



شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع
COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT CO. K.S.C.P

منذ 1975 Since

التاريخ : 2023/10/24

الإشارة : SVP/CLAG/157/2023

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

المحترم

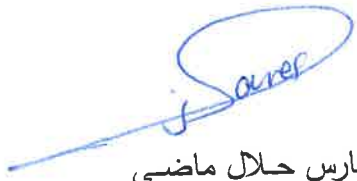
السيد / الرئيس التنفيذي

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : إفصاح مكمل

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، تجدون مرفق طيه نموذج إفصاح مكمل من شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،



فارس حلال ماضي

نائب رئيس أول

مجموعة المطابقة والإلتزام والشؤون القانونية



ف م / -

نموذج الإفصاح المكمل

| | |
|-------------------------------------|---|
| التاريخ | 2023/10/24 |
| اسم الشركة المدرجة | شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع |
| عنوان الإفصاح | إفصاح مكمل من شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع بخصوص إجتماع مجلس الإدارة |
| تاريخ الإفصاح السابق | 2023/10/19 |
| التطور الحاصل على الإفصاح | يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع عقد إجتماع يوم الثلاثاء الموافق 2023/10/24 في تمام الساعة الواحدة والنصف بعد الظهر وقرر اعتماد البيانات المالية المرحلية المجمعة للشركة كما في 2023/9/30 |
| الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد) | لا يوجد |



| | |
|-----------------------------------|---|
| Company Name | أسم الشركة |
| COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT CO | شركة الساحل للتنمية و الإستثمار ش.م.ك.ع |

| | | |
|----------------------|------------|-----------------|
| Select from the list | 2023-09-30 | اختر من القائمة |
|----------------------|------------|-----------------|

| | | |
|---------------------------------|------------|---------------------------|
| Board of Directors Meeting Date | 2023-10-24 | تاريخ اجتماع مجلس الإدارة |
|---------------------------------|------------|---------------------------|

| | |
|---|---|
| Required Documents | المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج |
| Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided | نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات |

| التغيير (%) Change (%) | اختر من القائمة Select from the list | اختر من القائمة Select from the list | البيان |
|---------------------------|---|---|--|
| | 2022-09-30 | 2023-09-30 | Statement |
| (214.90) % | 461,913 | (530,753) | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| (215.15) % | 0.99 fils | (1.14) fils | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share |
| 67.55 % | 4,928,245 | 8,257,481 | الموجودات المتداولة Current Assets |
| 2.84 % | 46,696,445 | 48,021,061 | إجمالي الموجودات Total Assets |
| 26.29 % | 1,170,602 | 1,478,318 | المطلوبات المتداولة Current Liabilities |
| 18.71 % | 1,435,193 | 1,703,782 | إجمالي المطلوبات Total Liabilities |
| 2.33 % | 45,261,252 | 46,317,279 | إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company |
| (78.89) % | 1,381,298 | 291,609 | إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue |
| (216.77) % | 460,147 | (537,312) | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss) |
| (1.1) % | 0.00 % | (1.1) % | الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital |

| التغيير (%) Change (%) | اختر من القائمة | اختر من القائمة | البيان Statement |
|---------------------------|------------------------------------|------------------------------------|--|
| | Select from the list 2022-09-30 | Select from the list 2023-09-30 | |
| 619.61 % | (74,169) | 385,390 | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| 618.75 % | (0.16) | 0.83 fils | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share |
| 261.24 % | 175,498 | 633,977 | إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue |
| 519.86 % | (91,146) | 382,684 | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss) |

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

| Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to | سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة) |
|--|---|
| The decline in profit for the period ended Sep 30, 2023, compared to Sep 30, 2022, primarily resulted from reduction of dividend income, decrease in management fees income, and decrease in the share of results from investment in associates. | إن الانخفاض في ربح الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023، مقارنة بـ 30 سبتمبر 2022، بشكل رئيسي نتج من انخفاض في إيرادات توزيعات الأرباح، وانخفاض في أتعاب الإدارة، وانخفاض حصة في نتائج أعمال الاستثمار في الشركات الزميلة. |

| | | |
|--|------------|--|
| Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD) | (98,610) | بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) |
| Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD) | 147,881 | بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) |

| Auditor Opinion | | رأي مراقب الحسابات |
|-----------------|-----------------------|--------------------|
| 1. | Unqualified Opinion | رأي غير متحفظ |
| 2. | Qualified Opinion | رأي متحفظ |
| 3. | Disclaimer of Opinion | عدم إبداء الرأي |
| 4. | Adverse Opinion | رأي معاكس |

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

| | |
|---------|---|
| لا يوجد | نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير |
| لا يوجد | شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي |
| لا يوجد | الخطوات التي مستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات |
| لا يوجد | الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات |

| Corporate Actions | | استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية) | | |
|-------------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| النسبة | | القيمة | | |
| 0.00 % | | لا يوجد Nill | | توزيعات نقدية Cash Dividends |
| 0.00 % | | لا يوجد Nill | | توزيعات أسهم ملحة Bonus Share |
| 0.00 % | | لا يوجد Nill | | توزيعات أخرى Other Dividend |
| 0.00 % | | لا يوجد Nill | | عدم توزيع أرباح No Dividends |
| 0.00 % | لا يوجد Nill | علاوة الإصدار Issue Premium | لا يوجد Nill | زيادة رأس المال Capital Increase |
| 0.00 % | | لا يوجد Nill | | تخفيض رأس المال Capital Decrease |

| ختم الشركة Company Seal | التوقيع Signature | المسمى الوظيفي Title | الاسم Name |
|---|---|---|-------------------|
|  |  | نائب رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي | أسعد أحمد البنوان |

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر



تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2023 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

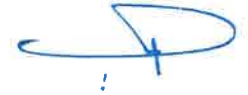
استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونبين أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى (تتمة)
نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



وليد عبدالله العصيمي
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

24 أكتوبر 2023
الكويت



Ernst & Young
Al Aiban, Al Osaimi & Partners
P.O. Box 74
18–20th Floor, Baitak Tower
Ahmed Al Jaber Street
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2295 5000
Fax: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com/mena

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT COMPANY K.S.C.P.

Report on the Interim Condensed Consolidated Financial Information

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Coast Investment & Development Company K.S.C.P. (the “Parent Company”) and its subsidiaries (collectively, the “Group”) as at 30 September 2023, and the related interim condensed consolidated statement of profit or loss and interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three-month and nine-month periods then ended, and the related interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the nine-month period then ended. Management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34: *Interim Financial Reporting* (“IAS 34”). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements: 2410 ‘*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*’. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the nine-month period ended 30 September 2023 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT COMPANY K.S.C.P. (continued)

Report on Other Legal and Regulatory Requirements (continued)

We further report that during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the nine-month period ended 30 September 2023 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



WALEED A. AL OSAIMI
LICENCE NO. 68 A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

24 October 2023
Kuwait