



شركة الساحل للتنمية والاستثمار م.ك.ع

COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT CO. K.S.C.P

منذ 1975 Since

التاريخ : 2025/7/31

الإشارة : SVP/CLAG/044/2025

المحترم السيد / الرئيس التنفيذي
شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : إفصاح مكمل عن معلومة جوهرية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، تجدون مرفق طيه نموذج إفصاح مكمل عن معلومة جوهرية .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

فارس حلال ماضي

نائب رئيس أول

مجموعة المطابقة والإلتزام والشؤون القانونية



ف م / -

نموذج الإفصاح المكمل

2025/7/31	التاريخ
شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع	اسم الشركة المدرجة
إفصاح مكمل من شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع بشأن إجتماع مجلس الإدارة	عنوان الإفصاح
2025/7/27	تاريخ الإفصاح السابق
يرجى العلم بأنه بتاريخ 2025/7/31 عقد مجلس إدارة شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع اجتماعاً في تمام الساعة الواحدة والنصف بعد الظهر وقرر اعتماد البيانات المالية المرحلية المجمعة للشركة وذلك للفترة المالية المنتهية في 2025/6/30	التطور الحاصل على الإفصاح
لا يوجد	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)



يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح. وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.ع)

Company Name	اسم الشركة
Coast Investment & Development Co K.S.C.P.	شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع

Select from the list	2025-06-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2025-07-31	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	Select from the list	Select from the list	Statement
	2024-06-30	2025-06-30	
35.90%	(1,167,143)	(748,129)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
35.86%	(2.51) Fils	(1.61) Fils	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(37.29%)	6,629,864	4,157,384	الموجودات المتداولة Current Assets
(0.59%)	50,099,917	49,803,925	إجمالي الموجودات Total Assets
(80.98%)	2,931,496	557,485	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(71.67%)	3,212,711	910,277	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
4.28%	46,887,206	48,893,648	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
65.12%	(510,521)	(178,085)	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
36.07%	(1,170,516)	(748,330)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
41.38%	(2.51%)	(1.47%)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	Select from the list 2024-06-30	Select from the list 2025-06-30	Statement
44.53%	(948,626)	(526,220)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
44.61%	(2.04) Fils	(1.13) Fils	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
58.35%	(635,159)	(264,543)	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
44.68%	(951,549)	(526,421)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Although there was a higher loss of KD 1.2 million in share of results from investments in associates, the decrease in the loss for the period ended 30 June 2025, compared to the period ended 30 June 2024, is primarily attributable to an increase in net investment income by KD 838,799, an increase in net foreign exchange gains, and a reduction in total expenses.	بالرغم من ارتفاع الخسائر الناتجة عن حصة في نتائج أعمال شركات زميلة بمبلغ 1.2 مليون دينار كويتي. إلا أن الإنخفاض في خسائر الفترة المنتهية في 30 يونيو 2025، مقارنة بالفترة المنتهية في 30 يونيو 2024، يعود بشكل رئيسي إلى ارتفاع صافي إيرادات الإستثمار بمبلغ 838,799 دينار كويتي، وارتفاع صافي فروق تحويل العملات الأجنبية، بالإضافة إلى إنخفاض إجمالي المصروفات.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	538,595	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	214,952	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

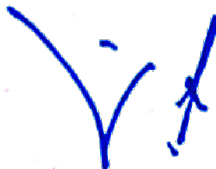
Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion ☒	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion ☐	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion ☐	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion ☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions			استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة			
0%	لا يوجد Nil			توزيعات نقدية Cash Dividends
0%	لا يوجد Nil			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
0%	لا يوجد Nil			توزيعات أخرى Other Dividend
0%	لا يوجد Nil			عدم توزيع أرباح No Dividends
0%	لا يوجد Nil	علاوة الإصدار	لا يوجد Nil	زيادة رأس المال Capital Increase
		Issue Premium		
0%	لا يوجد Nil			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	أسعد أحمد البنوان

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

المعلومات المالية المرحلية المكثفة
(غير مدققة)

30 يونيو 2025



EY

نبني المستقبل
بثقة

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة") كما في 30 يونيو 2025، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المتعلقين به لفترة الثلاثة والسنة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المتعلقين به لفترة السنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة. ونبين أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة أو مركزها المالي.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى (تتمة)

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة أو مركزها المالي.



شيخه عدنان الفليج

سجل مراقبي الحسابات رقم 289 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

31 يوليو 2025
الكويت

**COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT
COMPANY K.S.C.P.**

**INTERIM CONDENSED FINANCIAL INFORMATION
(UNAUDITED)**

30 June 2025



**Shape the future
with confidence**

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT COMPANY K.S.C.P.

Report on the Interim Condensed Financial Information

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed statement of financial position of Coast Investment & Development Company K.S.C.P. (the “Company”) as at 30 June 2025, and the related interim condensed statement of profit or loss and interim condensed statement of comprehensive income for the three-month and six-month periods then ended, and the related interim condensed statement of changes in equity and interim condensed statement of cash flows for the six-month period then ended. Management of the Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed financial information in accordance with International Accounting Standard 34: *Interim Financial Reporting* (“IAS 34”). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements: 2410 ‘*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*’. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed financial information is in agreement with the books of account of the Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the six-month period ended 30 June 2025 that might have had a material effect on the business of the Company or on its financial position.

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED FINANCIAL INFORMATION TO
THE BOARD OF DIRECTORS OF COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT
COMPANY K.S.C.P. (continued)**

Report on Other Legal and Regulatory Requirements (continued)

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No 7 of 2010 concerning establishment of Capital Markets Authority “CMA” and organization of security activity and its executive regulations, as amended, during the six months period ended 30 June 2025 that might have had a material effect on the business of the Company or on its financial position.



SHEIKHA AL FULAIJ
LICENCE NO. 289 A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

31 July 2025
Kuwait