31 ديسمبر 2024.

إضافة إلى ذلك، لا تعد نتائج فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 بالضرورة مؤشراً على النتائج التي قد تكون متوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل الشركة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2025. لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صدر ولكن لم يسر بعد.

تسري العديد من التعديلات لأول مرة في 2025، ولكن ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة.

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

2 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للشركة (تتمة)

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل الشركة (تتمة)

عدم قابلية تحويل العملات - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 تأثيرات التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية
تحدد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 كيفية تقييم المنشأة لما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري
في حال عدم قابلية لتحويل العملات. كما تتطلب التعديلات الإفصاح عن المعلومات التي تُمكن مستخدمي بياناتها المالية من فهم كيفية
تأثير عدم قابلية العملة للتحويل مع عملة أخرى على الأداء والمركز المالي والتدفقات النقدية للمنشأة أو كيفية توقع حدوث هذا التأثير.
ستسري التعديلات على فترات البيانات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025. عند تطبيق التعديلات، لا يمكن للمنشأة إعادة
إدراج المعلومات المقارنة.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة.

3 صافي إيرادات استثمار

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2024	2025	2024	2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
31,648	16,117	(93,607)	(3,322)
(278,573)	750,809	(512,991)	210,071
95,301	32,297	40,510	16,364
59,328	39,576	59,328	39,576
(92,296)	838,799	(506,760)	262,689

(خسائر) أرباح محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة
من خلال الأرباح أو الخسائر
أرباح (خسائر) غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة
العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، بالصافي*
إيرادات فوائد**
إيرادات توزيعات أرباح

* يتضمن الربح (الخسارة) غير المحقق من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر معاملات مع أطراف
ذات علاقة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 بمبلغ ربح قدره 471,808 دينار كويتي (30 يونيو 2024: ربح بمبلغ 84,795
دينار كويتي) (إيضاح 8).

** تتضمن إيرادات الفوائد المعاملات مع الأطراف ذات علاقة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 بمبلغ ربح قدره 18,203 دينار
كويتي (30 يونيو 2024: ربح بمبلغ 32,402 دينار كويتي) (إيضاح 8).

4 خسارة السهم

تحتسب مبالغ خسارة السهم الأساسية بقسمة خسارة الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة بينما تحتسب
خسارة السهم المخففة بقسمة خسارة الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد
الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المحتملة المخففة إلى أسهم عادية. نظراً لعدم وجود أدوات مخففة
قائمة، فإن خسارة السهم الأساسية والمخففة متماثلة.

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2024	2025	2024	2025
(1,167,143)	(748,129)	(948,626)	(526,220)
465,026,902	465,026,902	465,026,902	465,026,902
فلس (2.51)	فلس (1.61)	فلس (2.04)	فلس (1.13)

خسارة الفترة (دينار كويتي)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (أسهم)

خسارة السهم الأساسية والمخففة (فلس)

لم يتم إجراء أي معاملات أخرى تتضمن أسهم عادية أو أسهم عادية محتملة بين تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة وتاريخ
التصريح بهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

5 استثمار في شركات زميلة

فيما يلي الشركات الزميلة للشركة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة:

الشركة	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	حصة الملكية %			القيمة الدفترية		
			(مدققة)			(مدققة)		
			30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2024	30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2024
			دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
شركة ريكو جي أم بي اتش	ألمانيا	تصنيع	23.73	23.73	23.73	2,282,585	2,226,368	2,265,740
الشركة الكويتية الألمانية								
القابضة ش.م.ك. (مقفلة)								
(كي.جي.اتش.)*	الكويت	قابضة	23.49	23.49	23.49	16,003,068	15,440,652	15,344,362
شركة واينج العالمية								
أيه.جي. ("واينج")*	ألمانيا	تصنيع	12.37	12.37	12.37	16,266,506	15,213,569	15,788,628
						34,552,159	32,880,589	33,398,730

* لدى الشركة الكويتية الألمانية ملكية مباشرة بنسبة 52% في واينج.

المطابقة بالقيمة الدفترية:

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
32,880,589	34,424,191	34,424,191	كما في 1 يناير
(1,200,374)	629,890	(458,887)	حصة في النتائج
973,000	(514,833)	3,693	حصة في إيرادات (خسائر) شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
199,557	(63,908)	130,405	حصة في إيرادات (خسائر) شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
-	(221,910)	(64,024)	توزيعات أرباح
-	(64,426)	(18,588)	مدينو ضريبة استقطاع
-	(15,070)	(4,348)	مصروفات ضريبة استقطاع
1,699,387	(1,293,345)	(613,712)	تعديلات تحويل عملات أجنبية
34,552,159	32,880,589	33,398,730	كما في نهاية الفترة/ السنة

6 رأس المال

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
46,502,690	46,502,690	46,502,690	رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل
			465,026,902 (2024: 465,026,902) سهم بقيمة 100 (2024: 100)
			فلس للسهم

7 توزيعات الأرباح واجتماع الجمعية العمومية السنوية

وافق مساهمو الشركة في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في 30 أبريل 2025 على البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، وقرروا عدم توزيع أي أرباح.

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة (غير مدققة)
كما في للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

8 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا بالشركة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرةً مشتركةً أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات وشروط تسعير هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

يوضح الجدول التالي إجمالي قيمة المعاملات المبرمة مع الأطراف ذات علاقة خلال فترات الثلاثة والستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 و2024 وكذلك الأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة كما في 30 يونيو 2025 و31 ديسمبر 2024 و30 يونيو 2024:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو			
2024	2025	2024	2025		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
43,880	48,584	21,639	26,343	المدرج في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف:	
				أتعاب إدارة (إيضاح 10)	
				ربح (خسارة) غير محقق من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة	
84,795	471,808	(197,202)	189,811	من خلال الأرباح أو الخسائر، بالصافي (إيضاح 3)	
32,402	18,203	16,296	2,097	إيرادات فوائد (إيضاح 3)	
(18,397)	(13,612)	(10,782)	(5,997)	مصروفات عمومية وإدارية	
(مدققة)					
30 يونيو	31 ديسمبر	30 يونيو	30 يونيو	بيان المركز المالي المرحلي المكثف:	
2024	2024	2025	2025	سندات إذنية (ضمن موجودات أخرى)*	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	أتعاب إدارة مستحقة (ضمن موجودات أخرى)	
1,187,661	891,371	1,006,278	-	استثمار في صندوق مدار (ضمن موجودات مدرجة بالقيمة	
21,639	22,739	25,846	25,846	العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر)	
4,294,432	4,573,914	5,045,722	5,045,722	مطلوبات أخرى	
10,782	10,117	14,541	5,749	8,792	

* تمثل السندات الإذنية ترتيباً تموالياً لشركة زميلة بغرض تمويل عملياتها وهي تكتسب فائدة بنسبة 1.5% (31 ديسمبر 2024: 1.5%) و30 يونيو 2024: 1.5%) فوق سعر اليوريبور عن ثلاثة أشهر سنوياً.

موظفو الإدارة العليا:

يتضمن موظفو الإدارة العليا أعضاء مجلس الإدارة والأعضاء الرئيسيين في الإدارة ممن لديهم سلطة ومسئولية تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة الشركة.

إن إجمالي قيمة المعاملات والأرصدة القائمة المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كان كما يلي:

قيم المعاملات لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		قيم المعاملات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو			
2024	2025	2024	2025		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
207,497	186,403	82,633	94,104	مكافأة موظفي الإدارة العليا	
15,111	14,937	6,704	7,554	رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل	
222,608	201,340	89,337	101,658	مكافأة نهاية الخدمة	

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة (غير مدققة)
كما في للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

8 إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

موظفو الإدارة العليا (تتمة):

الأرصدة القائمة كما في		
(مدققة)		
30 يونيو 2024 دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	30 يونيو 2025 دينار كويتي
82,523	74,692	88,162
94,988	109,887	124,824
177,511	184,579	212,986

مكافأة موظفي الإدارة العليا

رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
مكافأة نهاية الخدمة

9 معلومات القطاعات

يتم تحديد قطاعات التشغيل لدى الشركة استناداً إلى التقارير التي يتم مراجعتها من قبل متخذي القرار والتي يتم استخدامها لاتخاذ القرارات الاستراتيجية. تتمثل هذه القطاعات في وحدات الأعمال الاستراتيجية التي تقدم مختلف المنتجات والخدمات. ويتم إدارتها على نحو منفصل نظراً لاختلاف طبيعة المنتجات والخدمات وفئة العملاء واستراتيجيات التسويق لتلك القطاعات.

تضطلع الشركة بصورة رئيسية بأنشطة الاستثمار وتعرض الجداول التالية معلومات تتعلق بالقطاعات الجغرافية لدى الشركة:

الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي دينار كويتي	أوروبا دينار كويتي	الولايات المتحدة الأمريكية دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (غير مدققة)			
81,937	(268,498)	8,677	(177,884)
(615,255)	(585,119)	-	(1,200,374)
(9,533)	-	-	(9,533)
(481,479)	(275,327)	8,677	(748,129)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 (غير مدققة)			
(181,579)	(333,971)	8,402	(507,148)
(265,846)	(193,041)	-	(458,887)
(4,338)	-	-	(4,338)
(825,357)	(345,934)	4,148	(1,167,143)
كما في 30 يونيو 2025 (غير مدققة)			
26,313,187	23,092,998	397,740	49,803,925
901,485	8,792	-	910,277
16,003,068	18,549,091	-	34,552,159

إجمالي الإيرادات

حصة في نتائج شركات زميلة

مصرف استهلاك

(خسارة) ربح الفترة

إجمالي الإيرادات

حصة في نتائج شركات زميلة

مصرف استهلاك

(خسارة) ربح الفترة

إجمالي الإيرادات

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة (غير مدققة)
كما في للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

9 معلومات القطاعات (تتمة)

الإجمالي دينار كويتي	الولايات المتحدة الأمريكية دينار كويتي	أوروبا دينار كويتي	الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي دينار كويتي
47,962,222	405,786	21,633,958	25,922,478
904,758	-	2,663	902,095
32,880,589	-	17,439,937	15,440,652
50,099,917	388,866	22,502,316	27,208,735
3,212,711	-	10,782	3,201,929
33,398,730	-	18,054,368	15,344,362

كما في 31 ديسمبر 2024 (مدققة)
إجمالي الموجودات

إجمالي المطلوبات

إفصاحات أخرى:
استثمار في شركات زميلة

كما في 30 يونيو 2024 (غير مدققة)
إجمالي الموجودات

إجمالي المطلوبات

إفصاحات أخرى:
استثمار في شركات زميلة

10 موجودات بصفة الأمانة

تدير الشركة عدداً من الاستثمارات بصفة الأمانة. وكما في 30 يونيو 2025، بلغت قيمة المحفظة والصناديق قيد الإدارة 31,662,455 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 60,491,680 دينار كويتي و30 يونيو 2024: 62,332,477 دينار كويتي). يتعلق مبلغ 5,040,498 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 4,569,198 دينار كويتي و30 يونيو 2024: 4,291,445 دينار كويتي) بأحد الأطراف ذات العلاقة بالشركة.

ولا ترتبط هذه الموجودات بالموجودات العامة للشركة حيث لا يحق الرجوع إلى الشركة فيما يتعلق بالموجودات قيد الإدارة. وبالتالي، لا يتم إدراج الموجودات قيد الإدارة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة حيث إنها لا تمثل موجودات خاصة بالشركة.

بلغت قيمة الإيرادات المكتسبة من الموجودات بصفة الأمانة 85,764 دينار كويتي لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (30 يونيو 2024: 97,605 دينار كويتي) ومن بينه تم اكتساب مبلغ 48,584 دينار كويتي (30 يونيو 2024: 43,880 دينار كويتي) من طرف ذي علاقة (إيضاح 8).

11 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

تصنف كافة الأدوات المالية التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الذي يمثل تأثيراً جوهرياً على قياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى 1 - الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة
- المستوى 2 - أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر
- المستوى 3 - أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة غير ملحوظ

بالنسبة للأدوات المسجلة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد الشركة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية فترة كل معلومات مالية مرحلية مكثفة.

لم تطرأ أي تغييرات في إجراءات التقييم وأساليب التقييم وأنواع المدخلات لدى الشركة المستخدمة في قياس القيمة العادلة خلال الفترة.

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

11 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

يعرض الجدول التالي القيمة العادلة للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة على أساس متكرر كما في 30 يونيو 2025 و 31 ديسمبر 2024 و 30 يونيو 2024:

30 يونيو 2025

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر*:

أسهم مسعرة
صندوق ذو رأسمال متغير
صناديق أسهم خاصة
أسهم غير مسعرة

المجموع	الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)	المدخلات الجهرية الملحوظة (المستوى 2)	المدخلات الجهرية غير الملحوظة (المستوى 3)
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
2,556,420	2,556,420	-	-
5,045,722	-	5,045,722	-
1,821,702	-	-	1,821,702
1,651,051	-	-	1,651,051
11,074,895	2,556,420	5,045,722	3,472,753

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:

أسهم مسعرة
أسهم غير مسعرة

194,940	194,940	-	-
146,380	-	-	146,380
341,320	194,940	-	146,380
11,416,215	2,751,360	5,045,722	3,619,133

استثمارات في أسهم (مدرجة بالقيمة العادلة)

31 ديسمبر 2024 (مدققة)

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر*:

أسهم مسعرة
صندوق ذو رأسمال متغير
صناديق أسهم خاصة
أسهم غير مسعرة

المجموع	الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)	المدخلات الجهرية الملحوظة (المستوى 2)	المدخلات الجهرية غير الملحوظة (المستوى 3)
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
1,892,444	1,892,444	-	-
4,573,914	-	4,573,914	-
1,835,658	-	-	1,835,658
1,535,930	-	-	1,535,930
9,837,946	1,892,444	4,573,914	3,371,588

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:

أسهم مسعرة
أسهم غير مسعرة

709,659	709,659	-	-
102,247	-	-	102,247
811,906	709,659	-	102,247
10,649,852	2,602,103	4,573,914	3,473,835

استثمارات في أسهم (مدرجة بالقيمة العادلة)

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

11 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

قياس القيمة العادلة بواسطة			
المدخلات	المدخلات	الأسعار المعلنة في	المجموع
الجهرية غير الملحوظة (المستوى 3)	الجهرية الملحوظة (المستوى 2)	أسواق نشطة (المستوى 1)	دينار كويتي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
30 يونيو 2024			
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر*:			
-	-	2,228,218	2,228,218
-	4,294,432	-	4,294,432
1,818,387	-	-	1,818,387
1,434,527	-	-	1,434,527
3,252,914	4,294,432	2,228,218	9,775,564
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:			
89,831	-	-	89,831
3,342,745	4,294,432	2,228,218	9,865,395
استثمارات في أسهم (مدرجة بالقيمة العادلة)			

* يتم عرض الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في بيان المركز المالي المرحلي المكثف كما يلي:

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
7,573,887	7,945,502	8,518,475	غير متداولة
2,201,677	1,892,444	2,556,420	متداولة
9,775,564	9,837,946	11,074,895	

مطابقة قياسات القيمة العادلة المتكررة المصنفة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

30 يونيو 2025			
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	
المجموع	المجموع	المجموع	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
3,473,835	102,247	3,371,588	كما في 1 يناير 2025
297,516	-	297,516	إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر
44,133	44,133	-	إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى
(196,351)	-	(196,351)	استرداد رأسمالية
3,619,133	146,380	3,472,753	كما في 30 يونيو 2025

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

11 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

31 ديسمبر 2024 (مدققة)

موجودات مالية	موجودات مالية	موجودات مالية
مدرجة بالقيمة	مدرجة بالقيمة	مدرجة بالقيمة
العدالة من خلال	العدالة من خلال	العدالة من خلال
الإيرادات الشاملة	الإيرادات الشاملة	الإيرادات الشاملة
الأخرى	الأخرى	الأخرى
المجموع	المجموع	المجموع
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
3,492,495	66,428	3,426,067
(20,225)	-	(20,225)
35,819	35,819	-
(34,254)	-	(34,254)
3,473,835	102,247	3,371,588

كما في 1 يناير 2024

إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر
إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى
استرداد رأسمالية

كما في 31 ديسمبر 2024 (مدققة)

30 يونيو 2024

موجودات مالية	موجودات مالية	موجودات مالية
مدرجة بالقيمة	مدرجة بالقيمة	مدرجة بالقيمة
العدالة من خلال	العدالة من خلال	العدالة من خلال
الإيرادات الشاملة	الإيرادات الشاملة	الإيرادات الشاملة
الأخرى	الأخرى	الأخرى
المجموع	المجموع	المجموع
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
3,492,495	66,428	3,426,067
(173,153)	-	(173,153)
23,403	23,403	-
3,342,745	89,831	3,252,914

كما في 1 يناير 2024

إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر
إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى

كما في 30 يونيو 2024

تتوافق أساليب ومداخل التقييم المستخدمة في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية المصنفة ضمن المستوى 3 يتم قياسها في ظل بعض الظروف باستخدام أساليب تقييم تتضمن افتراضات لم يتم إثباتها بواسطة الأسعار من معاملات السوق الملحوظة حالياً في نفس الأداة ولا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة. تستعين الشركة بأساليب تقييم تستند إلى نوع الأداة وبيانات السوق المتاحة. على سبيل المثال، في حالة غياب السوق النشط، يتم تقدير القيمة العادلة للاستثمار على أساس تحليل الوضع المالي للشركة المستثمر فيها والنتائج وقائمة المخاطر والعوامل الأخرى. يتم تحديد التغيرات الموجبة والسالبة في قيمة الأدوات المالية على أساس التغيرات في قيمة الأدوات نتيجة اختلاف مستويات المؤشرات غير الملحوظة وتحديد ما يصلح منها للتقدير. تشير تقديرات الإدارة إلى أن التأثير على الأرباح أو الخسائر أو الإيرادات الشاملة الأخرى لن يكون جوهرياً في حالة تعديل متغيرات المخاطر ذات الصلة المستخدمة في قياس الأدوات المالية المصنفة ضمن المستوى 3 وفقاً للقيمة العادلة بنسبة 5%.

بالنسبة للموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى المدرجة بالتكلفة المطفأة، لا تختلف القيمة الدفترية بصورة جوهرياً عن قيمتها العادلة حيث إن معظم هذه الموجودات والمطلوبات ذات فترة استحقاق قصيرة الأجل أو يتم إعادة تسعيرها مباشرة استناداً إلى حركة أسعار الفائدة في السوق.