

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

المعلومات المالية المرحلية المكثفة
(غير مدققة)

31 مارس 2025



EY

نبني المستقبل
بثقة

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة") كما في 31 مارس 2025، وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة. ونبين أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة أو مركزها المالي.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى (تتمة)

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة أو مركزها المالي.



شيخه عدنان الفليج

سجل مراقبي الحسابات رقم 289 فئة أ

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

7 مايو 2025

الكويت

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2025

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

2024	2025	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
			الإيرادات
414,464	576,110	3	صافي إيرادات استثمار
47,442	45,677	10	أتعاب إدارة
450	-		إيرادات أخرى
(297,168)	(563,639)	5	حصة في نتائج شركات زميلة
(40,100)	28,310		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
125,088	86,458		
			المصروفات
(239,085)	(227,619)		تكاليف موظفين
(102,651)	(75,866)		مصروفات عمومية وإدارية
(1,869)	(4,882)		مصروف استهلاك
(343,605)	(308,367)		
(218,517)	(221,909)		خسارة الفترة
(0.47) فلس	(0.48) فلس	4	خسارة السهم الأساسية والمخفضة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2025

الثلثة أشهر المنتهية في 31 مارس				
2024	2025		دينار كويتي	دينار كويتي
		إيضاحات		
(218,517)	(221,909)			
خسارة الفترة				
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:				
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:				
123,435	524,604	5		
(461,346)	481,167	5		
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة				
(337,911)	1,005,771			
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى لن يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:				
صافي (الخسائر) الأرباح من أدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى				
2,778	(147,897)	11		
(3,158)	187,778	5		
الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي لن يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة				
(380)	39,881			
(338,291)	1,045,652			
(556,808)	823,743			
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة				
إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة				

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2025

31 مارس 2024 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	31 مارس 2025 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
				ممتلكات ومعدات
1,121,447	1,140,344	1,144,321		استثمار في شركات زميلة
33,785,954	32,880,589	33,510,499	5	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
7,761,711	7,945,502	8,333,107	11	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
69,206	811,906	663,978	11	موجودات أخرى
1,303,526	979,447	1,014,050		
44,041,844	43,757,788	44,665,955		
				موجودات متداولة
3,124,500	1,892,444	1,940,026	11	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,503,367	1,265,623	954,153		موجودات أخرى
3,232,443	1,046,367	1,279,330		النقد و النقد المعادل
7,860,310	4,204,434	4,173,509		
51,902,154	47,962,222	48,839,464		
				مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
46,502,690	46,502,690	46,502,690	6	رأس المال
945,662	990,754	990,754		احتياطي إجباري
266,548	45,092	45,092		احتياطي اختياري
393,416	305,769	493,547		احتياطيات أخرى
1,249,746	(193,624)	812,147		احتياطي تحويل عملات أجنبية
(844,176)	(864,953)	(1,011,886)		احتياطي القيمة العادلة
1,765,001	271,736	48,863		أرباح مرحلة
50,278,887	47,057,464	47,881,207		
				إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
260,987	315,656	334,170		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
1,362,280	589,102	624,087		
1,623,267	904,758	958,257		
51,902,154	47,962,222	48,839,464		
				إجمالي المطلوبات
				مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

أسعد أحمد البنوان
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

باسم عبدالله العثمان
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2025

إجمالي حقوق الملكية دينار كويتي	أرباح مرحلة دينار كويتي	احتياطي القيمة العادلة دينار كويتي	احتياطي تحويل عملات أجنبية دينار كويتي	احتياطيات أخرى دينار كويتي	احتياطي اختياري دينار كويتي	احتياطي إجباري دينار كويتي	رأس المال دينار كويتي	
47,057,464	271,736	(864,953)	(193,624)	305,769	45,092	990,754	46,502,690	كما في 1 يناير 2025 (مدقق)
(221,909)	(221,909)	-	-	-	-	-	-	خسارة الفترة
1,045,652	-	(147,897)	1,005,771	187,778	-	-	-	إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة
823,743	(221,909)	(147,897)	1,005,771	187,778	-	-	-	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
-	(964)	964	-	-	-	-	-	تحويل نتيجة بيع استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى إلى الأرباح المرحلة
47,881,207	48,863	(1,011,886)	812,147	493,547	45,092	990,754	46,502,690	كما في 31 مارس 2025
50,835,695	1,983,518	(846,954)	1,587,657	396,574	266,548	945,662	46,502,690	كما في 1 يناير 2024 (مدقق)
(218,517)	(218,517)	-	-	-	-	-	-	خسارة الفترة
(338,291)	-	2,778	(337,911)	(3,158)	-	-	-	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة
(556,808)	(218,517)	2,778	(337,911)	(3,158)	-	-	-	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
50,278,887	1,765,001	(844,176)	1,249,746	393,416	266,548	945,662	46,502,690	كما في 31 مارس 2024

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2025

الثلثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات
		أنشطة التشغيل
(218,517)	(221,909)	خسارة الفترة
		تعديلات لمطابقة خسارة الفترة بصافي التدفقات النقدية:
297,168	563,639	5 حصة في نتائج شركات زميلة
(125,255)	(19,439)	3 أرباح محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(234,418)	(540,738)	3 أرباح غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، بالصافي
(54,791)	(15,933)	3 إيرادات فوائد
40,100	(28,310)	صافي فروق تحويل عملات أجنبية
1,869	4,882	مصروف استهلاك
18,564	18,514	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(275,280)	(239,294)	
(1,157,434)	124,990	التغيرات في رأس المال العامل:
51,769	305,453	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
503,591	34,985	موجودات أخرى
		مطلوبات أخرى
(877,354)	226,134	التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) العمليات
(83,346)	-	ضرائب مسددة
(960,700)	226,134	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(29,470)	(8,859)	شراء ممتلكات ومعدات
-	(8,060)	شراء موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
-	8,091	متحصلات من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
44,180	15,657	إيرادات فوائد مستلمة
14,710	6,829	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
(945,990)	232,963	صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
4,178,433	1,046,367	النقد والنقد المعادل كما في 1 يناير
3,232,443	1,279,330	النقد والنقد المعادل كما في 31 مارس

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة (غير مدققة)
كما في للفترة المنتهية في 31 مارس 2025

1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة لشركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة") لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 وفقاً لقرار أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ 7 مايو 2025.

وافق مساهمو الشركة في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في 30 أبريل 2025 على البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، وقرروا عدم توزيع أي أرباح.

إن الشركة هي شركة مساهمة عامة تم تأسيسها في دولة الكويت بتاريخ 29 يوليو 1975 بموجب رقم التسجيل 22804، ويتم تداول أسهمها علناً في بورصة الكويت. تضطلع الشركة بعدة أنواع من أنشطة إدارة الاستثمار مثل الأسهم الخاصة وإدارة الموجودات والاستثمارات العقارية في الأسواق المحلية والدولية. والشركة تخضع لرقابة هيئة أسواق المال.

يتم تنفيذ الأنشطة وفقاً للنظام الأساسي للشركة، وتتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في:

- ◀ الاستثمار في مجال التجارة والمشاريع لحساب الشركة.
- ◀ الاستثمار في مجال العقارات من خلال بيع وشراء وتملك لمصلحة الشركة والاستثمار في الصناديق العقارية لحساب الشركة.
- ◀ الاستثمار في عمليات الإدارة والتطوير والإنشاء والتعمير والإسكان وكافة عمليات التنمية في أي مجال لحساب الشركة.
- ◀ جميع الأعمال المتعلقة بالأوراق المالية بما في ذلك بيع وشراء أسهم وسندات الشركات والهيئات الحكومية وشبه الحكومية لحساب الشركة.
- ◀ مستشار استثمار.
- ◀ وسيط أوراق مالية غير مسجل في بورصة الأوراق المالية.
- ◀ مدير محفظة استثمار.
- ◀ القيام بكافة المعاملات المالية من اقتراض وكفالات وإصدار سندات على اختلاف أنواعها بضمان أو بدون ضمان في السوقين المحلي والعالمي.
- ◀ القيام بأعمال الهيكل والاستشارات وشراء وبيع الموجودات المتعلقة بعمليات التوريق لحساب الشركة أو الغير.
- ◀ مدير نظام استثمار جماعي.

يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت وفي الخارج ولها أن تشتري هذه الهيئات أو أن تلحقها بها.

2 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للشركة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34/تقرير المالي المرحلي.

يتم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة بالدينار الكويتي وهو أيضاً العملة الرئيسية للشركة.

قامت الشركة بإعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة استناداً إلى أنها ستواصل أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وترى الإدارة أنه لا يوجد عدم تأكد مادي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول هذا الافتراض. تشير تقديرات الإدارة إلى أن هناك توقّعاً معقولاً بأن الشركة لديها موارد كافية للاستمرار في الوجود التشغيلي في المستقبل القريب، ولفترة لا تقل عن 12 شهراً من نهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد البيانات المالية السنوية ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية السنوية للشركة كما في 31 ديسمبر 2024.

إضافة إلى ذلك، لا تعد نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 بالضرورة مؤشراً على النتائج التي قد تكون متوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل الشركة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2025. لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صدر ولكن لم يسر بعد.

تسري العديد من التعديلات لأول مرة في 2025، ولكن ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة.

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة (غير مدققة)
كما في للفترة المنتهية في 31 مارس 2025

2 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للشركة (تتمة)

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل الشركة (تتمة)

عدم قابلية تحويل العملات - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 تأثيرات التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية
تحدد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 كيفية تقييم المنشأة لما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري في حال عدم قابلية لتحويل العملات. كما تتطلب التعديلات الإفصاح عن المعلومات التي تُمكن مستخدمي بياناتها المالية من فهم كيفية تأثير عدم قابلية العملة للتحويل مع عملة أخرى على الأداء والمركز المالي والتدفقات النقدية للمنشأة أو كيفية توقع حدوث هذا التأثير.

ستسري التعديلات على فترات البيانات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025. عند تطبيق التعديلات، لا يمكن للمنشأة إعادة إدراج المعلومات المقارنة.

ليس للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة.

3 صافي إيرادات استثمار

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
19,439	125,255	أرباح محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
540,738	234,418	أرباح غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، بالصافي*
15,933	54,791	إيرادات فوائد*
<u>576,110</u>	<u>414,464</u>	

* يشمل هذا البند المعاملات مع الأطراف ذات علاقة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 بمبلغ ربح قدره 311,851 دينار كويتي (31 مارس 2024: ربح بمبلغ 298,103 دينار كويتي) (إيضاح 8).

4 خسارة السهم

تحتسب مبالغ خسارة السهم الأساسية بقسمة خسارة الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة بينما تحتسب خسارة السهم المخففة بقسمة خسارة الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المحتملة المخففة إلى أسهم عادية. نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن خسارة السهم الأساسية والمخففة متماثلة.

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025	2024	
(221,909)	(218,517)	خسارة الفترة (دينار كويتي)
<u>465,026,902</u>	<u>465,026,902</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (أسهم)
<u>(0.48)</u>	<u>(0.47)</u>	خسارة السهم الأساسية والمخففة (فلس)

لم يتم إجراء أي معاملات أخرى تتضمن أسهم عادية أو أسهم عادية محتملة بين تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة وتاريخ التصريح بهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2025

5 استثمار في شركات زميلة

فيما يلي الشركات الزميلة للشركة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة:

الشركة	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	حصة الملكية %			القيمة الدفترية		
			(مدققة)			(مدققة)		
			31 مارس 2025	31 ديسمبر 2024	31 مارس 2024	31 مارس 2025	31 ديسمبر 2024	31 مارس 2024
شركة ريكو جي أم بي اتش	ألمانيا	تصنيع	23.73	23.73	23.73	2,288,634	2,226,368	2,374,962
الشركة الكويتية الألمانية								
القبضة ش.م.ك. (مقفلة)								
(كي.جي.اتش.)*	الكويت	قابضة	23.49	23.49	23.49	15,793,029	15,440,652	15,484,485
شركة واينج العالمية								
أيه.جي. ("واينج")*	ألمانيا	تصنيع	12.37	12.37	12.37	15,428,836	15,213,569	15,926,507
						33,510,499	32,880,589	33,785,954

* لدى الشركة الكويتية الألمانية ملكية مباشرة بنسبة 52% في واينج.

المطابقة بالقيمة الدفترية:

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2024	31 مارس 2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
32,880,589	34,424,191	34,424,191	كما في 1 يناير
(563,639)	629,890	(297,168)	حصة في النتائج
524,604	(514,833)	123,435	حصة في إيرادات (خسائر) شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
187,778	(63,908)	(3,158)	حصة في إيرادات (خسائر) شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
-	(221,910)	-	توزيعات أرباح
-	(64,426)	-	مدينو ضريبة استقطاع
-	(15,070)	-	مصروفات ضريبة استقطاع
481,167	(1,293,345)	(461,346)	فروق تحويل عملات أجنبية
33,510,499	32,880,589	33,785,954	كما في نهاية الفترة/ السنة

6 رأس المال

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2024	31 مارس 2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
46,502,690	46,502,690	46,502,690	رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع نقداً بالكامل
			465,026,902 (2024): 465,026,902 (2024): 100 (2024): 100
			فلس للسهم

7 توزيعات الأرباح واجتماع الجمعية العمومية السنوية

وافق مساهمو الشركة في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في 30 أبريل 2025 على البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، وقرروا عدم توزيع أي أرباح.

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2025

8 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا بالمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرةً مشتركةً أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات وشروط تسعير هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

يوضح الجدول التالي إجمالي قيمة المعاملات المبرمة مع الأطراف ذات علاقة خلال فترات الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 و 2024 وكذلك الأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة كما في 31 مارس 2025 و 31 ديسمبر 2024 و 31 مارس 2024:

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

2024 2025
دينار كويتي دينار كويتي

المدرج في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف:

أُتْعِبَ إِدَارَةً (إيضاح 10)

ربح غير محقق من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، بالصافي

(إيضاح 3)

ايرادات فوائد (ايضاح 3)

مصرفات عمومية وإدارية

31 مارس 2024	31 ديسمبر 2024	31 مارس 2025	31 مارس 2025
دینار کویتی	دینار کویتی	دینار کویتی	دینار کویتی
أخرى	زمنية	شركات	زمنية
دینار کویتی	دینار کویتی	دینار کویتی	دینار کویتی

بيان المركز المالي المرحلي المكثف:

سندات إذنية (ضمن موجودات أخرى)*

أُتْعِبَ إِدَارَةً مُسْتَحَقَّةً (ضمن موجودات أخرى)

استثمار في صندوق مدار (ضمن موجودات مدرجة بالقيمة

العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر)

مطلوبات أخرى

* تمثل السندات الإذنية ترتيباً تموالياً لشركة زميلة بغرض تمويل عملياتها وهي تكتسب فائدة بنسبة 1.5% (31 ديسمبر 2024: 1.5%) و31 مارس 2024: 1.5%) فوق سعر اليوريبور عن ثلاثة أشهر سنوياً.

موظفو الإدارة العليا:

يتضمن موظفو الإدارة العليا أعضاء مجلس الإدارة والأعضاء الرئيسيين في الإدارة ممن لديهم سلطة ومسئولية تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة الشركة.

إن إجمالي قيمة المعاملات والأرصدة القائمة المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كان كما يلي:

الأرصدة القائمة كما في		
(مدققة)		
31 مارس	31 ديسمبر	31 مارس
2025	2024	2024
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
84,492	74,692	75,516
117,270	109,887	88,334
201,762	184,579	163,850

قيم المعاملات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2024	2025
دينار كويتي	دينار كويتي
124,864	92,299
8,407	7,383
133,271	99,682

مكافأة موظفي الإدارة العليا

رواتب و مزايا أخرى قصيرة الأجل

مكافأة نهاية الخدمة

9 معلومات القطاعات

يتم تحديد قطاعات التشغيل لدى الشركة استناداً إلى التقارير التي يتم مراجعتها من قبل متخذي القرار والتي يتم استخدامها لاتخاذ القرارات الاستراتيجية. تتمثل هذه القطاعات في وحدات الأعمال الاستراتيجية التي تقدم مختلف المنتجات والخدمات. ويتم إدارتها على نحو منفصل نظراً لاختلاف طبيعة المنتجات والخدمات وفئة العملاء واستراتيجيات التسويق لتلك القطاعات.

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة (غير مدققة)
كما في للفترة المنتهية في 31 مارس 2025

9 معلومات القطاعات (تتمة)

تضطلع الشركة بصورة رئيسية بأنشطة الاستثمار وتعرض الجداول التالية معلومات تتعلق بالقطاعات الجغرافية لدى الشركة:

الإجمالي دينار كويتي	الولايات المتحدة الأمريكية دينار كويتي	أوروبا دينار كويتي	الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي دينار كويتي
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025			
(غير مدققة)			
86,458	5,456	(166,077)	247,079
(563,639)	-	(260,162)	(303,477)
(4,882)	-	-	(4,882)
(221,909)	3,217	(172,908)	(52,218)
إجمالي الإيرادات (الخسائر)			
حصة في نتائج شركات زميلة			
مصروف استهلاك			
(خسارة) ربح الفترة			
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024			
(غير مدققة)			
125,088	(11,060)	(280,562)	416,710
(297,168)	-	(112,984)	(184,184)
(1,869)	-	-	(1,869)
(218,517)	(13,187)	(288,177)	82,847
إجمالي الإيرادات (الخسائر)			
حصة في نتائج شركات زميلة			
مصروف استهلاك			
ربح (خسارة) الفترة			
كما في 31 مارس 2025 (غير مدققة)			
48,839,464	107,003	22,154,103	26,578,358
958,257	-	8,166	950,091
إجمالي الموجودات			
إجمالي المطلوبات			
إفصاحات أخرى:			
33,510,499	-	17,717,470	15,793,029
استثمار في شركات زميلة			
كما في 31 ديسمبر 2024 (مدققة)			
47,962,222	405,786	21,633,958	25,922,478
904,758	-	2,663	902,095
إجمالي الموجودات			
إجمالي المطلوبات			
إفصاحات أخرى:			
32,880,589	-	17,439,937	15,440,652
استثمار في شركات زميلة			
كما في 31 مارس 2024 (غير مدققة)			
51,902,154	892,590	22,749,276	28,260,288
1,623,267	-	5,398	1,617,869
إجمالي الموجودات			
إجمالي المطلوبات			
إفصاحات أخرى:			
33,785,954	-	18,301,469	15,484,485
استثمار في شركات زميلة			

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة (غير مدققة)
كما في للفترة المنتهية في 31 مارس 2025

10 موجودات بصفة الأمانة

تدير الشركة عدداً من الاستثمارات بصفة الأمانة. وكما في 31 مارس 2025، بلغت قيمة المحفظة والصناديق قيد الإدارة 48,819,270 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 60,491,680 دينار كويتي و 31 مارس 2024: 64,714,572 دينار كويتي). يتعلق مبلغ 4,897,687 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 4,569,198 دينار كويتي و 31 مارس 2024: 4,513,848 دينار كويتي) بأحد الأطراف ذات العلاقة بالشركة.

ولا ترتبط هذه الموجودات بالموجودات العامة للشركة حيث لا يحق الرجوع إلى الشركة فيما يتعلق بالموجودات قيد الإدارة. وبالتالي، لا يتم إدراج الموجودات قيد الإدارة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة حيث إنها لا تمثل موجودات خاصة بالشركة.

بلغت قيمة الإيرادات المكتسبة من الموجودات بصفة الأمانة 45,677 دينار كويتي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (31 مارس 2024: 47,442 دينار كويتي) ومن بينه تم اكتساب مبلغ 22,738 دينار كويتي (31 مارس 2024: 22,241 دينار كويتي) من طرف ذي علاقة (إيضاح 8).

11 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

تصنف كافة الأدوات المالية التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الذي يمثل تأثيراً جوهرياً على قياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى 1 - الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة
- المستوى 2 - أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر
- المستوى 3 - أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة غير ملحوظ

بالنسبة للأدوات المسجلة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد الشركة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية فترة كل معلومات مالية مرحلية مكثفة.

لم تطرأ أي تغييرات في إجراءات التقييم وأساليب التقييم وأنواع المدخلات لدى الشركة المستخدمة في قياس القيمة العادلة خلال الفترة.

يعرض الجدول التالي القيمة العادلة للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة على أساس متكرر كما في 31 مارس 2025 و 31 ديسمبر 2024:

قياس القيمة العادلة بواسطة			
المدخلات	المدخلات	المدخلات	المدخلات
المجموعة	أسواق نشطة	أسعار المعلنة في أسواق نشطة	الجوهرية غير الملحوظة
(المستوى 1)	(المستوى 2)	(المستوى 3)	(المستوى 3)
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
1,940,026	-	-	-
4,876,414	-	-	-
1,884,897	-	-	-
1,571,796	-	-	-
10,273,133	4,876,414	1,940,026	3,456,693

31 مارس 2025

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر*:

- أسهم مسعرة
- صندوق ذو رأسمال متغير
- صناديق أسهم خاصة
- أسهم غير مسعرة

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:

- أسهم مسعرة
- أسهم غير مسعرة

559,479	-	-	-
104,499	-	-	-
663,978	-	559,479	104,499
10,937,111	4,876,414	2,499,505	3,561,192

استثمارات في أسهم (مدرجة بالقيمة العادلة)

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2025

11 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

قياس القيمة العادلة بواسطة			
المنحلات	المنحلات	الأسعار المعلنة في	المجموع
الجوهريّة غير الملحوظة (المستوى 3)	الجوهريّة الملحوظة (المستوى 2)	أسواق نشطة (المستوى 1)	دينار كويتي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
-	-	1,892,444	1,892,444
-	4,573,914	-	4,573,914
1,835,658	-	-	1,835,658
1,535,930	-	-	1,535,930
3,371,588	4,573,914	1,892,444	9,837,946

31 ديسمبر 2024 (مدققة)

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر*:

أسهم مسعرة
صندوق ذو رأسمال متغير
صناديق أسهم خاصة
أسهم غير مسعرة

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:

أسهم مسعرة
أسهم غير مسعرة

-	-	709,659	709,659
102,247	-	-	102,247
102,247	-	709,659	811,906
3,473,835	4,573,914	2,602,103	10,649,852

استثمارات في أسهم (مدرجة بالقيمة العادلة)

قياس القيمة العادلة بواسطة			
المنحلات	المنحلات	الأسعار المعلنة في	المجموع
الجوهريّة غير الملحوظة (المستوى 3)	الجوهريّة الملحوظة (المستوى 2)	أسواق نشطة (المستوى 1)	دينار كويتي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
-	-	3,151,844	3,151,844
-	4,491,634	-	4,491,634
1,806,867	-	-	1,806,867
1,435,866	-	-	1,435,866
3,242,733	4,491,634	3,151,844	10,886,211

31 مارس 2024

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر*:

أسهم مسعرة
صندوق ذو رأسمال متغير
صناديق أسهم خاصة
أسهم غير مسعرة

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:

أسهم غير مسعرة

69,206	-	-	69,206
3,311,939	4,491,634	3,151,844	10,955,417

استثمارات في أسهم (مدرجة بالقيمة العادلة)

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2025

11 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

* يتم عرض الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في بيان المركز المالي المرحلي المكثف كما يلي:

31 مارس 2025 دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	31 مارس 2024 دينار كويتي
8,333,107	7,945,502	7,761,711
1,940,026	1,892,444	3,124,500
10,273,133	9,837,946	10,886,211

غير متداولة
متداولة

مطابقة قياسات القيمة العادلة المتكررة المصنفة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

31 مارس 2025	31 مارس 2025	31 مارس 2025
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى دينار كويتي	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر دينار كويتي	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى دينار كويتي
3,473,835	102,247	3,371,588
85,105	-	85,105
2,252	2,252	-
-	-	-
3,561,192	104,499	3,456,693

كما في 1 يناير 2025
إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر
إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى
استرداد

كما في 31 مارس 2025

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى دينار كويتي	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر دينار كويتي	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى دينار كويتي
3,492,495	66,428	3,426,067
(20,225)	-	(20,225)
35,819	35,819	-
(34,254)	-	(34,254)
3,473,835	102,247	3,371,588

كما في 1 يناير 2024
إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر
إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى
استرداد

كما في 31 ديسمبر 2024 (مدققة)

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2025

11 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

31 مارس 2024		
موجودات مالية	موجودات مالية	موجودات مالية
مدرجة بالقيمة	مدرجة بالقيمة	مدرجة بالقيمة
العدالة من خلال	العدالة من خلال	العدالة من خلال
الإيرادات الشاملة	الأرباح أو الخسائر	الأرباح أو الخسائر
المجموع	الآخرى	الآخرى
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
3,492,495	66,428	3,426,067
(183,334)	-	(183,334)
2,778	2,778	-
3,311,939	69,206	3,242,733

كما في 1 يناير 2024

إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر

إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى

كما في 31 مارس 2024

تتوافق أساليب ومداخلات التقييم المستخدمة في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية المصنفة ضمن المستوى 3 يتم قياسها في ظل بعض الظروف باستخدام أساليب تقييم تتضمن افتراضات لم يتم إثباتها بواسطة الأسعار من معاملات السوق الملحوظة حالياً في نفس الأداة ولا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة. تستعين الشركة بأساليب تقييم تستند إلى نوع الأداة وبيانات السوق المتاحة. على سبيل المثال، في حالة غياب السوق النشط، يتم تقدير القيمة العادلة للاستثمار على أساس تحليل الوضع المالي للشركة المستثمر فيها والنتائج وقائمة المخاطر والعوامل الأخرى. يتم تحديد التغيرات الموجبة والسالبة في قيمة الأدوات المالية على أساس التغيرات في قيمة الأدوات نتيجة اختلاف مستويات المؤشرات غير الملحوظة وتحديد ما يصلح منها للتقدير. تشير تقديرات الإدارة إلى أن التأثير على الأرباح أو الخسائر أو الإيرادات الشاملة الأخرى لن يكون جوهرياً في حالة تعديل متغيرات المخاطر ذات الصلة المستخدمة في قياس الأدوات المالية المصنفة ضمن المستوى 3 وفقاً للقيمة العادلة بنسبة 5%.

بالنسبة للموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى المدرجة بالتكلفة المطفأة، لا تختلف القيمة الدفترية بصورة جوهرياً عن قيمتها العادلة حيث إن معظم هذه الموجودات والمطلوبات ذات فترة استحقاق قصيرة الأجل أو يتم إعادة تسعيرها مباشرة استناداً إلى الحركة في أسعار الفائدة بالسوق.