



شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع

COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT CO. K.S.C.P

منذ 1975 Since

التاريخ : 2021/8/12

الإشارة : SVP/CLAG/203/2021

المحترم السيد / الرئيس التنفيذي
شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : إفصاح مكمل عن معلومة جوهرية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، تجدون مرفق طيه نموذج إفصاح مكمل عن معلومة جوهرية .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

فارس حلال ماضي

نائب رئيس أول

مجموعة المطابقة والإلتزام والشؤون القانونية



ف م / -

نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	2021/8/12
اسم الشركة المدرجة	شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع
عنوان الإفصاح	إفصاح مكمل من شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع بخصوص إجتماع مجلس الإدارة
تاريخ الإفصاح السابق	2021/8/5
التطور الحاصل على الإفصاح	يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع عقد إجتماع بالتمرير يوم الخميس الموافق 2021/8/12 في تمام الساعة الواحدة ظهراً وقرر اعتماد البيانات المالية المرحلية المجمعة للشركة كما في 2021/6/30 .
الاثار المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	لا يوجد



Company Name

Coast Investment & Development Co. (K.S.C)

اسم الشركة

شركة الساحل للتنمية و الاستثمار (ش.م.ك)

Second quarter results Ended on

2021-06-30

نتائج الربع الثاني المنتهي في

Board of Directors Meeting Date

2021-08-12

تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents

Approved financial statements.
Approved auditor's report
This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided

المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج

نسخة من البيانات المالية المعتمدة
نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد
لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	فترة السنة اشهر المقارنة Six Month Comparativ Period	فترة السنة اشهر الحالية Six Month Current Period	البيان Statement
%	2020-06-30	2021-06-30	
122.07 %	(4,766,367)	1,051,997	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
122.09 %	(8.15) fils	1.80 fils	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
8.27 %	4,843,650	5,244,102	الموجودات المتداولة Current Assets
(6.36) %	52,221,320	48,899,754	إجمالي الموجودات Total Assets
1.25%	1,124,996	1,139,031	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(3.13) %	1,408,930	1,364,763	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(6.41) %	50,779,990	47,527,192	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
140.62 %	(4,190,441)	1,702,089	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
122.49 %	(4,820,311)	1,084,017	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(22.43) %	(31.17) %	(38.16) %	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الثاني المقارن Second quarter Comparative Period	الربع الثاني الحالي Second quarter Current Period	البيان Statement
	2020-06-30	2021-06-30	
184.45 %	(1,829,807)	1,545,202	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
184.35 %	(3.13) fils	2.64 fils	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
227.22 %	(1,483,977)	1,887,929	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
185.80 %	(1,845,225)	1,583,189	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<p>Increase in the net profit for the period ended 30-06-2021 compared to 30-06-2020 was mainly due to the following:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Gain on realized and unrealized from Financial Assets at Fair value through profit or loss (FVTPL) 2) Reduced loss from share of results of Investment in associate companies. 3) Profit from part sale of Investment in property in a subsidiary company. 	<p>إن ارتفاع في صافي الربح للفترة المالية المنتهية 30.06.2021 مقارنة بالفترة المالية المنتهية 30.06.2020 بشكل رئيسي :</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) تحقيق ارباح محققة وغير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيم العادلة من خلال الأرباح او الخسائر. (2) انخفاض خسارة في نتائج للشركات الزميلة. (3) الربح من بيع جزء من عقار استثماري في شركة تابعة.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	244,182	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	180,828	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا يوجد	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا يوجد	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا يوجد	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا يوجد	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	-	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	-	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح	No Dividends
-	-	زيادة رأس المال	Capital Increase
-	-	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	ثامر نبيل النصف

**نموذج الإفصاح عن تأثير الأحداث الناتجة عن انتشار فيروس
كورونا المستجد على البيانات المالية 30.06.2021**

م.	أولاً: تأثير فيروس كورونا المستجد على المركز المالي للشركة
1	التأثير على الأصول العقارية أياً كان تصنيفها لا يوجد
2	التأثير على الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر لا يوجد
3	التأثير على الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا يوجد
4	التأثير على الاستثمارات المدرجة بالتكلفة المطفأة لا يوجد
5	التأثير على الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة و خسائر تحويل عملات اجنبية (557,772 دينار كويتي). تأثرت الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة بخسائر تشغيلية (453,350 دينار كويتي)
6	التأثير على الأرصدة المدينة تأثرت الارصدة المدينة بخسارة بقيمة (60,310 دينار كويتي) .
7	التأثير على القروض والأرصدة الدائنة لا يوجد
8	التأثير على المخزون لا يوجد
9	التأثير على الشهرة والأصول غير الملموسة لا يوجد
10	أي تأثير جوهري آخر على بيان المركز المالي لا يوجد

٢- ثانياً: تأثير فايروس كورونا المستجد على الأنشطة الرئيسية للشركة (الإيرادات والمصروفات) بما فيها تأثير الحوافر الحكومية		
1	التأثير على الإيرادات	تأثرت إيرادات الشركة بميزانية يونيو 2021 متأثرة بنتائج خسارة من شركات الزميلة بمبلغ (453,350 دينار كويتي).
2	التأثير على المصروفات	لا يوجد.

ثالثاً: تأثير فايروس كورونا المستجد على استمرارية الشركة	
تستمر جائحة كوفيد-19 في الانتشار عبر المناطق الجغرافية العالمية مما يتسبب في تعطيل الأعمال والأنشطة الاقتصادية وظهور عوامل عدم يقين جوهرية في البيئة الاقتصادية العالمية. أطلقت الهيئات الحكومية في جميع أنحاء العالم مبادرات واسعة النطاق لمواجهة الفيروس مخصصة للتخفيف من التداعيات الخطيرة للجائحة.	

رابعاً: الخطوات التي اتبعتها الشركة للحد من الآثار الاقتصادية المترتبة على تفشي فايروس كورونا المستجد	
كانت تأثيرات جائحة كوفيد-19 جوهرية على البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020. وبالمقارنة مع السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، لم تتعرض المجموعة لأي تأثير سلبي جوهرية آخر على عملياتها خلال فترة السنة أشهر المنتهية في يونيو 2021. ومع ذلك، لا تزال الأسواق متقلبة ولا تزال القيمة الدفترية للموجودات حساسة للتقلبات في السوق. لا يزال تأثير البيئة الاقتصادية غير المؤكد بشكل كبير أمراً تقديرياً وستواصل المجموعة وفقاً لذلك إعادة تقييم مركزها والتأثير المتعلق به بانتظام.	



Handwritten signature

Handwritten signature

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى (تتمة)

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له بشأن العملة وبنك الكويت المركزي وتنظيم الأعمال المصرفية والتعليمات المتعلقة به ولأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



وليد عبدالله العصيمي
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

12 أغسطس 2021
الكويت