



شركة الساحل للتنمية والاستثمار م.ك.ع
COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT CO. K.S.C.P

منذ 1975 Since

التاريخ : 2020/8/13

الإشارة : SVP/CLAG/092/2020

المحترم السيد / الرئيس التنفيذي
شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : إفصاح عن معلومة جوهرية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، تجدون مرفق طيه نموذج إفصاح عن معلومة جوهرية .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

فارس حلال ماضي

نائب رئيس أول

مجموعة المطابقة والإلتزام والشؤون القانونية



ف م / -

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

2020/8/13	التاريخ
شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع	اسم الشركة المدرجة
يرجى العلم بأنه بتاريخ 2020/8/12 عقد مجلس إدارة شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع إجتماعا في تمام الساعة الواحدة والنصف بعد الظهر وقرر اعتماد البيانات المالية المرحلية المجمعة للشركة كما في 2020/6/30	المعلومة الجوهرية
لا يوجد	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة



يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.


**Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)**

 نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Second quarter results Ended on

2020-06-30

نتائج الربع الثاني المنتهي في

Company Name

Coast Investment & Development Co. K.S.C

اسم الشركة

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.

Board of Directors Meeting Date

2020-08-12

تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents

-
- Approved financial statements
-
-
- Approved auditor's report

المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج

-
- نسخة من البيانات المالية المعتمدة
-
-
- نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%) Change (%)	أختر من القائمة Six Month Comparat Period	أختر من القائمة Six Month Current Peri	البيان Statement
	2019-06-30	2020-06-30	
(847.89) %	(502,840)	(4,766,367)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(847.67) %	(0.86) fils	(8.15) fils	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
34.51 %	3,600,966	4,843,650	الموجودات المتداولة Current Assets
(6.90) %	56,092,882	52,221,320	إجمالي الموجودات Total Assets
4.85 %	1,072,997	1,124,996	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
5.43 %	1,336,324	1,408,930	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(7.21) %	54,724,428	50,779,990	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(25,065.4) %	16,785	(4,190,441)	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(734.94) %	(577,326)	(4,820,311)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(23.25) %	(25.29)%	(31.17)%	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



التغيير (%) Change (%)	اخترمن القائمة Second quarter Comparative Period	اخترمن القائمة Second quarter Current Period	البيان Statement
	2019-06-30	2020-06-30	
(449.04) %	(333,273)	(1,829,807)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(449.12) %	(0.57) fils	(3.13) fils	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(1,474.09) %	(94,275)	(1,483,977)	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(396.41) %	(371,715)	(1,845,225)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Decrease in share of results of associates & Loss from Investments at FVTPL.	إنخفاض في نتائج الشركات الزميلة و خسارة من الاستثمارات في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة .
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
237,379	237,379
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
143,918	143,918



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	-	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	-	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح	No Dividends
-	-	زيادة رأس المال	Capital Increase
-	-	تخفيض رأس المال	Capital Decrease
		علاوة الإصدار	Issue Premium

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion

تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات

--	--

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	ثامر نبيل النصف

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر



تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في 30 يونيو 2020، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثين شهر والسنة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمجموعة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

**تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)**

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً جوهرياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات جوهريّة لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له فيما يتعلق بالعملة وبنك الكويت المركزي وتنظيم الأعمال المصرفية واللوائح ذات الصلة ولأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 فيما يتعلق بهيئة أسواق المال والتعليقات المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً جوهرياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

12 أغسطس 2020
الكويت



Ernst & Young
Al Aiban, Al Osaimi & Partners
P.O. Box 74
18-20th Floor, Baitak Tower
Ahmed Al Jaber Street
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2295 5000
Fax: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com/mena

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT COMPANY K.S.C.P.

Report on the Interim Condensed Consolidated Financial Information

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Coast Investment & Development Company K.S.C.P. (the “Parent Company”) and its Subsidiaries (collectively, the “Group”) as at 30 June 2020, and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss and comprehensive income for the three months and six months periods then ended, and the related interim condensed consolidated statements of changes in equity and cash flows for the six months period then ended. Management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with basis of preparation set out in Note 2. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements: 2410 ‘*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*’. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with basis of preparation as set out in Note 2.

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT COMPANY K.S.C.P. (continued)

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of accounts of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the six months period ended 30 June 2020 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 32 of 1968, as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organisation of banking business, and its related regulations, or of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the six months period ended 30 June 2020 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



BADER A. AL-ABDULJADER
LICENCE NO. 207 A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

12 August 2020
Kuwait

نموذج الإفصاح عن تأثير الأحداث الناتجة عن انتشار فايروس كورونا المستجد على البيانات المالية

م.	أولاً: تأثير فايروس كورونا المستجد على المركز المالي للشركة
1	التأثير على الأصول العقارية أياً كان تصنيفها لا يوجد
2	التأثير على الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر تأثرت الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر بميزانية يونيو 2020 مقارنة بميزانية ديسمبر 2019 بمبلغ (KD 1,579,681) (خسائر)
3	التأثير على الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تأثرت الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بميزانية يونيو 2020 مقارنة بميزانية ديسمبر 2019 بمبلغ (KD 161,934) (خسائر)
4	التأثير على الاستثمارات المدرجة بالتكلفة المطفأة لا يوجد
5	التأثير على الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة تأثرت الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة بميزانية يونيو 2020 مقارنة بميزانية ديسمبر 2019 بمبلغ (KD 2,2498,578) (خسائر)
6	التأثير على الأرصدة المدينة تأثرت الارصدة المدينة بميزانية يونيو 2020 مقارنة بميزانية ديسمبر 2019 خسارة بمبلغ (KD 71,552)
7	التأثير على القروض والأرصدة الدائنة لا يوجد
8	التأثير على المخزون لا يوجد
9	التأثير على الشهرة والأصول غير الملموسة لا يوجد
10	أي تأثير جوهري آخر على بيان المركز المالي تأثرت الأرباح المرحلة بميزانية يونيو 2020 بمبلغ (KD 4,766,367)

م.	ثانياً: تأثير فايروس كورونا المستجد على الأنشطة الرئيسية للشركة (الإيرادات والمصروفات) بما فيها تأثير الحوافز الحكومية

Handwritten signature

Handwritten signature

1	التأثير على الإيرادات	تأثرت إيرادات الشركة بميزانية يونيو 2020 بخسائر قدرها (KD 4,198,016) 1- لخسائرها بالشركات الزميلة بمبلغ (KD 2,868,315) 2- تقييم الاستثمارات ادت الى خسائر بمبلغ (KD1,676,240)
2	التأثير على المصروفات	تأثرت المصاريف بمخصص خسائر ائتمان متوقعة بمبلغ (KD 102, 209) لتوقع الشركة عدم تحصيلها اصل المبلغ و فوائده

ثالثا: تأثير فايروس كورونا المستجد على استمرارية الشركة

انتشر وباء فيروس كورونا ("كوفيد-19") عبر عدة مناطق جغرافية على مستوى العالم ، مما تسبب في تعطيل الأنشطة التجارية والاقتصادية. من المتوقع أن يكون الاضطراب مؤقتاً، إلا أنه أدى الى ظهور عوامل عدم التيقن حول الوضع الاقتصادي. ومن المتوقع أن تستمر التأثيرات الحالية والمتوقعة لتفشي كوفيد-19 على الاقتصاد في التصاعد.

أعلنت الهيئات المالية والنقدية على المستويين المحلي والدولي، عن تنفيذ عدة تدابير دعم في جميع أنحاء العالم لمواجهة التأثيرات السلبية المحتملة. بالإضافة إلى ذلك، فإن الشركة تمثل شركة استثمارية تمتد استثماراتها إلى عدد من الأسهم والصناديق في جميع أنحاء العالم. ونظرا للتعطل الشامل غير المسبوق للعمليات التجارية في جميع أنحاء العالم ، ونقص الطلب والاستهلاك والتدابير الوقائية المتخذة في جميع أنحاء العالم ، فقد توقفت العديد من الشركات والأعمال التجارية أو كانت على وشك إيقاف العمل.

رابعا: الخطوات التي اتبعتها الشركة للحد من الآثار الاقتصادية المترتبة على تفشي فايروس كورونا المستجد

تقوم المجموعة بمراقبة الوضع عن كثب، وقد قامت بتفعيل مخطط استمرارية أعمالها وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة تعطيل الأعمال المحتمل بسبب تفشي فايروس كوفيد-19 والذي قد يؤثر على استثماراتها وأدائها المالي. إن أوجه عدم التيقن التي تسبب فيها كوفيد-19 والتقلبات في أسعار النفط ألزمت المجموعة بتحديث التقديرات والافتراضات المستخدمة كما يلي:

◀ انخفاض قيمة الاستثمار في الشركات الزميلة

كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع، أخذت المجموعة في اعتبارها التأثير المحتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية عند تحديد المبالغ المسجلة للموجودات غير المالية لدى المجموعة ويتم تطوير المدخلات غير الملحوظة باستخدام أفضل المعلومات المتاحة حول الافتراضات التي يتخذها المشاركون في السوق عند تسعير هذه الموجودات في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع. كما تضع الإدارة في اعتبارها توقع الأداء والعمليات التجارية لدول مجلس التعاون لتحديد ما إذا كانت القيمة الدفترية لا تتجاوز المبلغ الممكن استرداد استناداً إلى الافتراضات المعقولة والمؤيدة بما في ذلك التوقعات المعتمدة من قبل الإدارة (كجزء من الموازنة المعدلة).

تعترف المجموعة بأن بعض المناطق الجغرافية والقطاعات التي توجد بها هذه الموجودات ربما قد تأثرت بشكل سلبي، ومع استمرار الوضع في الانتشار، سوف تستمر المجموعة في تقييم التأثيرات الأخرى على التدفقات النقدية ومدخلات التقييم في الفترات الربع سنوية التالية عندما توجد معلومات جديدة ينبغي وضعها في الاعتبار.

◀ خسائر الائتمان المتوقعة للموجودات الأخرى

تستخدم المجموعة نموذج مبسط في احتساب خسائر الائتمان المتوقعة للموجودات الأخرى والذي لا يتضمن بند تمويل جوهري عن طريق وضع مصفوفة مخصصات تستند إلى خبرتها السابقة بخسائر الائتمان، وتعديلها مقابل عوامل

مصدق

مصدق

مصدق

مستقبلية خاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية. سوف تستمر المجموعة في تقييم الانكشافات الجوهرية على أساس فردي عندما تتوفر بيانات موثوق فيها وبالتالي تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أية تعديلات على خسائر الائتمان المتوقعة في فترات المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة اللاحقة.

تواصل المجموعة مراقبة جميع متطلبات السيولة والتمويل والاستجابة لها من خلال برنامجها الذي يعكس السيناريوهات الاقتصادية الحالية. اتخذت المجموعة عدة خطوات لحماية التدفقات النقدية من خلال اتخاذ تدابير توفير تكاليف التعويضات وخفض المصروفات الرأسمالية التقديرية. علاوة على ذلك، تواصل المجموعة الحفاظ على قوتها المالية. تهدف المجموعة إلى الحفاظ على مستوى سيولة كافٍ للوفاء بمتطلبات السيولة.

أخذت المجموعة في اعتبارها التأثيرات المحتملة للتقلبات في الأوضاع الاقتصادية الحالية عند تحديد المبالغ المسجلة للموجودات المالية وغير المالية للمجموعة، وتمثل هذه أفضل تقييم أجرته الإدارة بناءً على معلومات ملحوظة. ومع ذلك، لا تزال الأسواق متقلبة ولا تزال المبالغ المسجلة حساسة للتقلبات في الأسواق.